

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|--|--|------------------------------|----------------------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Базис" | по ОКПО | 21296826 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 6321342656 | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) | 445042, Самарская обл, г.о. Тольятти, Луначарского б-р, дом 9а, квартира 26 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 6323031279 | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1036300998414 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 42 | 47 | 66 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 234 | 6 387 | 3 549 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 21 109 | 631 340 | 4 235 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 21 385 | 637 774 | 7 850 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 68 184 | 540 925 | 337 138 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 218 | 235 | 5 405 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 11 455 | 14 632 | 46 553 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 67 243 | 708 | 69 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 148 100 | 556 500 | 389 165 |
| | БАЛАНС | 1600 | 169 485 | 1 194 274 | 397 015 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 13 | 13 | 13 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 373 | 1 373 | 1 373 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 40 394 | (20 683) | (16 271) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 41 780 | (19 298) | (14 886) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 21 256 | 473 599 | 221 801 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 8 394 | 3 259 | 3 958 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 29 650 | 476 858 | 225 759 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 141 808 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 20 881 | 105 429 | 44 328 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 377 | 5 987 | 5 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 72 798 | 625 297 | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 98 056 | 736 713 | 186 141 |
| | БАЛАНС | 1700 | 169 485 | 1 194 274 | 397 015 |



Руководитель
(подпись)

Чаплыгин Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Базис" | | 31 | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКПО | 21296826 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН | 6321342656 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 78 458 | 11 110 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (991) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 78 458 | 10 119 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (403) | (489) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 78 055 | 9 630 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 1 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 361) | (3 672) |
| | Прочие доходы | 2340 | 625 | 326 |
| | Прочие расходы | 2350 | (973) | (1 163) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 76 347 | 5 121 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (15 269) | (1 033) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (9 116) | (460) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (6 153) | (572) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 61 078 | 4 088 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 61 078 | 4 088 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель (подпись)

Чаплыгин Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.