

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Форма по ОКУД	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"</b>	<b>10791729</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>6952034082</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, д. № 1, оф. 106</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	87 931
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 380	55 636	24 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	527 336	423 515	494 334
	Итого по разделу I	1100	581 716	479 152	606 597
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 128	30 639	7 335
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	455 340	192 315	141 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 020	7 241	8 781
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 673	129 825	182 280
	Прочие оборотные активы	1260	207	713	238
	Итого по разделу II	1200	653 367	360 733	339 803
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 235 083	839 885	946 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 941	87 941	87 941
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 019)	(899)	(731)
	Итого по разделу III	1300	19 922	87 042	87 210
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	34 717	340 619	603 821
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 444	9 048	38 149
	Итого по разделу IV	1400	41 160	349 667	641 970
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	130 268	90 294	122 148
	Кредиторская задолженность	1520	824 049	278 929	95 072
	Доходы будущих периодов	1530	219 684	33 952	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 174 001	403 176	217 220
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 235 083	839 885	946 400

Руководитель

Оводков Максим  
Викторович

\* (подпись)

\* (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"</b>	ИНН	<b>10791729</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6952034082</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	46 134	3 105
	Себестоимость продаж	2120	(13 056)	(33 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 078	(30 731)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 638)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(560)	(30 731)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	65
	Проценты к уплате	2330	(11)	(2 979)
	Прочие доходы	2340	33 322	302
	Прочие расходы	2350	(98 710)	(4 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 800)	(38 189)
	Налог на прибыль	2410	(1 321)	(435)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(67 121)	(38 624)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(67 121)	(38 624)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель\*

(подпись)

**Оводков Максим  
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.