

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 4 КВАРТАЛ 2020г.
по объекту строительства Л2.5
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 0

Н1 = **А / О**, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 125\,560 / 0 = 0$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,02

Н2 = **Ан / (Д+ЧА)**, где Ан – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам Л2.5} - \text{дебиторская задолженность Л2.5} / ((\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550 по Л2.5})) + \text{стр.1300} = (82\,977 + 28\,020 + 0) - 81\,984 - 27\,067 - 0 / (103\,525 + 26\,355) - 0 = 1\,946 / 126\,997 = 0,02$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика – (4 320)

$$\text{Стр. 1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 125\,560 - (103\,525 + 26\,355) = -4\,320$$