

А07



ИНН 6952034082

КПП 694901001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГО
РОД"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.2

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ОВОДКОВ
МАКСИМ
ВИКТОРОВИЧ

Подпись (фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Дата 03.2019



Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

инн 6952034082

кпп 694901001 стр. 002



be51 025b 5104 822c 098f ecaa dd9a 74fc

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 170015

Субъект Российской Федерации (код) 69

Район КАЛИНИНСКИЙ Р-Н

Город _____

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) ДУБРОВКИ Д

Улица (проспект,
переулок и т.п.) _____

Номер дома
(владения) 46К

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 6952034082

КПП 694901001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	8 7 9 3 1		
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 9 8 4 8	3 6 5 6 5	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 0 0 8	2 1 9 9 8	1 6 0 2 3 0
	Итого по разделу I	1100	1 1 1 7 8 7	5 8 5 6 3	1 6 0 2 3 0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 0 7 3 8	2 0 1 0 2	5 0 8 3 5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 9 6 8 8	1 0 8 0 0 8	8 9 4 9 4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 6 1 6 0	5 4 9 9 0	2 8 5 0 9
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 6	2 8 1	9 2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	9 6 6 7 2	1 8 3 3 8 1	1 6 8 9 3 0
	БАЛАНС	1600	2 0 8 4 5 8	2 4 1 9 4 4	3 2 9 1 6 0





ИНН 6952034082

КПП 694901001 стр. 004



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 7 9 4 1	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 1 8 5 2	1 2 1 9 7 5	5 6 5 2 5
	Итого по разделу III	1300	9 9 7 9 2	1 2 1 9 8 5	5 6 5 3 5
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	8 1 8	2 7 8 0	
	Итого по разделу IV	1400	8 1 8	2 7 8 0	0





ИНН 6952034082

КПП 694901001 стр. 005



fa48 5c14 510b d51c d0eb 6680 c2de 5557

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	3 3 5 8 8	9 7 6 1	2 6 9
—	Кредиторская задолженность	1520	7 4 2 6 0	1 0 7 4 1 8	2 7 2 3 5 6
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 0 7 8 4 8	1 1 7 1 7 9	2 7 2 6 2 5
—	БАЛАНС	1700	2 0 8 4 5 8	2 4 1 9 4 4	3 2 9 1 6 0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6952034082

КПП 694901001 Стр. 006



b43e 3aee 510d 2028 2a54 969e f581 ef4d

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

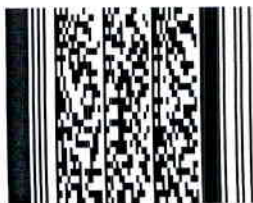
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	4 6 4 7	2 3 0 0 1
	Себестоимость продаж	2120	(4 2 0 6)	(3 6 8 5 4)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 4 1	(1 3 8 5 3)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(7 6 4 8 0)	(3 2 7 7 7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 6 0 3 9)	(4 6 6 3 0)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 3 2 0	2 1 1
	Проценты к уплате	2330	(8 8 0)	(1 4 1 9)
	Прочие доходы	2340	6 0 0 4	1 3 0 1 2 8
	Прочие расходы	2350	(3 2 2 0 4)	(1 0 9 5 8)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 9 7 9 9)	7 1 3 3 2
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 2 5)	(5 8 8 2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 0 0 1 2 4)	6 5 4 5 0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500	(1 0 0 1 2 4)	6 5 4 5 0
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 6952034082

КПП 694901001 Стр. 007



87d2 beaa 510d 4336 e987 83a9 56ed 9469

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				5 6 5 2 5	5 6 5 3 5
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0				6 5 4 5 0	6 5 4 5 0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				6 5 4 5 0	6 5 4 5 0
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 6952034082

КПП 694901001 стр. 008



Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

121975

121985

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(100124)

(100124)

в том числе:

убыток (3321)

(100124)

(100124)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

87941

11852

99793





ИНН 6952034082

КПП 694901001 стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	5 6 5 3 5	6 5 4 5 0	0	1 2 1 9 8 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	5 6 5 3 5	6 5 4 5 0	0	1 2 1 9 8 5
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 6 5 2 5	6 5 4 5 0	0	1 2 1 9 7 5
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	5 6 5 2 5	6 5 4 5 0	0	1 2 1 9 7 5
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	9 9 7 9 2	1 2 1 9 8 5	5 6 5 3 5





ИНН 6952034082

КПП 694901001 Стр. 010



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	5 5 8 7 4	2 7 9 1 5 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 5 8 7 4	2 7 9 1 5 7
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	_____	_____
Платежи – всего	4120	(8 3 9 8 1)	(2 5 4 3 5 8)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 4 2 2 1)	(2 4 3 0 1 2)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 1 1 9)	(3 7 2 7)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(1 0 6 4 1)	(7 6 1 9)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 8 1 0 7)	2 4 7 9 9
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	4 1 4 6 3	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 1 4 6 3	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(3 6 6 3 4)	(2 5 9 3 5)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 6 6 3 4)	(2 5 9 3 5)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 8 2 9	(2 5 9 3 5)





ИНН 6952034082

КПП 694901001 Стр. 011



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	3 1 1 1 0	2 7 0 2
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 1 1 1 0	2 7 0 2
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(8 0 2 7)	(1 3 7 7)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 0 2 7)	(1 3 7 7)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 3 0 8 3	1 3 2 5
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 9 5)	1 8 9
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 8 1	9 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 6	2 8 1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2018 год
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»

1. Сведения об организации

Юридический адрес: 170015, г. Тверская область, Калининский р-н, Черногобовское с/п, д. Дубровки, д. 46К.

Почтовый адрес: 170100, г. Тверь, Свободный пер., д. 9, 2 подъезд, офис 3

Дата государственной регистрации: 30 июля 2012 года.

Уставный капитал предприятия на 01 января 2019 года составляет 87 940 700 рублей.

Состав учредителей: единственный участник Оводков Максим Викторович – 100%.

Доля в уставном капитале при создании общества оплачена имуществом (ноутбуком).

03 мая 2018 года уставный капитал был увеличен на 87 930 700 рублей за счет имущественного права на часть строящегося объекта недвижимости.

Организация создана для реализации долгосрочного проекта строительства Жилого комплекса «Новый город»

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» подлежит обязательному аудиту в соответствии с:

1) *пп.4 п.1 ст.5 Федерального закона от 30.12.08 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» в ред. от 01.12.2014* - обязательному аудиту в 2018г. подлежат:

+ организации, сумма **активов бухгалтерского баланса** которых по состоянию на конец предыдущего года превышает **60 млн. руб.** (актив баланса на 31.12.2017 – 241 944 тыс.руб.);

2) *пп. 6 п.2 ст. 20 Федерального закона от 30.12.04 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...»* - установлена обязанность застройщика предоставить для ознакомления любому заинтересованному лицу **аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности**; для исполнения этого требования застройщик должен ежегодно проводить аудиторскую проверку, которая по смыслу закона является для него обязательной.

2. Основные элементы учетной политики предприятия

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Функции главного бухгалтера в организации ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» возложены на Сабсай Татьяну Александровну.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Предприятие не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей.

Доходы, полученные от дольщиков в качестве возмещения затрат на строительство, признаются целевым финансированием и не учитываются в составе доходов.

Формирование себестоимости строительных работ ведется в разрезе объектов строительства.

Доходы от обычных видов деятельности отражаются по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчете 1 «Выручка». В преамбуле к Инструкции по применению Плана счетов, утвержденной Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н, сказано, что в случае возникновения фактов хозяйственной деятельности, корреспонденция по которым не предусмотрена в типовой схеме, организация может дополнить ее, соблюдая установленные Инструкцией единые подходы. В связи с чем, типовая схема проводок к счетам 90 и 08 дополнена проводкой:

Дебет 08.03 – Кредит 90.01.1 – отражена выручка по оказанию услуг застройщика на основании договора.

Соответственно фактические расходы (затраты по содержанию застройщика) отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы». Одновременно с признанием выручки делается проводка:

Дебет 90.02.2 – Кредит 26 – признаны расходы по обычным видам деятельности (списана себестоимость услуг).

Для целей бухгалтерского учета доходы в виде процентов признаются прочим доходом и учитываются на счете 91.01. «Прочие доходы».

Денежные средства, полученные ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» как вознаграждение застройщика признаются доходом от основной деятельности и учитываются на счете 90.01.1 «Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВД».

Суммы вознаграждения застройщика и сроки уплаты определяются в соответствии с договором участия в долевом строительстве.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета

В соответствии с нормами п. 1 ст. 346.14 НК РФ объектом налогообложения организации признаются **доходы**. Применяется *кассовый метод учета доходов*.

Налогооблагаемые доходы организации подразделяются на три категории:

- проценты, начисленные за размещение денежных средств на депозитных счетах в банках; проценты по выданным займам;
- вознаграждение застройщика (в том числе авансовые платежи, получаемые до окончания строительства);
- положительная разница (экономия застройщика) между размером средств, полученных по договорам долевого участия в строительстве и фактическими расходами на строительство (будет учитываться, как внереализационный доход застройщика по окончании строительства, по мере подписания актов приема-передачи объектов дольщикам).

Налоговый учет доходов и расходов ведется в Книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН, форма, которой утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н.

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде. По окончании налогового периода Книга доходов и расходов выводится на печать, распечатанный вариант книги заверяется в налоговом органе после окончания налогового периода по УСН.

На каждый очередной налоговый период открывается новая книга учета доходов и расходов.

В расчет суммы налога, уплачиваемого в связи с применением УСН в соответствии с п. 3 ст. 346.21 НК, включаются вычеты в виде пенсионных взносов и взносов в ФСС, перечисленные до конца отчетного (налогового) периода.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Покупные товары, стоимость которых уменьшает доходы от реализации этих товаров, оцениваются по средней стоимости.

Резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей не создаются.

Регистры налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

3. Финансово-хозяйственная деятельность.

Характеристика деятельности предприятия

Основным видом деятельности организации является производство общестроительных работ. С мая 2014 года ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» начало строительство Жилого комплекса. Строительство многоквартирных жилых домов осуществлялось по разрешениям на строительство в отношении каждого объекта.

В период с 2014 года по 2018 год ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» ввело в эксплуатацию 3 дома, все квартиры переданы дольщикам, кроме двух квартир и нежилого помещения (кладовой) по причине продолжительного судебного процесса, связанного с расторжением заключенных договоров долевого участия.

В течение 2018 года организация осуществляла продажу квартир по договорам купли-продажи.

4. Пояснения к существенным показателям бухгалтерской отчетности.

4.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

Основные средства (стр. 1150) – 19 848 тыс. руб., в т.ч.

- основные средства – 7 964 тыс. руб.;

- вложения во внеоборотные активы – 11 884 тыс. руб.

Прочие внеоборотные активы (стр. 1190) – 4 008 тыс. руб. - указаны затраты по не переданным двум квартирам и нежилого помещения (кладовой) дольщикам.

Дебиторская задолженность (строка 1230) – 39 688 тыс. руб., в т.ч:

- денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа – 1945 тыс. руб.;

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 29 957 тыс. руб.;

- расчеты с покупателями и заказчиками – 183 тыс. руб.;

- расчеты с бюджетом, по страхованию – 71 тыс. руб.

- расчеты с прочими дебиторами – 7 532 тыс. руб.

Прочие обязательства (стр. 1450) – 818 тыс. руб., в т.ч

– задолженность по лизинговым платежам;

Кредиторская задолженность (стр. 1520) – 74 260 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками – 36 037 тыс. руб.;

- расчеты по налогам и сборам, с бюджетом – 1 346 тыс. руб.;
- расчеты с инвесторами по дол строительству – 2 971 тыс. руб.;
- расчеты по заработной плате – 190 тыс. руб.;
- расчеты с прочими кредиторами – 33 716 тыс.руб.

4.2. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

Выручка (строка 2110) составили 4 647 тыс. руб., в т.ч.:

Выручка от продажи квартир и помещений – 4 632 тыс. руб.

Доходы от аренды – 15 тыс. руб.

В 2018 году получен убыток от основной деятельности в сумме 76 039 тыс. рублей.

За 2018 год внереализационные доходы составили 9 324 тыс. рублей, в т.ч.

- % к получению – 3 320 тыс. руб.;
- доходы от реализации прочего имущества – 2 111 тыс.руб.
- прочие доходы – 3 893 тыс. руб.

За 2018 год внереализационные расходы составили 33 084 тыс. рублей, в т.ч.

в т.ч

услуги банка	- 527 тыс. руб.
госпошлины	- 172 тыс. руб.
проценты к уплате	- 880 тыс. руб.
пени, штрафы	- 164 тыс. руб.
налоги	- 357 тыс.руб.
прочие расходы	- 30 984 тыс. руб.

В связи с тем, что в 2018 году наша организация не осуществляла строительство, по итогам 2018 года убыток до налогообложения ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД» составил 99 799 тыс. рублей.

Генеральный директор
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД»



Оводков М.В.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НОВЫЙ ГОРОД», 6952034082/694901001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):

- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 6949 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД», 6952034082/694901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, 34, 2018 год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_6949_6949_6952034082694901001_20190328_0E2D1872-9AFB-4F43-A96F-ABA79CB9E2E9

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МИФНС №9 по Тверской обл, 6949

(наименование, код налогового органа)