

БЛАНК ЗАСТРОЙЩИКА (ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА)

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место составления)

\_\_\_\_\_ (дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ООО «СЗ  
«Стройкомплект»

ОГРН 1159204006807, ИНН 9204549395, юридический адрес: 920008, г. Севастополь, ул.  
Пожарова, д. 6, кв. 46

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП,

ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», тел./факс  
+7 495 517 92 35, ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,  
членом которой является<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, г. Севастополь,  
IV этап строительства. «Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3

(кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

\_\_\_\_\_ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Севастополь, пр-кт Победы, 29-в

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-04-1017-2022, выдано 15.11.2022 года Департаментом архитектуры и  
градостроительства города Севастополя, срок действия до 15.11.2024 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

СЕВГОССТРОЙНАДЗОР  
№ 856/01-25-1-23/01/23  
от 10.05.2023

92-2-1-2-072206-2022 от 12.10.2022года. Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) 01.06.2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) 15.11.2024 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1. Копия разрешения на строительство.
- 2. Проектная документация:
  - Пояснительная записка. Раздел 1. 19/06.2022-04-ПЗ
  - Схема планировочной организации земельного участка. 19/06.2022-04-ПЗУ
  - Архитектурные решения. 19/06.2022-04-АР
  - Конструктивные и объемно-планировочные решения. 19/06.2022-04-КР
  - Система электроснабжения. 19/06.2022-04-ИОС1
  - Система водоснабжения. 19/06.2022-04-ИОС2
  - Система водоотведения. 19/06.2022-04-ИОС3
  - Сети связи. 19/06.2022-04-ИОС5
  - Проект организации строительства. 19/06.2022-04-ПОС
  - Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 19/06.2022-04-ООС
  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 19/06.2022-04-ПБ
  - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета, используемых энергетических ресурсов. 19/06.2022-04-ЭЭ
  - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 19/06.2022-04-ИОС4
  - Система газоснабжения. 19/06.2022-4-ИОС6
  - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 19/06.2022-04-ОДИ
- 3. Схема отступа от красных линий.
- 4. Журналы учета выполненных работ:
  - журнал сварочных работ;
  - журнал бетонных работ;
  - общий журнал работ.
- 5. Положительное заключение проектной документации.

Директор ООО «СЗ «Стройкомплект»



/Махнборода В.В./



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

юридический адрес: ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011; фактический адрес: ул. Ленина, 66,  
г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 55-62-26, e-mail: [stroynadzor@sev.gov.ru](mailto:stroynadzor@sev.gov.ru)

12.05.2023 № 974/01-25-1-23/02/23  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «СЗ «Стройкомплект»  
ул. Пожарова, д. 6, кв. 46,  
920008, город Севастополь

Управление государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя (далее – Севгосстройнадзор), рассмотрев направленное вами извещение о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства (далее – извещение), «Комплекс многоквартирных жилых домов и гаражей по пр. Победы, 29-В, в г. Севастополь, IV этап строительства. Завершение строительства многоквартирного жилого дома 3 (кадастровый номер объекта незавершенного строительства 91:04:001017:3935)» с приложенными документами (вх. № 856/01-25-1-23/01/23 от 10.02.2023), сообщает.

В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в орган, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, извещение о начале выполнения строительных работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 указанного Кодекса.

В соответствии с пунктом 5 Приказа Федеральной Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие порядка формирования

и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора», дело объекта капитального строительства подлежит формированию применительно к каждому объекту капитального строительства (этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случае выдачи разрешения на строительство применительно к этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства), при строительстве, реконструкции которого осуществляется государственный строительный надзор, не позднее пяти рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, полученного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для осуществления государственного строительного надзора.

В соответствии с пунктом 24 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 N 2161 (далее – Общие требования) - Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа регионального государственного строительного надзора в течение 5 рабочих дней со дня поступления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ.

В соответствии с пунктом 25 Общих требований - Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

а) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

б) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

г) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так по результатам рассмотрения извещения о начале строительства (вх. № 856/01-25-1-23/01/23 от 10.02.2023) установлено:

- извещение о начале работ подано без приложенного документа, указанного в пункте 3,5 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: не предоставлена копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий, не предоставлено положительное заключение экспертизы проектной документации № 92-2-1-3-009277-2019 от 22.04.2019, выданное ООО «Межрегиональный экспертный центр» и № 92-2-1-1-068845-2022 от 27.09.2022, выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

Исходя из вышеизложенного, учитывая то, что вами не в полном объеме предоставлены документы, предусмотренные частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации, у Севгосстройнадзора отсутствуют основания для формирования дела объекта капитального строительства, включения объекта капитального строительства в реестр объектов капитального строительства и формирования программы проверок и осуществления государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства. Для осуществления государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства Вам необходимо устранить вышеуказанные замечания.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь пунктом 26 Общих требований извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу, данные документы вы можете получить лично или при наличии соответствующей доверенности по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, 66, каб. 204. Справки по телефону – (8692) 55-62-26.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления государственного  
строительного надзора и экспертизы  
города Севастополя

Д.А. Клименко

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 5ea77c0b9bc8e0b4e381902d6336379a          Владелец: Клименко Дмитрий Александрович          Действителен: с 20.01.2023 до 14.04.2024</p>
<p>Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-25-1-23 за 2023 г.</p> <p><b>ВЕРНО</b>          Уполномоченное лицо Подольная Н.В. Главный специалист-эксперт          15.05.2023</p>	