

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"</b>		<b>10791729</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>6952034082</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, д. № 1, оф. 106</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Компания «АСПЕКТ-АУДИТ»</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>7726472630</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			<b>1217700020361</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	87 931	87 931	87 931
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 636	24 332	101 766
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 515	494 334	-
	Итого по разделу I	1100	567 082	606 597	189 697
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30 639	7 335	14 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	192 315	141 169	62 985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 241	8 781	18 914
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 825	182 280	569
	Прочие оборотные активы	1260	713	238	-
	Итого по разделу II	1200	360 733	339 803	97 093
	<b>БАЛАНС</b>	1600	927 815	946 400	286 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 941	87 941	87 941
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	87 032	(731)	4 111
	Итого по разделу III	1300	174 973	87 210	92 052
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	340 619	603 821	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 048	38 149	-
	Итого по разделу IV	1400	349 667	641 970	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	90 294	122 148	69 847
	Кредиторская задолженность	1520	278 929	95 072	124 526
	Доходы будущих периодов	1530	33 952	-	365
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	403 176	217 220	194 738
	<b>БАЛАНС</b>	1700	927 815	946 400	286 790

Руководитель

Оводков Максим  
Викторович

\* (расшифровка подписи)

30 марта 2022

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
10791729		
6952034082		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	145 774	24 839
	Себестоимость продаж	2120	(1 989)	(1 196)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 785	23 643
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 611)	(21 894)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 174	1 749
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	68	304
	Проценты к уплате	2330	(9 766)	(8 157)
	Прочие доходы	2340	2 170	7 078
	Прочие расходы	2350	(14 371)	(5 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	94 275	(4 098)
	Налог на прибыль	2410	(6 513)	(739)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 513)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 762	(4 842)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 762	(4 842)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Оводков Максим  
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
по ОКПО	10791729	
ИНН	6952034082	
по ОКВЭД 2	41.2	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	87 941	-	-	-	4 111	92 052
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 842)	(4 842)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 842)	(4 842)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	87 941	-	-	-	(731)	87 210
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	87 762	87 762
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	87 762	87 762
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	87 941	-	-	-	87 032	174 973

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	92 052	(4 842)	-	87 210
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	92 052	(4 842)	-	87 210
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 112	(4 842)	(1)	(731)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	4 112	(4 842)	(1)	(731)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	208 925	87 210	92 418

Руководитель \_\_\_\_\_ Оводков Максим  
 Викторович  
 (расшифровка подписи)

39 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
10791729		
6952034082		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	963 168	447 715
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 041	24 585
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проектное целевое финансирование	4114	634 087	415 778
поступление средств от участников долевого строительства	4115	301 353	-
прочие поступления	4119	21 687	7 352
Платежи - всего	4120	(881 555)	(924 102)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(821 330)	(449 017)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 980)	(10 248)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(613)	(598)
проектное целевое финансирование	4125	(34 230)	(363 697)
возврат средств от участников долевого строительства	4126	(6)	-
прочие платежи	4129	(9 396)	(100 542)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	81 613	(476 387)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	172 195	10 133
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 587	10 133
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты	4215	170 608	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(301 433)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 433)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

депозиты	4225	(297 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(129 238)	10 133

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	536 307	650 727
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	409 307	650 727
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитивы	4315	127 000	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(541 137)	(2 762)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(541 137)	(2 762)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 830)	647 965
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(52 455)	181 711
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	182 280	569
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	129 825	182 280
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Оводков Максим  
Викторович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	87 931	87 931	87 931
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	55 636	24 332	101 766
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	423 515	494 334	-
Запасы	1210	30 639	7 335	14 625
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	192 315	141 169	62 985
Финансовые вложения краткосрочные	1240	7 241	8 781	18 914
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129 825	182 280	569
Прочие оборотные активы	1260	713	238	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>927 815</b>	<b>946 400</b>	<b>286 790</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	340 619	603 821	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	9 048	38 149	-
Заемные средства краткосрочные	1510	90 294	122 148	69 847
Кредиторская задолженность	1520	278 929	95 072	124 526
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>718 890</b>	<b>859 190</b>	<b>194 373</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>208 925</b>	<b>87 210</b>	<b>92 417</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.