

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Базис»
445057, Самарская обл., Тольятти г, Спортивная ул., дом № 4В, офис 2
ИНН 6321342656, ОГРН 1146320005677

СПРАВКА

о размере собственных средств застройщика
по данным бухгалтерского учета

Размер собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по итогам 3 квартала 2021 года составил 272 216 тысячи рублей.

г.Тольятти

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 3 КВАРТАЛ 2021г.
по ООО «СЗ БАЗИС»
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0

Н1 = А / О, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 321\,256 / 0 = 0$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,016

Н2 = А_н / (Д+ЧА), где А_н – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам} - \text{дебиторская задолженность} / (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550}) + \text{стр.1300} = (2\,333 + 51\,586 + 0) - 0 - 48\,460 - 0 / (153\,852 + 177\,141) - 0 + (-9\,737) = 5\,459 / 321\,256 = 0,016$$