

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Базис"</b>	по ОКПО	21296826	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321342656	
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>445042, Самарская обл, г.о. Тольятти, Луначарского б-р, дом 9а, квартира 26</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО ФИРМА "АУДИТ-ПОТЕНЦИАЛ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6323031279	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1036030998414	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27	47	66
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 425	6 387	3 549
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 687	631 340	4 235
	Итого по разделу I	1100	9 139	637 774	7 850
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212 507	540 925	337 138
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 815	235	5 405
	Дебиторская задолженность	1230	151 397	14 632	46 553
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 328	708	69
	Прочие оборотные активы	1260	689	-	-
	Итого по разделу II	1200	384 736	556 500	389 165
	<b>БАЛАНС</b>	1600	393 875	1 194 274	397 015

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13	13	13
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 373	1 373	1 373
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 960	(20 683)	(16 271)
	Итого по разделу III	1300	34 346	(19 297)	(14 885)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	304 178	473 599	221 801
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 322	3 259	3 958
	Итого по разделу IV	1400	311 500	476 858	225 759
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	141 808
	Кредиторская задолженность	1520	44 419	105 429	44 328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 610	5 987	5
	Прочие обязательства	1550	-	625 297	-
	Итого по разделу V	1500	48 029	736 713	186 141
	<b>БАЛАНС</b>	1700	393 875	1 194 274	397 015



Руководитель  
(подпись)

Чаплыгин Сергей  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Базис"</b>	по ОКПО	21296826		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321342656		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	95 471	13 052
	Себестоимость продаж	2120	(16 773)	(1 139)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 698	11 913
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 201)	(1 816)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 497	10 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	787	542
	Проценты к уплате	2330	(7 755)	(15 259)
	Прочие доходы	2340	1 003	580
	Прочие расходы	2350	(2 465)	(2 594)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 067	(6 634)
	Налог на прибыль	2410	(13 424)	2 222
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 462)	(616)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 962)	2 838
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53 643	(4 412)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53 643	(4 412)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Чаплыгин Сергей  
Николаевич  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.