

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	ИНН	36932593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731035100		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 629	10 724	3 592
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 506	10 724	3 592
	Приобретение объектов основных средств	11507	34 123	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 172	65 388	55 226
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	11 029	11 029	55 226
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	54 143	54 360	-
	Финансовые вложения	1170	318 000	318 000	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	318 000	318 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 489	697	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 201	80 051	83 461
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903			



Итого по разделу I	1100	509 491	474 860	142 295
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	5 060 523	4 549 874	1 332 578
в том числе:				
Незавершенное строительство	12113	4 262 550	3 984 405	1 326 606
Затраты заказчика-застройщика	12114	660 590	105 093	2 970
НДС по незавершенному строительству	12116	137 383	460 376	3 002
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 882	21 946	51
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	285	-	-
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	28 597	21 946	51
Дебиторская задолженность	1230	8 006 027	5 993 242	152 286
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 709 260	1 032 478	32 737
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	480	952	690
Расчеты по налогам и сборам	12303	49	49	312
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	173 423	161 908	118 547
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	6 122 814	4 797 855	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	318 000
в том числе:				
Предоставленные займы	12403	-	-	318 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	566	10 476	704
в том числе:				
Расчетные счета	12505	566	10 476	704
Прочие оборотные активы	1260	95	1 297	26
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12607	95	1 297	26
Итого по разделу II	1200	13 096 092	10 576 834	1 803 645
БАЛАНС	1600	13 605 584	11 051 694	1 945 939



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	420	420	420
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	в том числе:				
	Добавочный капитал	13501	1 498 185	1 498 185	1 498 185
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 533	345 667	335 622
	Итого по разделу III	1300	1 844 138	1 844 272	1 834 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 264 878	2 132 375	101 122
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 879 637	1 775 383	-
	Долгосрочные займы	14102	335 658	317 158	90 367
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	49 114	39 419	10 756
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	469	415	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 251	696	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 122 814	4 797 855	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	14501	6 122 814	4 797 855	-
	Итого по разделу IV	1400	9 388 943	6 930 926	101 137
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 372 334	2 276 466	10 562
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 858 747	1 904 123	875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 473	1 714	1 964
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	215	7	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	311	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	511 582	370 622	7 714
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	170	29	15
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	170	29	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 372 503	2 276 496	10 576
	БАЛАНС	1700	13 605 584	11 051 694	1 945 939

Руководитель _____

(подпись)

Золотарев Сергей**Александрович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЯЗАНОВСКОЕ 1"	по ОКПО	36932593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731035100		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	582	163
	Себестоимость продаж	2120	(311)	(229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	271	(66)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271	(66)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 674	10 586
	Проценты к уплате	2330	(9 694)	(3 789)
	Прочие доходы	2340	26	-
	Прочие расходы	2350	(206)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 071	6 731
	Налог на прибыль	2410	(253)	(1 346)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(253)	(1 346)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	818	5 385



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	818	5 385
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Золотарев Сергей
Александрович**



(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "РЯЗАНОВСКОЕ 1" ЗОЛОТАРЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02970C9C0016B1F8854B99F3B45 4E32F62 с 14.02.2024 12:18 по 14.05.2025 12:18 GMT+03:00	26.04.2024 10:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа