

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 3 КВАРТАЛ 2022г.
по ООО «СЗ Базис»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0

Н1 = А / О, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 482\,281 / 0 = 0$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,112

Н2 = А_н / (Д+ЧА), где А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевым строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (8\,224 + 47\,647 + 2\,100) - 0 - 3\,895 / (431\,119 + 65\,000) - 0 + (-15\,839) = 54\,076 / 480\,280 = 0,112$$