

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 4 КВАРТАЛ 2021г.
по ООО «СЗ Базис»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0

Н1 = А / О, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 393\ 057 / 0 = 0$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,83

Н2 = А_н / (Д+ЧА), где А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (3\ 615 + 46\ 830 + 0) - 337\ 138 - 37\ 763 / (221\ 801 + 186\ 141) - 0 + (-14\ 885) = 324\ 456 / 393\ 057 = 0,83$$

СПРАВКА

о размере собственных средств застройщика
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 4 квартала 2021 года составил (14 885) тысячи рублей.