

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6952034082		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, д. № 1, оф. 106</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	87 931	87 931	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 819	19 848	36 565
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	92 737	4 008	21 998
	Итого по разделу I	1100	198 486	111 787	58 563
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 898	10 738	20 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 221	39 688	108 008
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 239	46 160	54 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 965	86	281
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	119 324	96 672	183 381
	<b>БАЛАНС</b>	1600	317 810	208 458	241 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 941	87 941	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	955	11 852	121 975
	Итого по разделу III	1300	88 895	99 792	121 985
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	818	2 780
	Итого по разделу IV	1400	-	818	2 780
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	63 882	33 588	9 761
	Кредиторская задолженность	1520	165 033	74 260	107 418
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 915	107 848	117 179
	<b>БАЛАНС</b>	1700	317 810	208 458	241 944

Руководитель



Оводков Максим  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
6952034082		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	8 311	4 440
	Себестоимость продаж	2120	(2 675)	(3 805)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 636	635
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17 438)	(63 978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 802)	(63 343)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	90
	Проценты к уплате	2330	(5)	(11)
	Прочие доходы	2340	1 333	5 771
	Прочие расходы	2350	(424)	(26 700)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 898)	(84 193)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 898)	(84 193)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 898)	(84 193)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Оводков Максим  
Викторович

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	87 931	87 931	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	17 819	19 848	36 565
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	92 737	4 008	21 998
Запасы	1210	10 898	10 738	20 102
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	74 221	39 688	108 008
Финансовые вложения краткосрочные	1240	31 239	46 160	54 990
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 965	86	281
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>317 810</b>	<b>208 458</b>	<b>241 944</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	818	2 780
Заемные средства краткосрочные	1510	63 882	33 588	9 761
Кредиторская задолженность	1520	165 033	74 260	107 418
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>228 915</b>	<b>108 666</b>	<b>119 959</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>88 895</b>	<b>99 792</b>	<b>121 985</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.