Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

				Коды		
		Форма по ОКУД	Д 0710001		1	
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО				
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	ИНН	69	520340	82	
Вид экономиче деятельности	еской Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		41.2		
Организационн	но-правовая форма / форма собственности					
Общества с огответственно	•	по ОКОПФ / ОКФС	12300)	16	
Единица измер	рения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахожде	ние (адрес)	1 och 106				

170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, д. № 1, оф. 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	87 931	87 931	_
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 766	19 848	36 565
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	_
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	4 008	21 998
	Итого по разделу I	1100	189 696	111 787	58 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 625	10 738	20 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 986	39 688	108 008
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 914	46 160	54 990
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	569	86	281
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 094	96 672	183 381
	БАЛАНС	1600	286 790	208 458	241 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 941	87 941	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 111	11 852	121 975
	Итого по разделу III	1300	92 052	99 792	121 985
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	818	2 780
	Итого по разделу IV	1400	-	818	2 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 847	33 588	9 761
	Кредиторская задолженность	1520	124 526	74 260	107 418
	Доходы будущих периодов	1530	365	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 738	107 848	117 179
	БАЛАНС	1700	286 790	208 458	241 944

		Оводков Максим
Руководитель		Викторович
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.		ŀ	оды	
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	<u>'</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика	инн	695	203408	82
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300		16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	16 617	4 647
	Себестоимость продаж	2120	(4 438)	(4 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 179	441
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(20 538)	(76 480)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 359)	(76 039)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	196	3 320
	Проценты к уплате	2330	(1 483)	(880)
	Прочие доходы	2340	2 831	6 004
	Прочие расходы	2350	(782)	(32 204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 597)	(99 799)
	Текущий налог на прибыль	2410	(143)	(325)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 740)	(100 124)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 740)	(100 124)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель	Оводков Максим Викторович
(подпись)	(расшифровка подписи)
28 марта 2020 г.	

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.				Коды		
		Форма по ОКУД	Q 710003			
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
рганизация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО			1	
дентификаци	нный номер налогоплательщика	ИНН	69	520340	82	
ид экономиче еятельности	жой Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		41.2		
рганизационн	о-правовая форма / форма собственности					
бщества с ог тветственнос		по ОКОПФ / ОКФС	12300		16	
линина измер	ения: в тыс. рубпей	по ОКЕИ		384		

1. Движение капитала

			Собственные акции,			Нераспределенная	
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	выкупленные у	Добавочный капитал	Резервный капитал	прибыль	Итого
			акционеров			(непокрытый убыток)	
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	121 975	121 985
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	Х	X	-	Х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно							
на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	Х	X	-
увеличение номинальной стоимости							
акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(100 124)	(100 124)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(100 124)	(100 124)
переоценка имущества	3222	Х	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно							
на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости							
акций	3224	-	_	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	Х	X	-	-	-	Х
Изменение резервного капитала	3240	Х	Х	X	-	-	Х
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	87 941	-	-	-	11 852	99 793
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	Х	-	Х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно							
на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	_	_	Х	_	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	_	_	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	_	-	-	(7 741)	(7 741)
в том числе:) /	, ,
убыток	3321	X	X	X	X	(7 741)	(7 741)
переоценка имущества	3322	X	Х	-	Х	-	-
расходы, относящиеся непосредственно							
на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости							
акций	3324	-	_	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	87 941	-	-	-	4 111	92 052

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

			Изменения капі	Изменения капитала за 2018 г.			
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря 2018 г.		
Капитал - всего							
до корректировок	3400	121 985	-	(22 193)	99 792		
корректировка в связи с:							
изменением учетной политики	3410	-	-	_	-		
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-		
после корректировок	3500	121 985	-	(22 193)	99 792		
в том числе:							
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):							
до корректировок	3401	-	-	11 852	11 852		
корректировка в связи с:							
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-		
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-		
после корректировок	3501	-	-	11 852	11 852		
до корректировок	3402	-	-	-	-		
корректировка в связи с:							
изменением учетной политики	3412	-	-	_	-		
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-		
после корректировок	3502	-	-	-	-		

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	92 417	99 792	121 985

Руководитель (подпись) Оводков Максим Викторович (расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств

	за Январь - Декабрь 2019 г.		Ко	оды
		Форма по ОКУД	071	0004
		Дата (число, месяц, год)	31	12 2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО		
Идентификаци	онный номер налогоплательщика	ИНН	6952	034082
Вид экономиче деятельности	ской Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	4	1.2
Организационн	о-правовая форма / форма собственности			
Общества с ог ответственнос	•	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Елинина измер	ениа. в тыс рублей	TO OKEN	7	84

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	112 855	55 874
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13 897	55 874
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,			
комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	98 958	-
Платежи - всего	4120	(161 620)	(83 981)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы,			
работы, услуги	4121	(152 712)	(64 221)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 311)	(9 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(97)	-
налога на прибыль организаций	4124	(192)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 308)	(10 641)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 765)	(28 107)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 654	41 463
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых			
вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи			
долговых ценных бумаг (прав требования денежных			
средств к другим лицам)	4213	18 654	41 463
дивидендов, процентов по долговым финансовым			
вложениям и аналогичных поступлений от долевого	4214		
участия в других организациях	4214	-	-
EDOUGO FOOTVEROUG	4219	-	-
прочие поступления	4219	(4 270)	(36 634)
В том числе:	7220	(4 279)	(36 634)
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию			
внеоборотных активов	4221	_	_
в связи с приобретением акций других организаций (долей			
участия)	4222	_	_
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав			
требования денежных средств к другим лицам),			
предоставление займов другим лицам	4223	(4 279)	(36 634)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в			
стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	14 375	4 829

	: B	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	66 552	31 110
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	66 552	31 110
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 679)	(8 027)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	_	_
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323 4324	(31 679)	(8 027)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 873	23 083
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	483	(195)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на			(100)
начало отчетного периода	4450	86	281
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	569	86
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

		Оводков Максим	
Руководитель		Викторович	
-	(подпись)	(расшифровка подписи)	

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	87 931	87 931	
Результаты исследований и				
разработок	1120	-	-	
Нематериальные поисковые				
активы	1130	-	-	
Материальные поисковые активы	1140	-	-	
Основные средства	1150	101 766	19 848	36 56
Доходные вложения в				
материальные ценности	1160	-	-	
Финансовые вложения	4470			
долгосрочные	1170	-	-	
Отложенные налоговые активы	1180	-	- 4.000	04.00
Прочие внеоборотные активы	1190		4 008	21 99
Запасы	1210	14 625	10 738	20 10
Налог на добавленную стоимость	4000			
по приобретенным ценностям	1220			400.00
Дебиторская задолженность*	1230	62 986	39 688	108 00
Финансовые вложения	1240	18 914	46 160	54 99
краткосрочные	1240	10 914	40 100	54 99
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	569	86	28
Прочие оборотные активы	1260	303	-	20
ИТОГО активы	1200	286 790	208 458	241 94
Пассивы	!			
Заемные средства	1110			
долгосрочные	1410	-	-	
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	818	2 78
Заемные средства				
краткосрочные	1510	69 847	33 588	9 76
Кредиторская задолженность	1520	124 526	74 260	107 41
Оценочные обязательства				
краткосрочные	1540	-	-	
Прочие обязательства	,			
краткосрочные	1550	-	-	
ИТОГО пассивы	-	194 373	108 666	119 95
Стоимость чистых активов	-	92 417	99 792	121 98

^{* -} За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

			На нача	ло года		Изменения за период					На конец периода	
						Выбыло объектов Переоценка		1				
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация	начислено амортиза- ции	Первона- чальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные	5200	за 2019г.	6 365	(264)	5 385	-	-	(5 393)	-	-	16 492	(5 657)
ценности) - всего	5210	за 2018г.	-	-	-	_	-	(264)	-	-	6 365	(264)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме	5201	за 2019г.	385	(168)	4 851	-	-	(449)	-	-	5 236	(617)
офисного)	5211	за 2018г.	-	-	-	-	-	(168)	-	-	385	(168)
Другие виды основных средств	5202	за 2019г.	5 930	(45)	534	-	-	(202)	-	-	6 464	(248)
	5212	за 2018г.	-	-	-	-	-	(45)	-	-	5 930	(45)
Офисное оборудование	5203	за 2019г.	51	(51)	-	-	-	-	-	-	51	(51)
	5213	за 2018г.	-	-	-	-	-	(51)	-	-	51	(51)
Транспортные средства	5204	за 2019г.	-	-	-	-	-	(4 742)	-	-	4 742	(4 742)
	5214	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в материальные ценности - всего	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

			1		Изменения за период			
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п.	5240	за 2019г.	15 892	236 779	(156 356)	(5 385)	90 931	
основных средств - всего	5250	за 2018г.	_	15 892	-	-	15 892	
в том числе:								
КНС (свидетельства на 27.03 нет)	5241	за 2019г.	2 086	-	-	-	2 086	
	5251	за 2018г.	-	2 086	-	-	2 086	
Дом 6	5242	за 2019г.	483	-	-	-	483	
	5252	за 2018г.	-	483	-	-	483	
Школа	5243	за 2019г.	500	-	-	-	500	
	5253	за 2018г.	-	500	-	-	500	
Дом 8	5244	за 2019г.	602	100	-	-	702	
	5254	за 2018г.	-	602	-	-	602	
Дом 5	5245	за 2019г.	410	408	818	-		
	5255	за 2018г.	-	410	-	-	410	
Дом 9	5246	за 2019г.	470	-	-	-	470	
	5256	за 2018г.	-	470	-	-	470	
Дом 10	5247	за 2019г.	470	103 196	96 647	-	7 019	
	5257	за 2018г.	-	470	-	-	470	
Дом 11	5248	за 2019г.	470	-	470	-		
	5258	за 2018г.	-	470	-	-	470	
Дом 12	5249	за 2019г.	470	-	-	-	470	
	5259	за 2018г.	-	470	-	-	470	
Дом 16		за 2019г.	-	123	-	-	123	
		за 2018г.	-	-	-	-	-	
Дом 13		за 2019г.	473	-	-	-	473	
		за 2018г.	-	473	-	-	473	
Перспективное стр-во		за 2019г.	119	-	-	-	119	
		за 2018г.	-	119	-	-	119	
ТЦ		за 2019г.	249	-	-	-	249	
		за 2018г.	-	249	-	-	249	
Газопровод между д2 и д3 (свид пока нет на 21.03.18)		за 2019г.	345	-	-	-	345	
Дом 2		за 2018г.	-	345	-	-	345	
HOM 2		за 2019г.	1 540	-	1 540	-		
Пом 2		за 2018г.	-	1 540	-	-	1 540	
Дом 3		за 2019г.	2 468	-	-	-	2 468	
Топпотрасов протажениест: 64		за 2018г.	-	2 468	-	-	2 468	
Теплотрасса протяженность 64 м		за 2019г.	182	-	-	-	182	
		за 2018г.	-	182	-	-	182	

Водоснабжение В1 протяженность 108м	за 2019г.	129	_	_	_	129
· · · · · ·	за 2018г.	-	129	_	-	129
Лив канализация дом1-2 (свид на 27.03 пока нет)	за 2019г.	2 913		_	_	2 913
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	за 2018г.	-	2 913	_	-	2 913
Гусева	за 2019г.	202			_	202
	за 2018г.	-	202	-	-	202
Газопровод протяженность 70 (дом 3)	за 2019г.	293	_	-	-	293
	за 2018г.		293	-	-	293
Дом 25	за 2019г.	76	47	-	-	123
	за 2018г.	-	76	-	-	76
Дом 22	за 2019г.	76	47	-	-	123
	за 2018г.	-	76	-	-	76
Дом 19	за 2019г.	76	47	-	-	123
	за 2018г.	-	76	-	-	76
Лив канализация протяженность 286м	за 2019г.	186	-	-	-	186
	за 2018г.	-	186	-	-	186
Хоз быт канализация К1 дом 3 (свид пока не на	за 2019г.	605	-	-	-	605
27.03)	за 2018г.	-	605	-	-	605
ЖК Гусева д.1 (1 этап) СС	за 2019г.	-	12 898	-	-	12 898
	за 2018г.	-	-	-	-	-
МКД №1 (бул. Гусева, общий	за 2019г.	-	56 944	-	-	56 944
	за 2018г.	-	-	-	-	-
ЖК Гусева д.1 (этап строительства 2)	за 2019г.	-	300	-	-	300
	за 2018г.	-	-	-	-	-
ЖК Гусева д.1 (этап строительства 3)	за 2019г.	-	300	-	-	300
	за 2018г.	-	-	-	-	-
ЖК Гусева д.1 (1 этап) КЛ	за 2019г.	-	102	-	-	102
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Башенный кран КБМ-401П зав № 438	за 2019г.	-	4 200	-	4 200	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер БК-101 2	за 2019г.	-	85	-	85	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 4м	за 2019г.	-	72	-	72	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер БК-101	за 2019г.	-	85	-	85	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 1	за 2019г.	-	89	-	89	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 2	за 2019г.	-	89	-	89	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 3	за 2019г.	-	89	-	89	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 4	за 2019г.	-	89	-	89	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Блок-контейнер 5	за 2019г.	-	89	-	89	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер 6	за 2019г.	-	89	-	89	-
	за 2018г.	-	-	1	-	-
Подстанция трансформаторная комплексная	за 2019г.	-	410	-	410	-
КТПТО-80 (80 ква, 55-95В	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной				
регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	_	_	_
	5287	-	-	-

Руководитель (подпись) Оводков Максим Викторович (расшифровка подписи)

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

			На начало года				Изме	енения за период		На конец	ц периода
						выбыло (і	погашено)	начисление процентов	Текущей		
Наименование показателя	Код	Период	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	Поступило	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	(включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первона- чальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	_	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	_	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	-	-	-	-	-	_	-	-	-
	5315	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	1										
	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	_	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель (подпись) Викторович (расшифровка подписи)

28 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

			На нача	ало года		Изм	енения за пер	риод		На конец периода	
						выб	ыло				
Наименование показателя	Код	Период	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019г.	10 738	-	52 995	(49 108)	-	-	X	14 625	-
	5420	за 2018г.	-	-	10 738	-	-	-	X	10 738	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные	5401	за 2019г.	-	-	48 855	(44 671)	-	-	-	4 184	-
ценности	5421	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	10 738	-	4 140	(4 438)	-	-	-	10 440	-
	5423	за 2018г.	-	-	10 738	-	-	-	-	10 738	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	_
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	_
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	_

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель (подпись) Оводков Максим Викторович (расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

ъ. г. паличие и движение деоиторскои задолженности														
			На нача	ло года			Изм	енения за пер	иод				На конец	периода
					посту	пление		выбыло						
Наименование показателя	Код	Период	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	_	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчиками	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	_	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-		_	Х	Х	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская	5510	за 2019г.	39 688	-	28 957	-	(5 984)	-	-	-	-	278	62 939	-
задолженность - всего	5530	за 2018г.	-	-	39 688	-	-	-	-	-	-	-	39 688	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и	5511	за 2019г.	183	-	3 595	-	(183)	-	-	-	-	-	3 595	
заказчиками	5531	за 2018г.	-	-	183	-	-	-	-	-	-	-	183	
Авансы выданные	5512	за 2019г.	29 957	-	25 505	-	(4 177)	-	-	-	-	-	51 285	-
	5532	за 2018г.	-	-	29 957	-	-	-	-	-	-	-	29 957	-
Прочая	5513	за 2019г.	9 548	-	(142)		(1 625)	-	-	-	-	278		
	5533	за 2018г.	-	-	9 548	-	_	-	_	-	-	-	9 548	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	_	-	Х	Х	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	39 688	-	28 957	-	(5 984)	-		X	X	Х	62 939	
	5520	за 2018г.	-	-	39 688	-	-	-	_	X	X	X	39 688	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

				1		i		
		На 31 дека	бря 2019 г.	На 31 дека	бря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.		
Наименование показателя	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	
	5544	-	-	-	-	-	-	

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

					Из	менения за пери	од				
			İ	поступле			ыло				1 1
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
задолженность - всего	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	_	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	Х	Х	-
Краткосрочная кредиторская	5560	за 2019г.	107 764	134 070	1 490	(49 267)	-	-	-	278	194 335
задолженность - всего	5580	за 2018г.	-	106 798	967	-	-	-	-	-	107 764
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	64 054	67 515	6	(14 208)	-	-	-	-	117 367
	5581	за 2018г.	-	64 054	-	-	-	-	-	-	64 054
авансы полученные	5562	за 2019г.	2 971	(1 540)	-	(1 431)	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	2 971	-	-	-	-	-	-	2 971
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 262		1	(28)	-	-	-	-	1 421
	5583	за 2018г.	-	1 262	-	-	-	-	-	-	1 262
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	33 588		1 483	(33 131)	-	-	-	-	69 847
	5585	за 2018г.	-	32 621	967	-	-	-	-	-	33 588
прочая	5566	за 2019г.	5 890	1	-	(468)	-	-	-	278	
	5586	за 2018г.	-	5 890	-	-	-	-	-	-	5 890
	5567	за 2019г.			-	-			X	Х	
	5587	за 2018г.			-	-	-		Х	Х	
Итого	5550	за 2019г.	107 764	134 070		(49 267)	-	Х	Х	Х	194 335
	5570	за 2018г.	-	106 798	967	-	-	Х	X	Х	107 764

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Bcero	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель (подпись) Оводков Максим Викторович (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	327	-
Расходы на оплату труда	5620	4 976	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1 544	-
Амортизация	5640	2 168	-
Прочие затраты	5650	11 523	-
Итого по элементам	5660	20 538	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(10 738)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	298	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 836	(10 738)

^{* -} Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель (подпись) Оводков Максим Викторович (расшифровка подписи)

28 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель (подпись) Оводков Максим Викторович (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

		Оводков Максим		
Руководитель		Викторович		
	(подпись)	(расшифровка подписи)		
20	20 -			

9. Государственная помощь

Наименование показател	1Я	Код	3a 2	019г.	за 20 ⁻	18г.
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		_		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г.	5910	-	-	-	-
	за 2018г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2019г.	5911	-	-	-	-
	за 2018г.	5921	-	-	-	-

		Оводков Максим
Руководитель		Викторович
	(подпись)	(расшифровка подписи)