



ИНН 6321342656
КПП 632101001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 21296826

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

445042, САМАРСКАЯ ОБЛ, Г.О. ТОЛЬЯТТИ, ЛУНАЧАРСКОГО Б-Р, ДОМ 9А, КВАРТИРА 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"

ИНН 6323031279

ОГРН/ОГРНИП 1036300998414

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЧАПЛЫГИН
СЕРГЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 11.03.2023

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О**

Подпись

** Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного. Отчество при наличии.



+



+

Главный бухгалтер
ООО «Константа»
Ганжа Анна Александровна



1050 8022

ИНН 6321342656

КПП 632101001 стр. 002

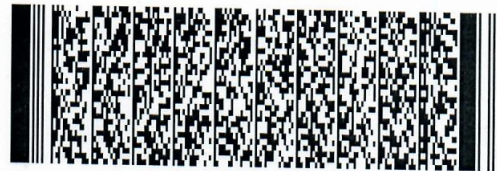


a13c 512c 5126 d8f2 cf7f 74bc 1c89 cfaa

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	АКТИВ		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	47	66	85
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	6387	3549	908
+	Прочие внеоборотные активы	1190	631340	4235	81984
—	Итого по разделу I	1100	637774	7850	82977
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	540925	337138	10477
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235	5405	4058
—	Дебиторская задолженность	1230	14632	46553	28020
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708	69	28
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	556500	389165	42583
—	БАЛАНС	1600	1194274	397015	125560



1050 8039

ИНН 6321342656

КПП 632101001 стр. 003

d013 1b2a 5127 e855 742d 55b3 f5e0 bdae

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1373	1373	1373
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20683)	(16271)	(5706)
	Итого по разделу III	1300	(19297)	(14885)	(4320)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	473599	221801	103525
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	3259	3958	
	Итого по разделу IV	1400	476858	225759	103525





+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0	1 4 1 8 0 8	1 2 3 6
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 5 4 2 9	4 4 3 2 8	2 5 1 0 8
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	5 9 8 7	5	1 1
	Прочие обязательства	1550	6 2 5 2 9 7		
	Итого по разделу V	1500	7 3 6 7 1 3	1 8 6 1 4 1	2 6 3 5 5
	БАЛАНС	1700	1 1 9 4 2 7 4	3 9 7 0 1 5	1 2 5 5 6 0

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



ИНН 6321342656
КПП 632101001 стр. 005



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 305 2	1 359
	Себестоимость продаж	2120	(1 139)	(2919)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 191 3	(1560)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	(1 816)	(1335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 009 7	(2895)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	5 4 2	
	Проценты к уплате	2330	(1 525 9)	(9170)
	Прочие доходы	2340	5 8 0	2 139
	Прочие расходы	2350	(2 594)	(3280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 634)	(13206)
	Налог на прибыль ³	2410	2 22 2	2 64 1
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(616)	
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2 83 8	2 64 1
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 412)	(10565)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(4 412)	(10565)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



1050 8145

ИНН 6321342656

КПП 632101001 стр. 006



b51f e664 512d 5519 9149 a594 3a2f 33d1

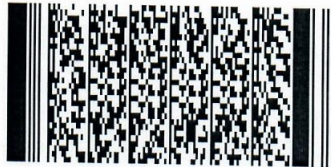
Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 6321342656
КПП 632101001 стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
13		1373		(5706)	(4320)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 6321342656

КПП 632101001 Стр. 008



7161 6888 512d 34ba 210d 4e84 1500 8257

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
13		1373		(16271)	(14885)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(4412)	(4412)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
13		1373		(20683)	(19297)

+

+



+



1050 8183

ИНН 6321342656

КПП 632101001 Стр. 009



4dd9 b53d 512c 5597 cf18 96b5 0675 8604

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(4320)	(10565)		0 (14885)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(4320)	(10565)		0 (14885)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(5706)	(10565)		0 (16271)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(5706)	(10565)		0 (16271)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	(19297)	(14885)	(4320)





1050 8206

ИНН 6321342656

КПП 632101001 Стр. 010



8F88 2F37 5127 8466 f65f 7ea8 32a2 89c1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2 0 6	1
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 7 1	
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 5	1
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи – всего	4120	(236298)	(218319)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(234899)	(217422)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 6 7)	(4 8 5)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124	(6 9 3)	
прочие платежи	4129	(1 3 9)	(4 1 2)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(236092)	(218318)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	3 1 0 0	
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 1 0 0	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи – всего	4220	(4 2 0 9)	(1 9 5)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 1 0 0)	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 1 0 9)	(1 9 5)
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 1 0 9)	(1 9 5)





1050 8213

ИНН 6321342656

КПП 632101001 Стр. 011



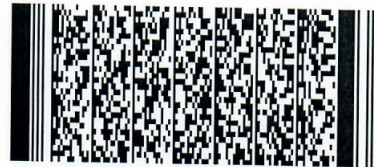
eeb4 d6f2 5127 bea9 e393 f3a8 e050 9953

+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 6 9 3 3 2	2 1 8 5 5 4
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 6 9 3 3 2	2 1 8 5 5 4
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(3 1 4 9 2)	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 1 4 9 2)	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 3 7 8 4 0	2 1 8 5 5 4
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 3 9	4 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 9	2 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 0 8	6 9
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+