

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 3 КВАРТАЛ 2020г.
по объекту строительства Д 2.5
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 79 723

$H1 = A / O$, где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 79\,723 / 0 = 79\,723$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,64

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$, где A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам ЛЗ.3.5} - \text{дебиторская задолженность ЛЗ.3.5} / ((\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550 по ЛЗ.3.5})) + \text{стр.1300} = (514\,967 + 358\,094 + 612\,268) - 466\,746 - 0 - 0 / ((103\,363 + 781\,642) - 215\,434) + 919\,210 = 1\,018\,583 / 1\,588\,781 = 0,64$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика – (2 883)

$CC3 = A3 - O3$, где А3 –активы застройщика, О3 – обязательства застройщика.

$$= \text{стр. 1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 79\,723 - (71\,115 + 11\,491) = (2\,883)$$