

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 6 3 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 4 3 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
-обращения № 4771-вх/5.1 от 30.09.2021г.

АО «ФСК «Лада-Дом» ИНН 6320010256

/реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка/

Местонахождение земельного участка

Самарская область

/субъект Российской Федерации/

Городской округ Тольятти

/муниципальный район или городской округ/

/поселение/

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424455.58	1320938.42
2	424534.05	1321043.11
3	424529.25	1321046.71
4	424470.62	1321090.65
5	424459.16	1321075.34
6	424414.08	1321109.09
7	424407.74	1321113.86
8	424401.74	1321118.38
9	424329.21	1321033.14
10	424334.07	1321029.49
11	424337.49	1321026.93
12	424340.91	1321024.38
13	424441.17	1320949.21
14	424491.15	1321015.89
15	424500.75	1321008.69
16	424450.77	1320942.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **63:09:0101183:11511**

Площадь земельного участка **17771 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **в границах земельного участка частично расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «1». Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **73а – Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения (отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «7»).**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424455.58	1320938.42
2	424534.05	1321043.11
3	424529.25	1321046.71
4	424470.62	1321090.65
5	424459.16	1321075.34
6	424414.08	1321109.09
8	424401.74	1321118.38
9	424329.21	1321033.14
11	424337.49	1321026.93
12	424340.91	1321024.38
13	424441.17	1320949.21
14	424491.15	1321015.89
15	424500.75	1321008.69
16	424450.77	1320942.01

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

25.01.2021г. №197-п/1 постановление «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти», Администрация городского округа Тольятти.

/указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории/

Градостроительный план подготовлен **Квасов И.Н., руководитель департамента градостроительной деятельности, администрация городского округа Тольятти.**

/ф.и.б., должность уполномоченного лица, наименование органа/

М.П

При наличии



(подпись)

Квасов И.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.10.2021

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
с обозначением зон ОУИТ из правил
землепользования и застройки г.о. Тольятти



Красная линия
Местоположение земельного участка
Кадастровый квартал 63:09:0101183

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Ограничение в использовании земли (коридор подземных коммуникаций, ЛЭП)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- Постоянный публичный сервитут с целью организации велодорожки совмещенной с тротуаром
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- Красная линия

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ООО "ГеоСтрой" в марте 2021 г. (СРО №0042.02-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным бюджетным учреждением городского округа Тольятти "Архитектура и Градостроительство" 14.10.2021 г.

Система координат - МСК-63

Площадь земельного участка - 17771 кв. м

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
1	Водопроводная сеть от ВК-6 до ВК-9	

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№п/п	Наименование	Примечание
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

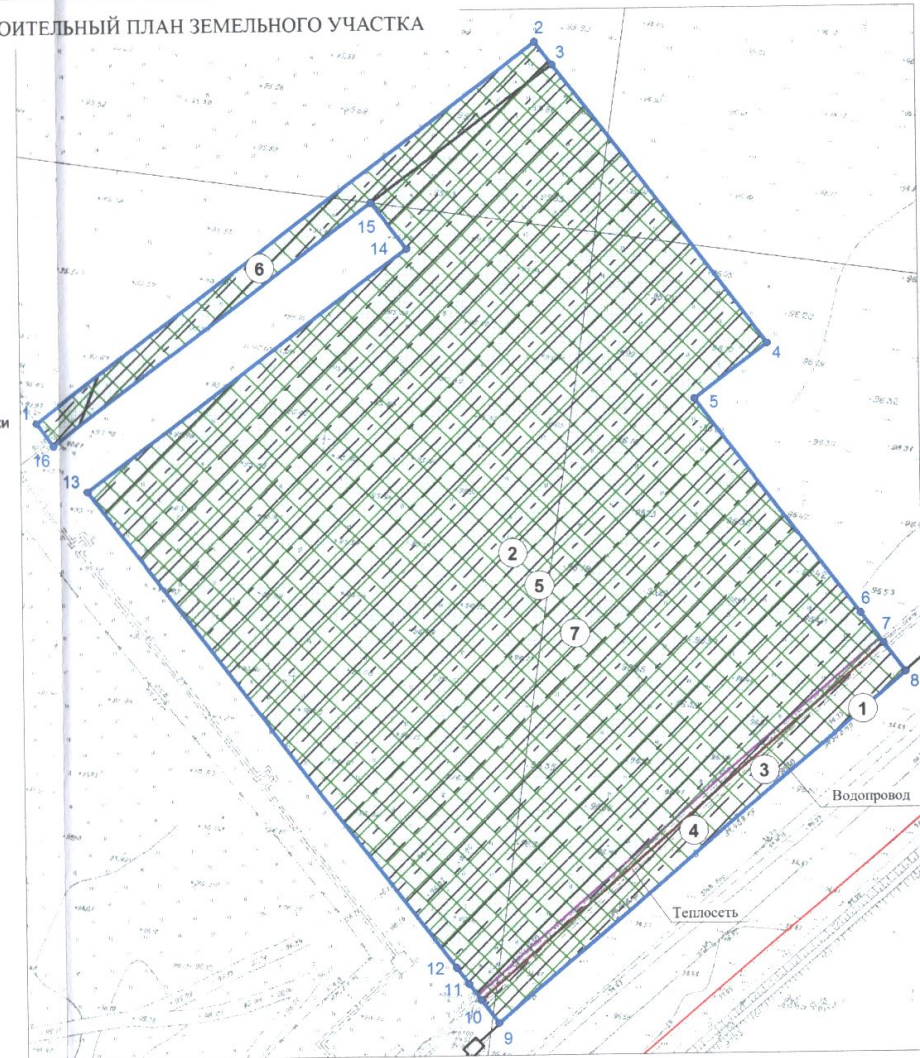
ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Примечание
3	Ограничение в использовании земли (коридор подземных коммуникаций, ЛЭП)	
4	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	
5	Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	
6	Постоянный публичный сервитут с целью организации велодорожки совмещенной с тротуаром	

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№п/п	Наименование	Примечание
7	Жилой дом поз.Л1 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Градостроительный план земельного участка

Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Керасирова П.		<i>Керасирова П.</i>	
	Нач. отд.	Манорова Г.Д.		<i>Манорова Г.Д.</i>	
	Разраб.	Роганова Е.А.		<i>Роганова Е.А.</i>	

1. Чертёж градостроительного плана
земельного участка
М 1:1000

Стадия	Лист	Лист
ДПТ	1	

Муниципальное бюджетное учреждение г.о. Тольятти "Архитектура и Градостроительство"

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки (ПЗиЗ) г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти Решение № 1059 от 24.12.2008 г., в редакции от 19.06.2013 г. № 1236, от 21.05.2014 г. №316, от 04.06.2014г. №347, от 04.06.2014 г. №348, от 18.06.2014. №359; 18.06.2014. №360; от 29.10.2014. №477; от 29.10.2014. №478; от 29.10.2014. №479; от 10.12.2014 №544; от 24.12.2014. №563; от 21.01.2015. №581; от 22.04.2015. №689; от 22.04.2015. №690; от 20.05.2015. №710; от 17.06.2015. №751; от 17.06.2015. №752; от 17.06.2015. №753; от 08.07.2015 №791; от 23.09.2015 №806; от 23.09.2015 №807; от 23.09.2015 №809; от 23.09.2015 №810; от 11.11.2015 №887; от 23.12.2015. №930; от 23.12.2015. №931; от 20.01.2016 №944; от 02.03.2016 №988; от 13.04.2016г. №1030; от 22.06.2016 №1116; от 22.06.2016 №1118; от 19.06.2016 №1236; от 26.10.2016. №1221; 09.11.2016. № 1246; от 21.12.2016. №1300; от 01.02.2017. №1320; от 01.02.2017. №1321; от 15.02.2017 № 1338, от 15.02.2017 № 1339, от 15.02.2017 № 1340, от 01.03.2017 № 1352, от 15.03.2017 № 1373, от 05.04.2017 №1384, от 05.04.2017 №1387, от 05.04.2017 №1388, от 05.04.2017 №1389, от 05.04.2017 №1390, №1425 от 19.04.2017; №1465 от 24.05.2017; №1501 от 12.07.2017; 1502 от 12.07.2017; 1524 от 20.09.2017; 1592 от 22.11.2017; №1618 от 20.12.2017; №1634 от 24.01.2018; №1635 от 24.01.2018; №1636 от 24.01.2018; №1657 от 21.02.2018; № 1688 от 21.03.2018; № 1700 от 04.04.2018; №1701 от 04.04.2018; №1702 от 04.04.2018, №1775 от 20.06.2018, №1776 от 20.06.2018; №1788 от 04.07.2018; № 58 от 14.11.2018; №59 от 14.11.2018; №67 от 21.11.2018; №70 от 21.11.2018; №120 от 16.01.2019; №151 от 20.02.2019; №188 от 02.04.2019; №189 от 02.04.2019; №190 от 02.04.2019; №209 от 17.04.2019; №210 от 17.04.2019; №235 от 22.05.2019; №236 от 22.05.2019; №294 от 03.07.2019; №295 от 03.07.2019; №334 от 18.09.2019; №336 от 18.09.2019; №375 от 06.11.2019; №376 от 06.11.2019; №430 от 11.12.2019; №446 от 24.12.2019; №492 от 19.02.2020; №493 от 19.02.2020; №554 от 20.05.2020; №555 от 20.05.2020; №601 от 03.06.2020; №623 от 17.06.2020; №679 от 23.09.2020; №680 от 23.09.2020; №681 от 23.09.2020; №682 от 23.09.2020; №712 от 07.10.2020; №788 от 23.12.2020; №805 от 20.01.2021; №806 от 20.01.2021; №894 от 07.04.2021; №906 от 28.04.2021; №907 от 28.04.2021; №965 от 09.06.2021.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Территориальная зона Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- многоквартирные многоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения; - многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения (только из

	тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<ul style="list-style-type: none"> - зеленые насаждения; - скверы; - бульвары; - проезды; - пешеходные тротуары; - велодорожки; - малые архитектурные формы благоустройства; - фонтаны; - спортивные и игровые площадки

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: **не предусмотрены**

Допомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<ul style="list-style-type: none"> - детские игровые площадки; - площадки для отдыха; - хозяйственные площадки
Коммунальное обслуживание (3.1)	- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, общественных и иных зданий и сооружений, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, установившиеся градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой размещается земельный участок.

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, кв м	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные предельные количество этажей в (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков для: - многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;	Не подлежат ограничению	Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для: многоэтажных жилых домов - 9 - 35;	Многоквартирных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%;	Без ограничений	8
Без ограничений	Без ограничений	Максимальная площадь земельных участков для: - многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;	Не подлежат ограничению	Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): многоэтажных жилых домов - 26 - 123.	Многоквартирных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%;	Без ограничений	8
Без ограничений	Без ограничений	Максимальная площадь земельных участков для: - многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;	Не подлежат ограничению	Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): многоэтажных жилых домов - 26 - 123.	Многоквартирных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%;	Без ограничений	8
Без ограничений	Без ограничений	Максимальная площадь земельных участков для: - многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;	Не подлежат ограничению	Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): многоэтажных жилых домов - 26 - 123.	Многоквартирных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%;	Без ограничений	8
Без ограничений	Без ограничений	Максимальная площадь земельных участков для: - многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений;	Не подлежат ограничению	Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): многоэтажных жилых домов - 26 - 123.	Многоквартирных жилых домов: - при новом строительстве - 40%; - при реконструкции - 60%;	Без ограничений	8

Информация о расположенных в границах земельного участка **объектах** капитального строительства и объектах культурного наследия

1. Объекты капитального строительства:

№ 1 Водопроводная сеть от ВК-6 до ВК-9, протяженность 848 м.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 63:09:0101183:9598

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации информация отсутствует

_____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в ограничениях (обременениях) прав согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации - **ограничение в использовании земли (коридор подземных коммуникаций, ЛЭП)**, площадью 89 кв.м., ограничение отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «З»;

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: -набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; -размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; -размещать свалки; -производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и выливание жидких и коррозионных веществ и ГСМ. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, запрещается: -складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых исполнением разрешенных в установленном порядке работ; -использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; -бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; -осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: -строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; -горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; -посадка и вырубка деревьев и кустарников; -поуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка дров; -проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водобмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке; -проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; -земляные работы на глубине более 0,3 метра на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; -полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; -полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1 000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: -размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов; -складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; -устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами., **Реестровый номер границы: 63:09-6.444**, зона с особыми условиями использования территорий - **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**, Иной документ № 1059 от 24.12.2008», , площадь земельного участка, покрываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 917 кв.м. Зона отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «4»;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от

загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». 4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается: - посадка высокоствольных деревьев; - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и консервации водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается: - закачка работанных вод в подземные горизонты; - подземное складирование твёрдых отходов; - разработка недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, адоксимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля). 6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается: - размещение пашни, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных яншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и адоксимикатов; - рубка леса главного пользования и реконструкции, **Реестровый номер границы: 63:09-6.347**, зона особыми условиями использования территорий - **Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения**, Иной документ № 1059 от 24.12.2008», площадь земельного участка, охватываемого зоной с особыми условиями использования территории составляет 17771 кв.м.; - зона изображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «5».

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
Ограничение в использовании земли коридор подземных коммуникаций, ЛЭП) (поз.3)	1	424334.07	1321039.49
	2	424407.74	1321113.86
	3	424401.74	1321118.38
	4	424329.21	1321033.14
	1	424334.07	1321039.49
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (поз.4)	1	424408.75	1321113.10
	2	424407.74	1321113.86
	3	424401.74	1321118.38
	4	424329.21	1321033.14

	5	424334.07	1321029.49
	6	424335.11	1321028.71
	7	424378.80	1321078.37
	8	424378.90	1321078.49
	1	424408.75	1321113.10
Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения (поз.5)	1	424455.58	1320938.42
	2	424534.05	1321043.11
	3	424529.25	1321046.71
	4	424470.62	1321090.65
	5	424459.16	1321075.34
	6	424414.08	1321109.09
	7	424407.74	1321113.86
	8	424401.74	1321118.38
	9	424329.21	1321033.14
	10	424334.07	1321029.49
	11	424337.49	1321026.93
	12	424340.91	1321024.38
	13	424441.17	1320949.21
	14	424491.15	1321015.89
	15	424500.75	1321008.69
	16	424450.77	1320942.01
		1	424455.58

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Постоянный публичный сервитут с целью организации велодорожки совмещенной с тротуаром (Постановление от 25.01.2021г. №197-п/1 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г.Тольятти», Администрация городского округа Тольятти), отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером «б».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424465.70	1320951.92
2	424527.63	1321034.55
3	424530.03	1321037.75
4	424534.05	1321043.11
5	424529.25	1321046.71
6	424500.75	1321008.69
7	424460.75	1320955.33
8	424454.98	1320947.62
1	424465.70	1320951.92

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **информация отсутствует.**

9*. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование органа (организации), предоставившего(й) информацию о возможности подключения (технологического присоединения)	-
Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Информация о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация отсутствует
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация отсутствует

* В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. N 190-ФЗ (в ред. от 02.07.2021, с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2021г.).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2018г №1789 «О Правилах благоустройства территории городского округа Тольятти» (в ред. Решений Думы г.о. Тольятти Самарской области от 13.11.2019 N 410, от 28.04.2021 N 908).**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424532,90	1321312,91
2	424291,10	1321025,72
3	424186,34	1320903,47

Итого: в документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

12

листа (ов)

Керасирова Т.И.

