

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"	по ОКПО	73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 049	418	236
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	6
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 049	418	242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	842 838	752 556	486 481
	в том числе:				
	Строительство МКД	1211	727 341	531 524	448 685
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 521 761	1 091 388	278 110
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1231	1 350 719	1 006 286	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 100	236 100	101 080
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 025	1 197	2 821
	Прочие оборотные активы	1260	63 436	98 132	907
	Итого по разделу II	1200	2 590 160	2 179 373	869 399
	БАЛАНС	1600	2 592 209	2 179 791	869 641

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 203	59 571	31 963
	Итого по разделу III	1300	147 203	139 571	111 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	778 693	580 417	213 573
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	778 717	580 440	213 596
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 292	31 758	191 109
	Кредиторская задолженность	1520	186 973	136 211	119 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 029	14 501	11 119
	Прочие обязательства	1550	1 443 996	1 277 310	221 910
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1551	1 443 996	1 277 310	221 910
	Итого по разделу V	1500	1 666 290	1 459 780	544 082
	БАЛАНС	1700	2 592 209	2 179 791	869 641

Руководитель



(подпись)

Политова Оксана Сергеевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"		73690142		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001155425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	12 255	44 757
	Себестоимость продаж	2120	(1 689)	(38 289)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 566	6 468
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 376)	(2 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 190	3 940
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 499	625
	Проценты к уплате	2330	(221)	-
	Прочие доходы	2340	107	511
	Прочие расходы	2350	(1 028)	(448)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 547	4 628
	Налог на прибыль	2410	(1 916)	(930)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 916)	(930)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 631	3 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 631	3 698
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Политова Оксана
Сергеевна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.