

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2018 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 299008, Севастополь город, Пожарова ул, д.6, кв.46

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	29	3	2019
По ОКПО	00381098		
ИНН	9204549395		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснение <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 278	148 158	7 190
1	Предоставленные займы		20 278	17 158	7 190
2	Приобретение пая в строительство квартир в жилом доме		-	131 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 278	148 158	7 190
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	16 642	1 088	3 329
1	Материалы		-	729	3 329
2	Товары		9 032	359	-
3	Проектные работы на строительство по адресу: Пр. Победы, д.29В		4 176	-	-
4	Подготовительные работы по строительству по адресу: Пр. Победы, д.29В		3 433	-	-
4	Расходы будущих периодов		1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116 712	181 955	178 167
1	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, не связанных со строительством по адресу: Пр. Победы, д.29В		6 274	4 661	3 848
2	Дебиторская задолженность по расчетам с бюджетом и соцвзносам		7	10	4
3	Дебиторская задолженность по расчетам с покупателями		99 998	177 280	174 247

4	Дебиторская задолженность по расчетам с прочими контрагентами (зalog, уплаченный в ДИЗО в связи с строительством по адресу : пр. Победы, д. 29В)		10 000	4	59
5	Неоплаченный капитал		-	-	9
6	Дебиторская задолженность по авансам , связанным с подготовительными работами по строительству по адресу: Пр. Победы, д29В		433	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 454	63	237
1	Остатки на счете в банке		26 441	59	232
2	Остатки в кассе		13	4	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	159 808	183 106	181 733
	<b>БАЛАНС</b>	1600	180 086	331 264	188 923

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2018 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 417	197 256	186 088
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>175 427</b>	<b>197 266</b>	<b>186 098</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 265	1 714	889
1	Займ от учредителя		2 265	1 714	889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 265</b>	<b>1 714</b>	<b>889</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 265	132 247	1 809
1	Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками		502	1 043	1 016
2	Кредиторская задолженность по расчетам с покупателями		-	-	586
3	Кредиторская задолженность по расчетам с бюджетом		1 763	201	207
4	Кредиторская задолженность по расчетам с прочими контрагентами		-	131 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	129	37	127
1	Кредиторская задолженность перед подотчетным лицом		129	37	127
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 394</b>	<b>132 284</b>	<b>1 936</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>180 086</b>	<b>331 264</b>	<b>188 923</b>

Руководитель  Клименко Н.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"29" марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 8 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах  
за 2018 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29   3   2019		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	00381098		
ИНН	9204549395		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКOPФ/ ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 411	49 217
	Себестоимость продаж	2120	( 18 653 )	( 34 286 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 242)	14 931
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 2 167 )	( 2 585 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 409)	12 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	806	382
1	Доход от продажи приборов телеметрии		222	382
2	Доход от списания кредиторской задолженности		584	-
	Прочие расходы	2350	( 404 )	( 231 )
1	РКО банка		( 20 )	( 27 )
2	Расходы от списания дебиторской задолженности		( 249 )	( 74 )
3	Штрафные санкции, госпошлина		( 135 )	( 130 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 007)	12 497
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 832)	(1 330)
1	Начислен налог по УСН		(2 832)	(1 330)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 839)	11 167

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(21 839)	11 167
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Клименко Н.А.

(расшифровка подписи)

"29" марта 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 6e182458-93e4-423f-b6aa-e9bd30dc759e

Утверждено ООО "СТРОЙКОМПЛЕКТ", Клименко Н.А., Директор  
 29.03.2019 13:31 (MSK), Сертификат № E919B9E9F24016A0E811BA3DA3B045D:

Декларация ИФНС России по Ленинскому району г. Севастополя, Кучеренко А.В.

