

СПРАВКА

о размере собственных средств застройщика
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 3 месяцев 2023 года составил 41 780 тысяч рублей.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 1 КВАРТАЛ 2023г.
по ООО «СЗ Базис»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 2,328

$H1 = A / O$, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 169\,485 / 72\,798 = 2,328$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,04

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$, где A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (21\,385 + 11\,455 + 0) - 21\,109 - 0 / (29\,650 + 98\,056) - 72\,798 + 41\,780 = 11\,721 / 96\,688 = 0,12$$