

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ за 2 КВАРТАЛ 2020г.  
по объекту строительства Л 2.5  
в соответствии с постановлением Правительства от 26.12.2018 №1683**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) – 60 144**

$H1 = A / O$ , где А - стоимость актива заказчика; О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$= \text{Стр. 1600} / \text{стр. 1550} = 60\ 144 / 0 = 60\ 144$$

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) – 0,006**

$H2 = A_n / (D + \text{ЧА})$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве; ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

$$= (\text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240}) - \text{стр.1190} - \text{авансы подрядчикам Л3.3.5} - \text{дебиторская задолженность Л3.3.5} / ((\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - (\text{стр.1550 по Л3.3.5})) + \text{стр.1300} = (4\ 592 + 43\ 327 + 0) - 4\ 202 - 0 - 43\ 327 / ((51\ 703 + 10\ 113) - 0) + (-1\ 673) = 390 / 60\ 143 = 0,006$$

**3. Размер собственных денежных средств застройщика – (1 673)**

$CC3 = A3 - O3$ , где АЗ –активы застройщика, ОЗ – обязательства застройщика.

$$= \text{стр. 1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 60\ 144 - (51\ 703 + 10\ 113) = (1\ 673)$$