

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

| | | | | |
|---|---|-----------------------|----|-----------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2018 |
| Организация | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 6952034082 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 41.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | по ОКОПФ / ОКФС |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 170015, Тверская обл, Калининский р-н, Дубровки д, дом № 46К | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 87 931 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 20 620 | 36 565 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 21 998 | 160 230 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 108 551 | 58 563 | 160 230 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 16 988 | 20 102 | 50 835 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 47 796 | 108 008 | 89 494 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 71 632 | 54 990 | 28 510 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 517 | 281 | 92 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 136 933 | 183 381 | 168 930 |
| | БАЛАНС | 1600 | 245 484 | 241 944 | 329 160 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 87 941 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (2 215) | 121 975 | 56 525 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 85 726 | 121 985 | 56 535 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 308 | 2 780 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 308 | 2 780 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 30 360 | 9 761 | 269 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 128 090 | 107 418 | 272 356 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 158 450 | 117 179 | 272 625 |
| | БАЛАНС | 1700 | 245 484 | 241 944 | 329 160 |

Руководитель _____ Оводков Максим
 Викторович
 (подпись) (расшифровка подписи)



25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

| | | | |
|--------------------------|----------------|----|--|
| Дата (число, месяц, год) | 30 09 2018 | | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| по ОКПО | | | |
| ИНН | 6952034082 | | |
| по ОКВЭД | 41.2 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 440 | 10 181 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (3 805) | (32 342) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 635 | (22 161) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (63 974) | (17 334) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (63 339) | (39 495) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 90 | 90 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (11) | (1 394) |
| | Прочие доходы | 2340 | 5 771 | 46 488 |
| | Прочие расходы | 2350 | (26 700) | (5 270) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (84 189) | 419 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (84 189) | 419 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2018 г. | За Январь - Сентябрь 2017 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (84 189) | 419 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Оводков Максим
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 30 сентября 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 87 931 | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 20 620 | 36 565 | - |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 21 998 | 160 230 |
| Запасы | 1210 | 16 988 | 20 102 | 50 835 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 47 796 | 108 008 | 89 494 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 71 632 | 54 990 | 28 510 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 517 | 281 | 92 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| ИТОГО активы | - | 245 484 | 241 944 | 329 160 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 1 308 | 2 780 | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 30 360 | 9 761 | 269 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 128 090 | 107 418 | 272 356 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 159 758 | 119 959 | 272 625 |
| Стоимость чистых активов | - | 85 726 | 121 985 | 56 535 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.