

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"			10791729
Идентификационный номер налогоплательщика				6952034082
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, д. № 1, оф. 106			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АК "АСПЕКТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7726472630
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1217700020361

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	87 931
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100 180	82 314	24 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	423 515	494 334
	Итого по разделу I	1100	100 180	505 829	606 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	140 502	30 639	7 335
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	555 997	192 315	141 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 828	7 241	8 781
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 469	129 825	182 280
	Прочие оборотные активы	1260	353	713	238
	Итого по разделу II	1200	913 149	360 733	339 803
	БАЛАНС	1600	1 013 329	866 562	946 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 941	87 941	87 941
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 704	5 434	(731)
	Итого по разделу III	1300	120 645	93 375	87 210
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	181 123	340 619	603 821
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	44 215	63 346	38 149
	Итого по разделу IV	1400	225 338	403 965	641 970
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	90 294	122 148
	Кредиторская задолженность	1520	667 346	278 928	95 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	667 346	369 222	217 220
	БАЛАНС	1700	1 013 329	866 562	946 400

Руководитель

(подпись)

Оводков Максим
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	10791729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6952034082		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	81 371	145 774
	Себестоимость продаж	2120	(22 874)	(1 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 497	143 785
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(43 068)	(27 641)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 429	116 144
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	68
	Проценты к уплате	2330	(10 179)	(9 766)
	Прочие доходы	2340	133 631	2 170
	Прочие расходы	2350	(106 742)	(14 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 139	94 245
	Налог на прибыль	2410	(4 870)	(6 513)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 269	87 732

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 269	87 732
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Оводков Максим
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
списание нематериальных активов	3228	-	-	-	-	(87 931)	(87 931)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	87 941	-	-	-	5 434	93 375
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27 269	27 269
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 269	27 269
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	87 941	-	-	-	32 704	120 645

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	87 210	87 732	(81 567)	93 375
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	6 363	-	6 363
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	87 210	94 095	(81 567)	99 738
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(731)	87 732	(81 567)	5 434
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	6 363	-	6 363
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(731)	94 095	(81 567)	11 797
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	120 645	93 376	87 210

Руководитель


(подпись)**Оводков Максим
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	ИНН	10791729		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6952034082		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 995 607	963 168
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52 564	6 041
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проектное целевое финансирование	4114	2 094 107	634 087
поступление средств от участников долевого строительства	4115	346 950	301 353
прочие поступления	4119	501 986	21 687
Платежи - всего	4120	(2 950 791)	(881 555)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 286 369)	(821 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 437)	(15 980)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 411)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(613)
проектное целевое финансирование	4125	(45 420)	(34 230)
возврат средств от участников долевого строительства	4126	(4)	(6)
прочие платежи	4129	(607 150)	(9 396)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 816	81 613
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	775 999	172 195
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	94 940	1 587
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты	4215	681 059	170 608
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(860 177)	(301 433)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 433)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(53 925)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

депозиты	4225	(787 520)	(297 000)
погашение кредитов и займов	4226	(18 732)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(84 178)	(129 238)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	88 732	536 307
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	88 732	409 307
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитивы	4315	-	127 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 726)	(541 137)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 724)	(541 137)
аккредитивы	4324	(2)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	70 006	(4 830)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 644	(52 455)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	129 825	182 280
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	160 469	129 825
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Оводков Максим
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	87 931
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	100 180	82 314	24 332
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	423 515	494 334
Запасы	1210	140 502	30 639	7 335
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	555 997	192 315	141 169
Финансовые вложения краткосрочные	1240	55 828	7 241	8 781
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	160 469	129 825	182 280
Прочие оборотные активы	1260	353	713	238
ИТОГО активы	-	1 013 329	866 562	946 400
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	181 123	340 619	603 821
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	44 215	63 346	38 149
Заемные средства краткосрочные	1510	-	90 294	122 148
Кредиторская задолженность	1520	667 346	278 928	95 072
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	892 684	773 187	859 190
Стоимость чистых активов	-	120 645	93 376	87 210

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.