

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>	по ОКПО	<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>185001, Карелия Респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д. № 9</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО Аудиторско-консалтинговая фирма "Пост-Консультант"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1001087849</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1021000523235</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	418	236	366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	6	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>418</b>	<b>242</b>	<b>371</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	752 556	486 481	632 203
	в том числе:				
	Строительство МКД		531 524	448 685	572 468
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	25 004
	Дебиторская задолженность	1230	1 091 388	278 110	47 509
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	236 100	101 080	14 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 197	2 821	399
	Прочие оборотные активы	1260	98 132	907	2 021
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 179 373</b>	<b>869 399</b>	<b>721 135</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 179 791</b>	<b>869 641</b>	<b>721 506</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	59 571	31 963	38 738
	Итого по разделу III	1300	139 571	111 963	118 738
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	580 417	213 573	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	23	218
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	580 440	213 596	218
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	31 758	191 109	310 031
	Кредиторская задолженность	1520	136 211	119 944	176 133
	Доходы будущих периодов	1530	1 277 310	221 910	116 349
	Оценочные обязательства	1540	14 501	11 119	38
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 459 780	544 082	602 551
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 179 791	869 641	721 506

Руководитель  **Политова Оксана Сергеевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Стройинвест КСМ"</b>		<b>73690142</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1001155425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	192 500	255 382
	Себестоимость продаж	2120	(44 176)	(134 356)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148 324	121 026
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 006)	(32 552)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 318	88 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 204	779
	Проценты к уплате	2330	(12)	-
	Прочие доходы	2340	2 118	108
	Прочие расходы	2350	(3 793)	(373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	130 835	88 988
	Налог на прибыль	2410	(26 366)	(17 817)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 366)	(18 012)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	195
	Прочее	2460	(45)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 424	71 171



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 424	71 171
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Политова Оксана  
Сергеевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.