

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"			10791729
Идентификационный номер налогоплательщика				6952034082
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	170015, Тверская обл, Калининский р-н, Батино д, Сергея Есенина ул, дом № 1, офис 106			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	96 959	100 180	82 314
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	423 515
	Итого по разделу I	1100	96 959	100 180	505 829
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	792 034	140 502	30 639
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	769 551	555 997	192 315
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57 049	55 828	7 241
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530 631	160 469	129 825
	Прочие оборотные активы	1260	796	353	713
	Итого по разделу II	1200	2 150 059	913 149	360 733
	БАЛАНС	1600	2 247 018	1 013 329	866 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	87 941	87 941	87 941
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 315)	32 704	5 435
	Итого по разделу III	1300	48 626	120 644	93 375
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 307 948	181 123	340 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	38 088	44 215	63 346
	Итого по разделу IV	1400	1 346 035	225 338	403 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	90 294
	Кредиторская задолженность	1520	852 038	667 346	278 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	319	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	852 357	667 346	369 222
	БАЛАНС	1700	2 247 018	1 013 329	866 562



**Оводков Максим
Викторович**
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	10791729		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6952034082		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	24 892	81 371
	Себестоимость продаж	2120	(11 878)	(22 874)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 014	58 497
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(65 607)	(43 068)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52 593)	15 429
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 751	-
	Проценты к уплате	2330	(15 254)	(10 179)
	Прочие доходы	2340	226 433	133 631
	Прочие расходы	2350	(228 330)	(106 742)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(62 993)	32 139
	Налог на прибыль	2410	(3 459)	(4 870)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(66 452)	27 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(66 452)	27 269
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Оводков Максим
Викторович**
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
10791729		
6952034082		
41.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	87 941	-	-	-	5 435	93 376
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	27 269	27 269
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	27 269	27 269
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	87 941	-	-	-	32 704	120 645
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(72 018)	(72 018)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(66 662)	(66 662)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 356)	(5 356)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	87 941	-	-	-	(39 315)	48 626

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	93 375	27 269	-	120 644
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	93 375	27 269	-	120 644
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 435	27 269	-	32 704
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 435	27 269	-	32 704
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	48 626	120 645	93 375



**Оводков Максим
Викторович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	Коды 0710005		
		31 12 2023		
		10791729		
		6952034082		
		41.2		
		12300 16	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 247 202	2 995 607
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 151	52 564
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проектное целевое финансирование	4114	595 706	2 094 107
поступление средств от участников долевого строения	4115	29 390	346 950
прочие поступления	4119	584 955	501 986
Платежи - всего	4120	(1 242 099)	(2 950 791)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 058 352)	(2 286 369)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 738)	(10 437)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 411)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
проектное целевое финансирование	4125	(133 780)	(45 420)
возврат средств от участников долевого строительства	4126	-	(4)
прочие платежи	4129	(28 229)	(607 150)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 103	44 816
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 107 239	775 999
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	52 125	94 940
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты	4215	1 055 114	681 059
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 093 257)	(860 177)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 581)	(53 925)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
депозиты	4225	(1 054 106)	(787 520)

погашение кредитов и займов	4226	(3 570)	(18 732)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	13 982	(84 178)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 186 065	88 732
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 234	88 732
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 183 831	-
Платежи - всего	4320	(1 846 297)	(18 726)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 356)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60)	(18 724)
аккредитивы	4324	(619 842)	(2)
	4325	(1 098 246)	-
прочие платежи	4329	(122 793)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	339 768	70 006
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	358 853	30 644
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	160 469	129 825
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	530 630	160 469
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	11 308	-



**Оводков Максим
Викторович**
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	96 959	100 180	82 314
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	423 515
Запасы	1210	792 034	140 502	30 639
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	769 551	555 997	192 315
Финансовые вложения краткосрочные	1240	57 049	55 828	7 241
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	530 631	160 469	129 825
Прочие оборотные активы	1260	796	353	713
ИТОГО активы	-	2 247 018	1 013 329	866 562
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 307 948	181 123	340 619
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	38 088	44 215	63 346
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	90 294
Кредиторская задолженность	1520	852 038	667 346	278 928
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	319	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 198 392	892 684	773 187
Стоимость чистых активов	-	48 626	120 645	93 375

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.