



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

| | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------------------|--|
| | КРАСНАЯ | границы территорий общего пользования | | ЛП | границы лесопарковых зеленых полос |
| | КМ ТП | границы территорий общего пользования | | Береговая | границы береговых полос |
| | зона рекультивации застройки | границы зон рекультивации застройки и хозяйственной деятельности | | ПК | границы природных и озелененных территорий |
| | КМ ОД | границы территорий, занятых линейными объектами | | ПОЖЕ | границы полос отвода железных дорог |
| | защитная зона ООП | границы защитных зон объектов культурного наследия | | охранная зона ООП | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| | зона лесной санитарной охраны | границы зон I пояса санитарной охраны | | охранная зона ВО | границы зон затопления и подтопления |
| | границы прибрежных защитных полос | границы зон II пояса санитарной охраны | | охранная зона ВОП | границы зон охраняемого объекта |
| | охранная зона Кремля | границы зон охраны ансамбля Московского Кремля | | охранная зона ВОПТ | границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта |
| | зона охраняемого природного ландшафта | границы зон охраняемого природного ландшафта | | охранная зона ВОПТ | границы зон особо охраняемой территории |
| | санитарно-защитная зона | границы санитарно-защитных зон | | ОЗТ | границы особо охраняемых зеленых территорий |
| | охранная зона электростанции | границы охранных зон объектов электростанции | | охранная зона ОИ метрополитена | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена |
| | охранная зона связи | границы охранных зон линий и сооружений связи | | охранная зона трубопроводов | границы охранных зон трубопроводов |
| | зона минимальных расстояний | границы зон минимальных расстояний | | охранная зона тепловых сетей | границы охранных зон пунктов государственной подстанции, инженерной и газификационной сети |
| | Тер. ООП | границы территорий объектов культурного наследия | | охранная зона тепловых сетей | границы зон тепловых сетей |
| | Решка ООП | границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий | | техническая зона | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| | техническая зона метрополитена | границы зон метрополитена | | линия выключателя | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | границы полос воздушных подходов на аэродромах | границы зон метрополитена | | линия застройки | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

| | | | |
|--|-------------------------------|--|------------------------|
| | водопровод (водопад) | | водосток |
| | дренаж | | канализация |
| | газопровод | | тепловод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | золотровод |
| | воздухопровод | | кабель связи |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | кабель связи |
| | бронированный кабель связи | | кабель связи |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор |
| | кабель газоснабжения | | безопасность прокладки |
| | общий коллектор | | пр |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование | Примечание |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1 | Многофункциональный жилой комплекс | проект. |

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ" заказом № 3/2729-21-ИГДИ от 03.06.21г. и 3/4-102-21-ИГДИ от 20.08.2021г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Осokin И.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.07.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 19.08.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------------|------------------|------|--------|---------|----------|---|--------|------|--------|
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО "КАПИТАЛ ГРУП" | | | |
| Полые работы | Семенов А. А. | | | | 20.08.21 | Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7 | | 2 | 2 |
| Камерал. работы | Воронова О. А. | | | | 20.08.21 | Номенклатура: А-Х-03-11, А-Х-03-12, А-Х-04-09 | | | |
| Подзем. работы | Седова А. М. | | | | 20.08.21 | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 20.08.21 | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | | | | 20.08.21 | | | | |
| ЛТР (Кр.глин.) | Черепанова Е. А. | | | | 20.08.21 | | | | |
| Дубликат кр.глин. | Петрушина М. Д. | | | | 20.08.21 | | | | |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.04.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 21.05.2021г. Исполнитель: Пискунова Д. А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс по адресу: город Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7 | Стадия | Лист | Листов |
|-------------------|------------------|------|--------|---------|----------|--|--------|------|--------|
| Разработал | | | | | | Заказчик: ООО «КАПИТАЛ ГРУП» | | | |
| Полые работы | Семенов А. А. | | | | 03.06.21 | Местоположение (адрес) объекта: город Москва, ЦАО, 1-й Красногвардейский проезд, вл. 1, стр. 7 | | 2 | 2 |
| Намерал. работы | Воронова В. А. | | | | 03.06.21 | | | | |
| Подзем. работы | Семенов Н. В. | | | | 03.06.21 | | | | |
| Коррект. топогр. | Корпусова С. В. | | | | 03.06.21 | | | | |
| Коррект. подзем. | Рыжкова Л. А. | | | | 03.06.21 | | | | |
| ЛТР (Кр.глин.) | Черепанова Е. А. | | | | 03.06.21 | | | | |
| Дубликат кр.глин. | Петрушина М. Д. | | | | 03.06.21 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------|------|--------|---------|------|--|--------|------|-------------------|
| Заказчик: ООО «КАПИТАЛ ГРУП» | | | | | | | | | |
| 10/1027-20-П-ПЗУ | | | | | | | | | |
| «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, набережная Краснопресненская, земельный участок 16/15. | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Соловьева | | | | | | П | 2 | |
| ГИП | Осokin | | | | | | | | |
| Нормоконтр. | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М:1:500 | | | ООО "Проект СПИЧ" |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Граница участка согласно ПЗУ |
| | Сносимые здания и сооружения |
| | Проектируемое здание по цоколю |
| | Высотная часть проектируемого здания (башня) |
| | Нависающая часть высотной части проектируемого здания (башня) |
| | Контур подземной части проектируемого здания |
| | Тротуар с возможностью проезда пожарной техники |
| | Озеленение |
| | Проектируемый пониженный гранитный бордюр Кбрт ПП1 |
| | Проектируемый утопленный гранитный бордюр Кбрт ПП5 |
| | Моштение эксплуатируемой кровли |
| | Ограждение эксплуатируемой кровли |
| | Направление движения пожарной и специальной техники |
| | Направление движения автотранспорта |
| | Проектируемые площадки для установки пожарной техники |

Составлено
Взам. инв. №
Ивл. № лан.
План. и дата