

**Главное управление архитектуры и  
градостроительной деятельности Тверской области  
П Р И К А З**

06 марта 2023

г. Тверь

№ 38

**О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№ 69-40-10-2023 от 17.02.2023**

В рамках самоконтроля, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 19.01.2023 № 7-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

Внести в разрешение на строительство № 69-40-10-2023 от 17.02.2023 по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)»**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, застройщиком которого является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» (далее – Разрешение), следующие изменения:

1. Строку 1.5 Раздела 1, строки 7.1.6, 7.2.6, 7.2.13, 7.3.6. Раздела 7 Разрешения читать в следующей редакции:

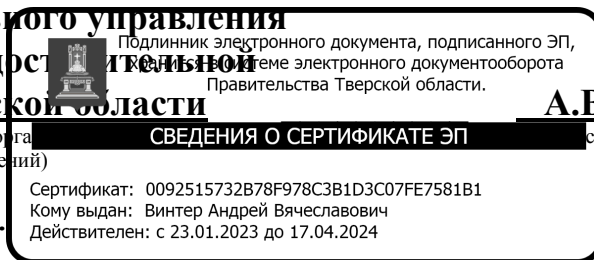
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	<b>06.03.2023 Приказ № 38</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	-
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	2027,9
- площадь кладовок (кв.м)	<b>199,5</b>

- площадь общественных помещений (коммерческие, 1-2 этаж) (кв.м)	125,7
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	1859,9
- площадь кладовок (кв.м)	<b>237,0</b>
7.2.13. Количество этажей, из них:	17
- жилой дом	17
- подземный паркинг (в осях 7-16/Д-И)	1
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	-
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	1889,8
- площадь кладовок (кв.м)	<b>238,6</b>

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа исполнительной власти уполномоченного на выдачу разрешений)



"06" марта 2023 г.

М.П.

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	17.02.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	69-40-10-2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	68 месяцев – до 16.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»
2.2.2. ИНН:	6952034082
2.2.3. ОГРН:	1126952020414
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200180:10703
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	17167,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	11.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-69-2-40-0-00-2022-0223
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.X.1. 1. Дата решения:	-
4.6.X.1.2. Номер решения:	-

4.6.X.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1. 1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»
5.2.2. ИНН:	6901030481
5.2.3. ОГРН:	1036900039626
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	30.08.2022
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	30/08/22-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	01.09.2022
6.1.1.2. Номер:	69-2-1-3-063248-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЭР КОНСАЛТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	17.02.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	Захарченко Елена Юрьевна - специалист по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР». Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-100086, дата решения о включении в реестр 04.06.2019
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)». <b>1 этап строительства</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	


- жилой дом	1250,0
- подземный паркинг	100,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>77</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>78</sup> :	
- жилой дом	11287,1
- подземный паркинг	1219,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>79</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	-
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	2027,9
- площадь кладовок (кв.м)	173,4
- площадь общественных помещений (коммерческие, 1-2 этаж) (кв.м)	125,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8329,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	255
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
- кладовки	56
- общественные (коммерческие помещения, 1,2 этаж)	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	197
7.1.11. в том числе квартир (штук):	197
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
- подземный паркинг (в осях 7-16/А-Л)	38
7.1.13. Количество этажей, из них (шт.):	2/17
- жилой дом	2/17
- подземный паркинг (в осях 7-16/А-Л)	1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей, из них (шт):	1
- жилой дом	1
- подземный паркинг (в осях 7-16/А-Л)	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	
- жилой дом (м)	7,0/52,36
- подземный паркинг (в осях 7-16/А-Л) (м)	3,2
7.1.17. Иные показатели <sup>80</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	
- жилой дом (м <sup>3</sup> )	38531,0
- подземный паркинг (в осях 7-16/А-Л) (м <sup>3</sup> ),	3740,0
в том числе:	
объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> ):	
- жилой дом (м <sup>3</sup> )	2241,0
- подземный паркинг (в осях 7-16/А-Л)(м <sup>3</sup> )	3740,0

Продолжительность строительства (месяцев)	24
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)». <b>2 этап строительства</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	
- жилой дом	735,0
- подземный паркинг	150,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	
- жилой дом	10367,4
- подземный паркинг	984,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	1859,9
- площадь кладовок (кв.м)	239,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7611,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	241
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.2.11. в том числе квартир (штук):	176
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
- подземный паркинг (в осях 7-16/Д-И)	30
7.2.13. Количество этажей, из них:	
- жилой дом	2/17
- подземный паркинг (в осях 7-16/Д-И)	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей, из них:	
- жилой дом	1
- подземный паркинг (в осях 7-16/Д-И)	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м), в том числе:	51,78



- жилой дом	51,78
- подземная паркинг (в осях 7-16/Д-И)	3,2
7.2.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	
- жилой дом (м <sup>3</sup> )	34735,0
- подземный паркинг (в осях 7-16/Д-И) (м <sup>3</sup> ),	3446,0
в том числе:	
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	
- жилой дом (м <sup>3</sup> )	1946,0
- подземный паркинг (в осях 7-16/Д-И) (м <sup>3</sup> )	3446,0
Продолжительность строительства (месяцев)	24
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>41</sup> :	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями жилого назначения и подземным паркингом бульвар Гусева в г. Твери (3 очередь строительства, Дом 3)». <b>3 этап строительства</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства <sup>42</sup> :	Здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>43</sup> :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>44</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>45</sup> :	740,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>46</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>47</sup> :	10338,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>48</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м), из них:	-
- общая площадь мест общего пользования (кв.м)	1889,8
- площадь кладовок (кв.м)	233,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7691,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	241
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	66
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	175
7.3.11. в том числе квартир (штук):	175
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук)	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-

7.3.16. Высота (м):	51,98
7.3.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Общий строительный объем здания (м <sup>3</sup> ), в том числе:	34743,0
- объем строительный ниже 0,000 (м <sup>3</sup> )	1945,0
Продолжительность строительства (месяцев)	20
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <sup>41</sup></b>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <sup>42</sup> :	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <sup>43</sup> :	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>44</sup> :	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно- воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Другие показатели <sup>45</sup> :	-

Начальник отдела разрешения документации Главного управления архитектуры и градостроительства Тверской области	 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, размещен в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.	А.В. Винтер
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
должность уполномоченного представителя органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Сертификат: 0092515732B78F978C3B1D3C07FE7581B1 Кому выдан: Винтер Андрей Вячеславович Действителен с: 23.01.2023 до: 17.04.2024	инициалы, фамилия