

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"</b>	по ОКПО <b>36932593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9731035100</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 560	3 592	3 719
	в том числе:				
	Основные средства организации	11501	3 560	3 592	3 719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	55 010	55 226	56 093
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение	11601	55 010	55 226	56 093
	Финансовые вложения	1170	-	318 000	318 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	-	318 000	318 000
	Отложенные налоговые активы	1180	17	15	14
	Прочие внеоборотные активы	1190	82 620	83 461	86 872
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	82 620	83 461	86 872
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>141 207</b>	<b>460 295</b>	<b>464 698</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 900 049	1 332 578	1 306 877
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12101	15 777	3 002	109
	Незавершенное строительство	12102	3 879 477	1 326 606	1 305 801
	Затраты заказчика-застройщика	12103	4 795 493	2 662 974	2 662 974

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56	51	29
	в том числе:				
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12201	56	51	29
	Дебиторская задолженность	1230	145 901	152 286	76 729
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	16 293	32 737	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	690	623
	Расчеты по налогам и сборам	12303	444	312	220
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	129 163	118 547	75 874
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	318 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	318 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 347	704	266
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 347	704	266
	Прочие оборотные активы	1260	79	26	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	79	26	15
	Итого по разделу II	1200	4 377 432	1 485 645	1 383 915
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 518 639	1 945 939	1 848 613



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	341 006	335 622	306 517
	Итого по разделу III	1300	1 839 611	1 834 226	1 805 121
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	185 020	101 122	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	170 476	90 367	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	14 544	10 756	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	185 037	101 137	13
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	33 716
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	28 940
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	4 776
	Кредиторская задолженность	1520	2 493 968	10 562	9 745
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 489 787	875	133
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 122	1 964	2 207
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	37	7 714	7 396
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23	15	17
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	23	15	17
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 493 991	10 576	43 478
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 518 639	1 945 939	1 848 613

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Левицкий Андрей  
Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"</b>	по ОКПО	<b>36932593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731035100</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	163	219
	Себестоимость продаж	2120	(229)	(229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(66)	(10)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66)	(10)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 586	10 328
	Проценты к уплате	2330	(3 789)	(903)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 731	9 415
	Налог на прибыль	2410	(1 346)	(1 883)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 346)	(1 882)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 385	7 532



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 385	7 532
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Идентификатор документа 49с3260е-36е9-4а49-8с96-с8с27227f4с5

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Владелец сертификата: организация, сотрудник  
**Руководитель Левицкий Андрей Евгеньевич**  
 Подпись отправителя: (подпись) «СЗ «РЯЗАНОВСКИЙ» (расшифровка подписи) ЛЕВИЦКИЙ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
 Сертификат: серийный номер, период действия  
 013E1A80008FAF01A4472E4CD1F52EC686 с 19.01.2023 10:36 по 19.04.2024 10:36 GMT+03:00  
 Дата и время подписания  
 25.04.2023 10:21 GMT+03:00  
 Подпись соответствует файлу документа

24 апреля 2023 г.