



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

510/20-ЛЗ.2-ПЗУ (изм.1)

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS



ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

510/20-ЛЗ.2-ПЗУ (изм.1)

Главный инженер проекта

А.В. Покатов

Тольятти, 2020




PROJECT MAKERS

Обозначение	Наименование	Примечание
510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-С	Содержание тома	2
510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Т	Текстовая часть	3
510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Гр	Графическая часть	18
510/20-ЛЗ.2-ПЗУ.РИ	Таблица регистрации изменений	30

Согласовано			

Взам. инв. N	
Подп. и дата	

						510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Железова		<i>Мель</i>	03.22г	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Норм.контр		Покатов		<i>Покатов</i>	03.22г		 project makers		
ГИП		Покатов		<i>Покатов</i>	03.22г				

Содержание

№п/п	Наименование	стр.
1	Основания для проектирования	4
2	Исходные данные	4
3	Схема планировочной организации земельного участка.	4
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	8
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых и поверхностных и грунтовых вод;	8
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	9
	ж) описание решений по благоустройству территории;	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	13
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	13
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	13
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	14

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата


Инв. N подл.

510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Железова		<i>Мель</i>	03.22г
Норм.контр		Покатов		<i>Покатов</i>	03.22г
ГИП		Покатов		<i>Покатов</i>	03.22г

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15


project makers

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими условиями, техническими регламентами и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства.

Главный инженер проекта



Покатов А.В.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Т	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата			

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Проектная документация на объект «Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», расположенный по адресу Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улицы 40 лет Победы, разработана на основании задания на проектирование и других исходных документов.

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

В качестве исходных данных при разработке проекта приняты:

- градостроительного плана №РФ-63-2-02-0-00-2021-4331;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- задание на проектирование;
- задания от смежных разделов.

3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Объект капитального строительства: «Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», запроектирован в границах земельного участка, площадью 17771,00 м². Кадастровый номер земельного участка – 63:09:0101183:11511. Земельный участок находится по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улицы 40 лет Победы.

Проектируемый жилой дом расположен на территории 14А квартала. Постановлением Администрации г.о. Тольятти №197-п/1 от 25.01.2021 г., утверждён проект планировки территории с проектом межевания территории 14А квартала Автозаводского района г. Тольятти. Согласно утверждённому проекту планировки общая площадь жилых помещений квартала составляет 296103 м². На момент подготовки проектной документации на территории 14А квартала построено и введено в эксплуатацию – 180727,7 м² жилья, получено разрешение на строительство на – 34097,6 м² жилья.

С юга, севера и востока от участка отсутствует застройка.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Участок строительства объекта находится вне зоны опасных сейсмических воздействий, следовательно, выполнение норм проектирования, установленных СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», не требуется.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Градостроительство» в 2020г., верхний слой насыпной (чернозем с включением суглинка, щебня.).

Проектом предусмотрена срезка растительного плодородного грунта, мощностью слоя 0,30 м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

План организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа, обеспечения защиты территории от грунтовых и поверхностных вод, нормативных уклонов проездов и тротуаров.

Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию с последующим сбросом в запроектированную сеть дождевой канализации, далее в городские сети дождевой канализации г. Тольятти.

Проектные отметки выполнены в увязке с существующей дорогой и существующими отметками на границе участка.

Продольные уклоны, заданные по проездам, варьируются от минимального 5,0‰ до 24,4‰, поперечный уклон принят 20‰.

Проект организации рельефа выполняется методом проектных горизонталей, сечением 0,10 м, на инженерно-топографическом плане, в масштабе 1:500.

В части дорожных покрытий, тротуаров и участков озеленения необходимо выполнить корыто в соответствии с приведенными конструктивными разрезами.

При производстве земляных работ в пределах искусственных покрытий (дороги, тротуары) используется привозной грунт с требуемыми физико-механическими характеристиками.

Грунт в насыпи и основании корыта искусственных покрытий послойно уплотняется: величина слоя отсыпки зависит от средств уплотнения, приводящих к плотности насыпаемого грунта 98% от оптимального значения в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Объемы земляных работ по вертикальной планировке площадки проектирования определены по плану земляных масс. В выемку включены объемы по устройству корыта под одежду дорог, тротуаров, площадок, замена грунта плодородной почвой на участках озеленения. Избыток пригодного грунта для благоустройства по балансу составил

Изм. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
--------------	--------------	--------------

1	-	Зам.			08.22г.	510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата		9

предусматривается устройство газона с посевом семян газонных трав по плодородному слою почвы толщиной 0,30 м из расчета 20 г на м².

План благоустройства с привязкой элементов озеленения и МАФов, с указанием типов деревьев и кустарников, а также с указанием назначения МАФов будет разработан в рабочей документации.

Проектом предусматривается условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,50 м. Конструкция укладки бортового камня в месте пересечения дана на листе «Конструктивные разрезы покрытий». Ширина дорожек при двухстороннем движении МГН на колясках не менее 2,00 метра. При устройстве покрытия из плитки толщина швов между плитками предусматривается не более 0,01 м согласно СП 59.13330.2020.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Срезка плодородного грунта, h=0,30 м	м ³	5331,30	
2	Срезка грунта под проезды и парковки, h=1,05 м	м ³	4665,68	
3	Грунт планировки территории (пригодный для благоустройства):	м ³	4768,89	
	– насыпь	м ³		
	– выемка	м ³	12932,76	
4	Грунт планировки территории (пригодный для основания):	м ³	6622,14	
	– насыпь	м ³		
	– выемка	м ³	3821,07	
5	Выемка грунта из корыта тротуаров и площадок	м ³	3282,58	
6	Выемка грунта из корыта дорог	м ³	2754,97	
7	Вывоз избытка грунта для благоустройства	м ³	8163,87	
8	Завоз недостатка пригодного грунта для основания	м ³	2801,07	
9	Вывоз избытка растительного грунта	м ³	3556,35	
10	Устройство проезда с асфальтобетонным покрытием	м ²	4443,50	
11	Устройство тротуара с замощением тротуар. плиткой	м ²	1446,30	
12	Устройство тротуара усиленного	м ²	888,00	
13	Устройство отмостки	м ²	625,50	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1	-	Зам.			08.22г.
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Т

Лист

12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
14	Устройство покрытия площадок	м ²	1086,50	
15	Устройство покрытия велодорожки	м ²	248,00	
16	Устройство газона посевного	м ²	5916,50	Расход 0,02 кг/м ²
17	Устройство бордюрного камня БР 100.30.15	м.п.	858,00	
18	Устройство бордюрного камня БР 100.20.8	м.п.	1757,00	
19	Устройство водосборных лотков с решеткой	шт.	106	
20	Устройство ограждения спортивной площадки	м.п.	85,00	
21	Установка малых арх. форм и переносных изделий	шт.	74	
22	Посадка деревьев/кустарников	шт.	21/140	

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Данный объект капитального – Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения - не относится к объекту производственного назначения. Зонирование территории не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Данный объект капитального – Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения - не относится к объекту производственного назначения. Обоснование не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Данный объект капитального строительства – Жилой дом поз.Л 3.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, при числе парковок до 100 включительно составляет 5%, но не менее одного места.

$$92 \text{ машино-мест} \times 5\% = 5 \text{ машино-мест}$$

Общее количество мест для жителей составляет 92 машино-мест, в том числе места для маломобильных групп населения 9 машино-мест (из которых 5 машино-мест – специализированные расширенные места с габаритами 6,00×3,60м).

В проекте предусмотрено:

$$15+4+2+4+16+13+20+8+12+7 = 101 \text{ машино-место} - \text{ в границах земельного участка.}$$

Инва. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

1	-	Зам.			08.22г.
Изм.	Кол.уч	Лист	Недокум.	Подпись	Дата

510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Т

Содержание

Наименование	Лист
Содержание	1
Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план. План земельного участка. М 1:500	2 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	3 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	4 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500	5 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий. М 1:500	6 (изм.1)
Конструктивные разрезы покрытий	7 (изм.1)
Сводный план инженерных сетей. М 1:500	8 (изм.1)
План земляных масс. М 1:500	9 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (дороги). М 1:500	10 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (МАФы). М 1:500	11 (изм.1)
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (озеленение). М 1:500	12 (изм.1)


Согласовано

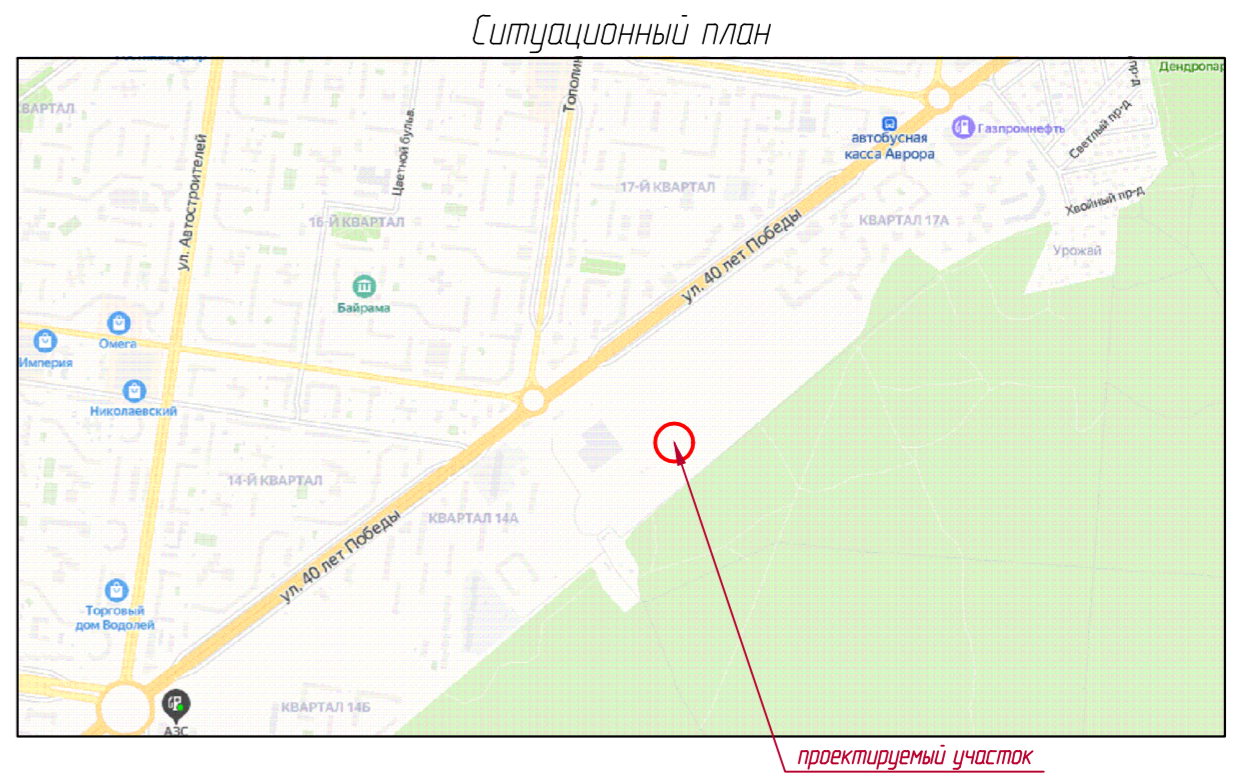
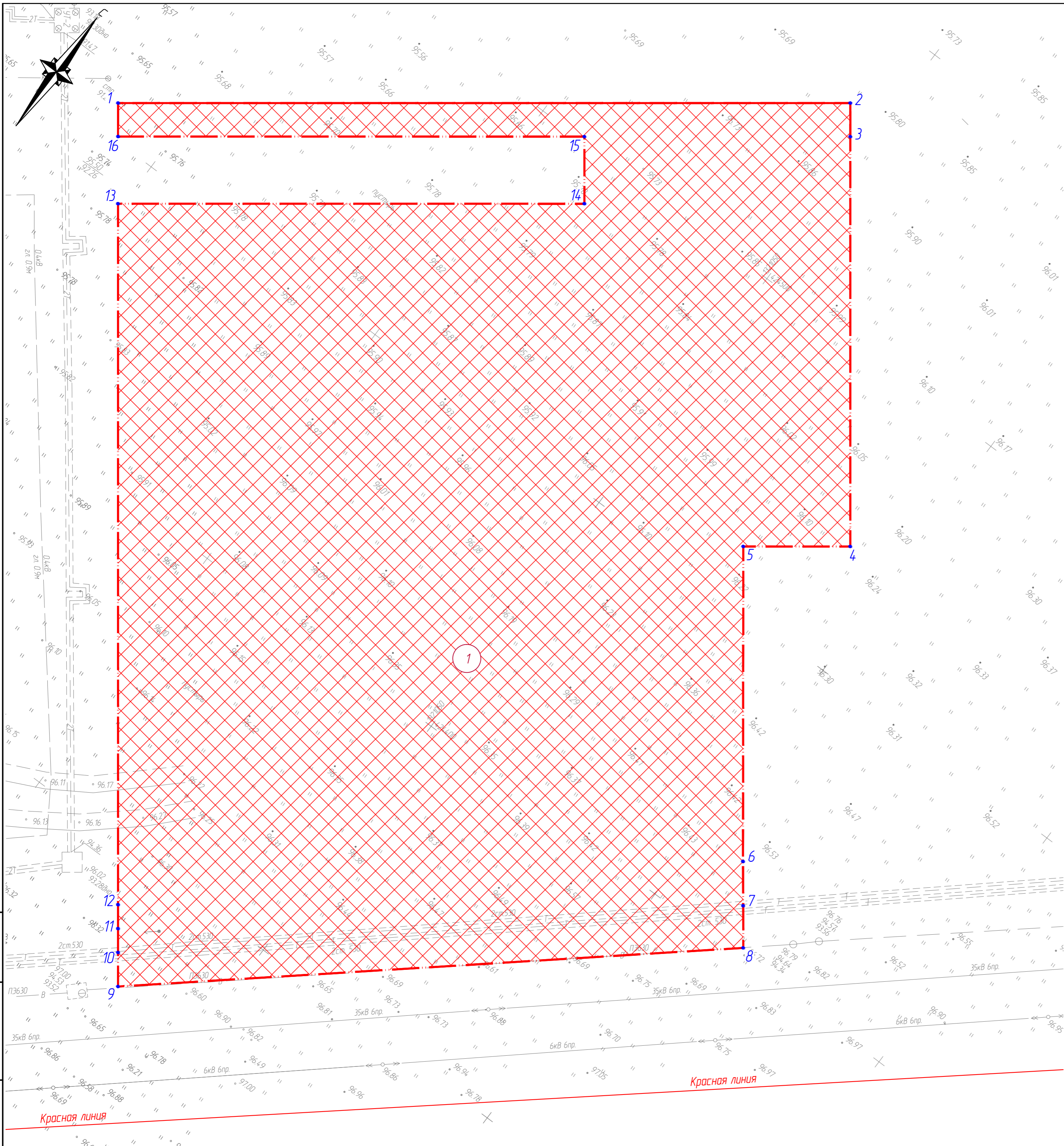
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

510/20-ЛЗ.2-ПЗУ-Гр

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Железова		<i>Мель</i>	03.22г	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Норм.контр		Покатов		<i>Покатов</i>	03.22г		 project makers		
ГИП		Покатов		<i>Покатов</i>	03.22г				



Координаты характерных точек участка с КН 63:09:0101183:11511

№ точки	X	Y
1	424455.58	1320938.42
2	424534.05	1321043.11
3	424529.25	1321046.71
4	424470.62	1321090.65
5	424459.16	1321075.34
6	424414.08	1321109.09
7	424407.74	1321113.86
8	424401.74	1321118.38
9	424329.21	1321033.14
10	424334.07	1321029.49
11	424337.49	1321026.93
12	424340.91	1321024.38
13	424441.17	1320949.21
14	424491.15	1321015.89
15	424500.75	1321008.69
16	424450.77	1320942.01

Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- место допустимого размещения зданий, строений и сооружений по градостроительному плану
- характерные точки участка с КН 63:09:0101183:11511

Данные по участку:
 Площади земельных участков:
 1 – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101183:11511 – S = 17771,00 м².

1. Система высот – Балтийская.
2. Координаты даны в системе координат МСК-63.

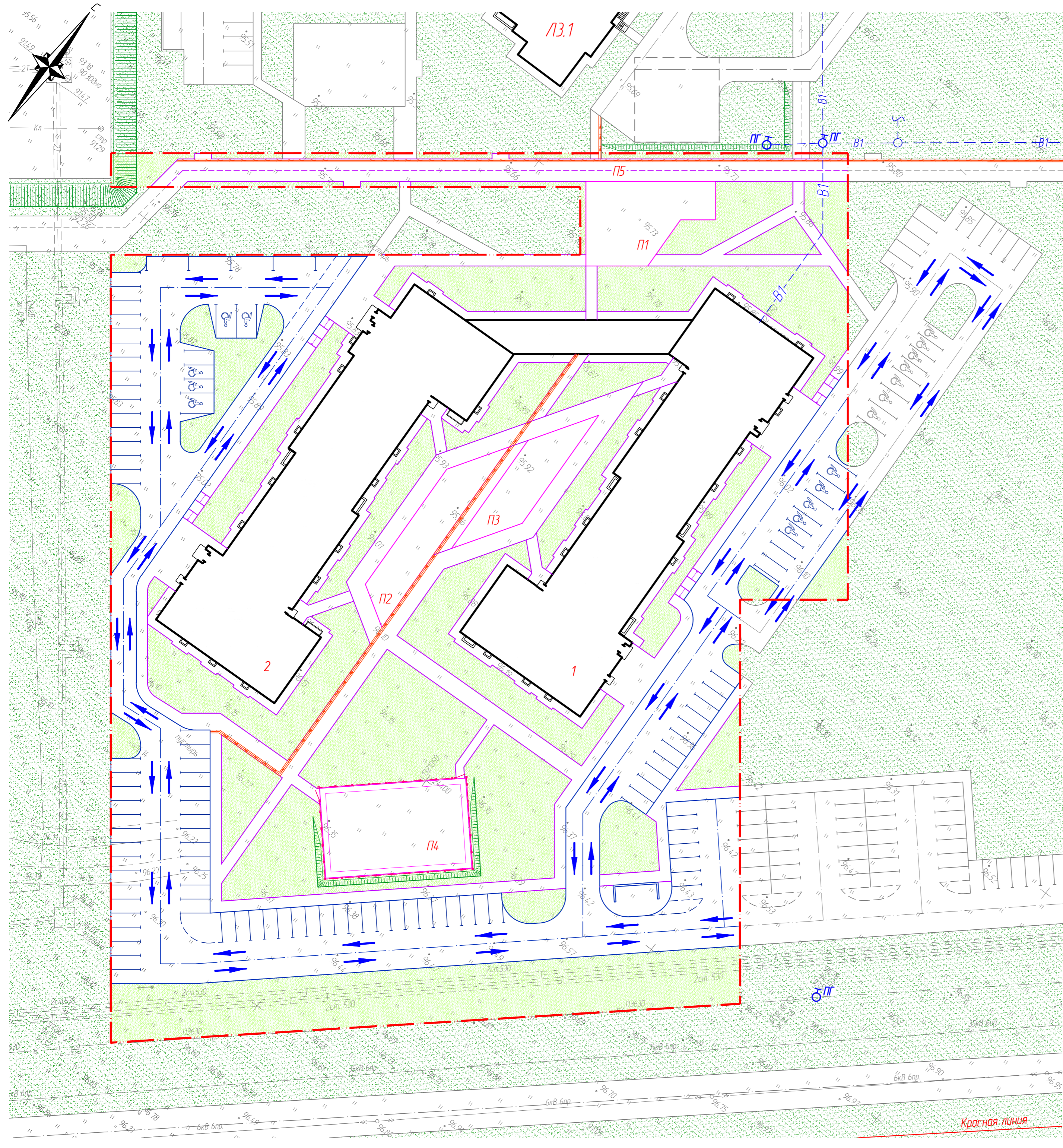
Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

						510/20-13.2-ПЗУ-Гр		
						РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы		
1	-	Зам.	<i>Мещ</i>	08.22г	Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата
Разраб.		Железова	<i>Мещ</i>	03.22г	Схема планировочной организации земельного участка, ситуационный план. План земельного участка. М 1:500			
ГИП		Покатов	<i>Мещ</i>	03.22г				
ГАП		Алексеев	<i>Мещ</i>	03.22г	Стадия	Лист	Листов	
						П	2	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00



Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый газон посеивной
- существующий газон
- пожарный гидрант
- направление перемещения пожарной техники

1. Система высот - Балтийская.

						510/20-Л3.2-ПЗУ-Гр			
						РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
1	-	Зам.		<i>Мещ</i>	08.22г	Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	3	Листов
Разраб.		Железова		<i>Мещ</i>	03.22г				
ГИП		Покатов		<i>Мещ</i>	03.22г				
ГАП		Алексеев		<i>Мещ</i>	03.22г	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1500			



Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений




Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00

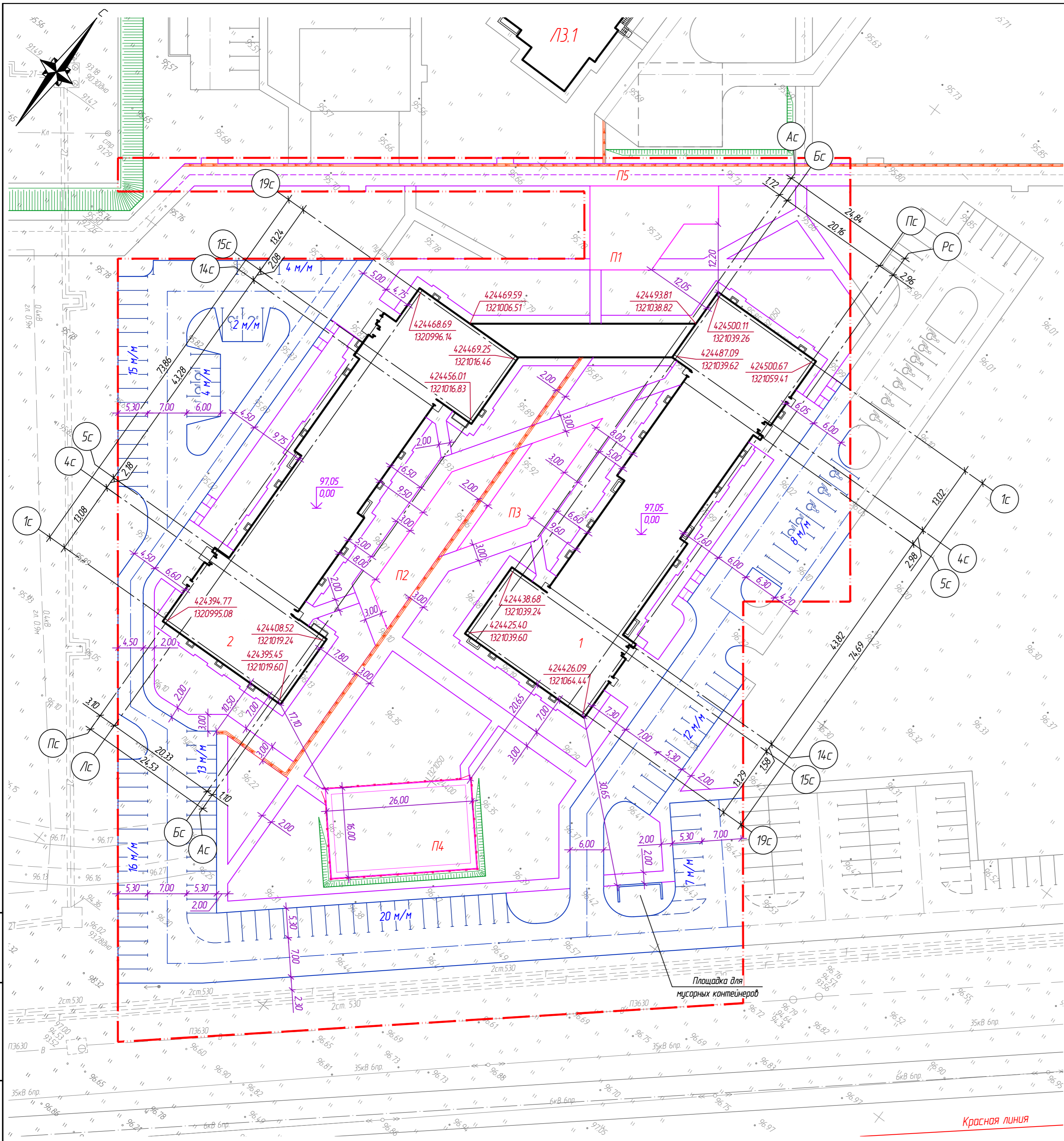
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
П1	Детская спортивная площадка от 3 до 7 лет	5	274,00	с бортовым камнем БР 100.20.8
П2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	2,5	320,00	с бортовым камнем БР 100.20.8
П3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	2,5	278,50	с бортовым камнем БР 100.20.8
П4	Комплексная спортивная площадка	5	416,00	с бортовым камнем БР 100.20.8
П5	Прозрачная зона (велодорожка-тротуар)	2,6	489,00	с бортовым камнем БР 100.20.8

Σпл=1777,50

Условные обозначения

-  граница участка по градостроительному плану
-  проектируемый бортовой камень
-  проектируемый водосборный лоток, с решеткой



1. Координаты даны в системе координат МСК-63.
2. Координаты здания даны в местах пересечения осей здания.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Система высот - Балтийская.

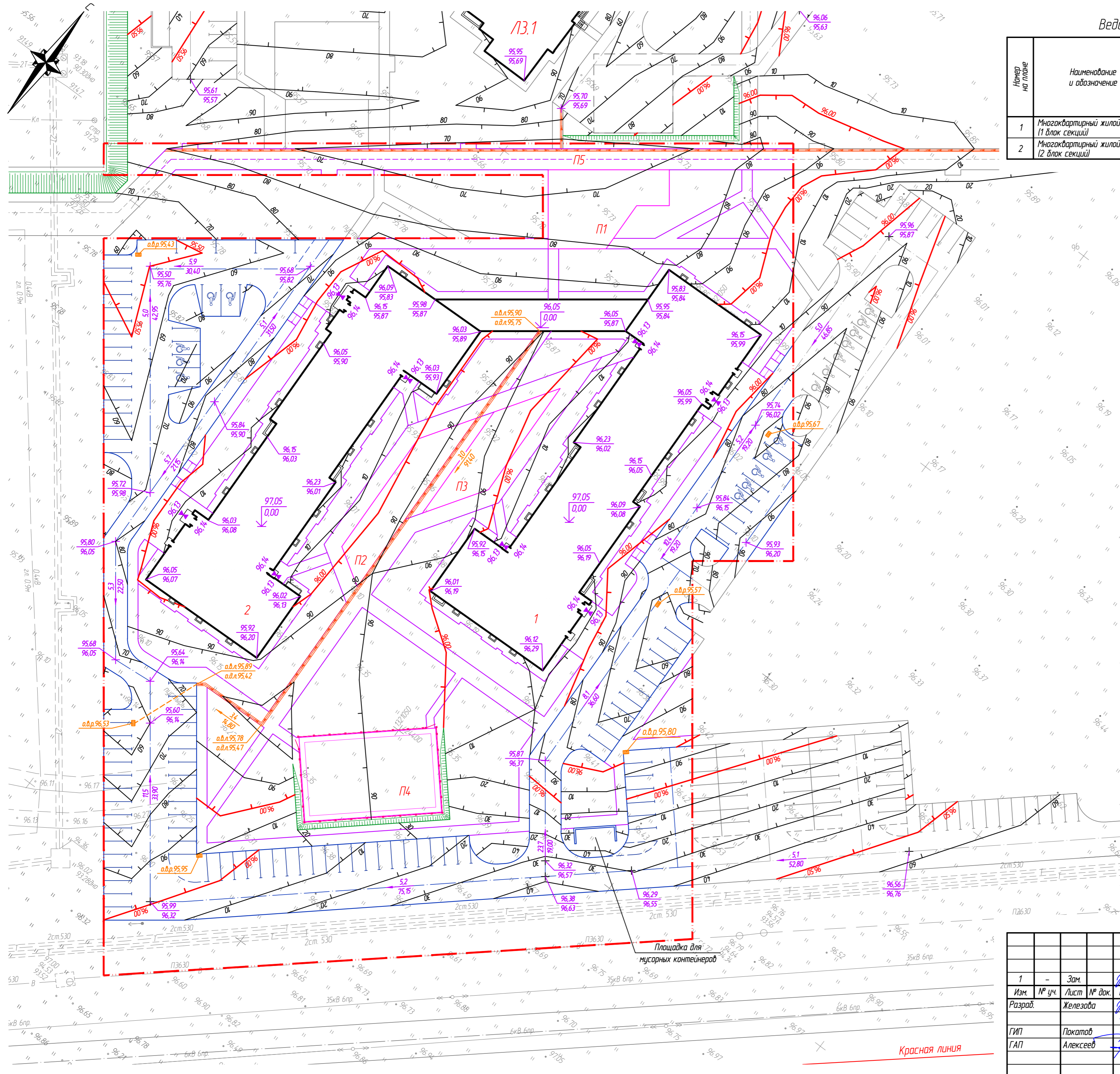
						510/20-13.2-ПЗУ-Гр			
						РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы			
1	-	Зам.		<i>Мещ</i>	08.22г	Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стадия	Лист	Листов
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	4	
Разраб.		Железова		<i>Мещ</i>	03.22г				
ГИП		Покатов		<i>Мещ</i>	03.22г	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план, М 1:500			
ГАП		Алексеев		<i>Мещ</i>	03.22г				



Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00



Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый дорожный камень
- проектируемый водосборный лоток, с решеткой
- проектная отметка
- существующая отметка
- а.д.р. 96,07 проектная отметка верха решетки
- а.д.л. 95,90 проектная отметка верха лотка
- а.д.л. 95,75 проектная отметка дна лотка
- 5,0 уклон
- 31,90 расстояние
- 70 проектные горизонтали
- 60 проектные горизонтали
- 95,50 проектные горизонтали

1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
2. План земляных масс см. л. 9 данного альбома.
3. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
4. Все проектные (красные) отметки относятся к верху покрытия, а отметки углов здания – к верху отмостки. Выемку корыта под дорожную одежду производить согласно ее толщине ниже указанных на чертеже проектных отметок.
5. Величина уклонов дана в промилле.
6. Рабочий слой на глубину 0,80 м от поверхности асфальтобетонных покрытий должен состоять из непучинистых или слабопучинистых грунтов. Насыпной грунт следует укладывать слоями с обязательным послойным уплотнением.
7. Грунт под дороги и площадки уплотнить до коэффициента 0,98; на остальных участках, свободных от застройки и дорог – 0,95.

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

510/20-13.2-ПЗУ-Гр						
РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы						
1	-	Зам.	<i>Мещ</i>	08.22г	Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Разраб.	Железова	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г		Стадия
ГИП	Покатов	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г		Лист
ГАП	Алексеев	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г	Лист	
Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа. М 1:500						

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием	1	444,350	проектн.
2	Тротуар с замощением тротуарной плиткой	2	1446,30	проектн.
3	Тротуар усиленный с замощением тротуарной плиткой	3	888,00	проектн.
4	Отмостка	4	625,50	проектн.
5	Покрытие площадок	5	1086,50	проектн.
6	Покрытие велодорожки	6	248,00	проектн.
7	Газон посеивной	7	5916,50	проектн.
-	Бордюрный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	-	858,00 м.п.	проектн.
-	Бордюрный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	-	1757,00 м.п.	проектн.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
П1	Детская спортивная площадка от 3 до 7 лет	5	274,00	с бортовым камнем БР 100.20.8
П2	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	2,5	320,00	с бортовым камнем БР 100.20.8
П3	Площадка для тихого отдыха взрослого населения	2,5	278,50	с бортовым камнем БР 100.20.8
П4	Комплексная спортивная площадка	5	416,00	с бортовым камнем БР 100.20.8
П5	Прозрачная зона (велодорожка-тротуар)	2,6	489,00	с бортовым камнем БР 100.20.8

Σпл=1777,50

Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- Тип 5. Покрытие площадок
- Тип 6. Покрытие велодорожки
- Тип 7. Газон посеивной
- Тип 1. Проезд с асфальтобетонным покрытием
- Тип 2. Тротуар с замощением тротуарной плиткой
- бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
- бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
- Тип 3. Тротуар усиленный с замощением тротуарной плиткой
- Тип 4. Отмостка



- До начала производственных работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
- Участок, подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.

510/20-13.2-ПЗУ-Гр				
РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы				
1	-	Зам.	<i>Мещ</i>	08.22г
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Железова	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г
ГИП	Покатов	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г
ГАП	Алексеев	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г
Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения				
Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий. М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	6			

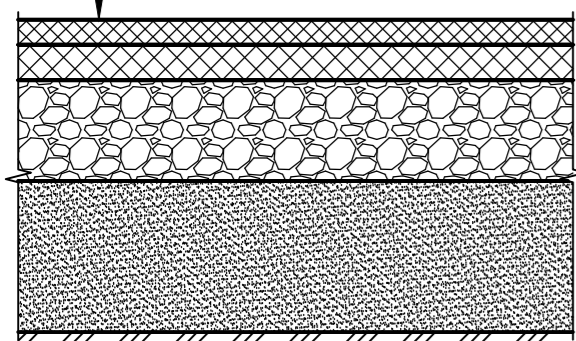


Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

Красная линия

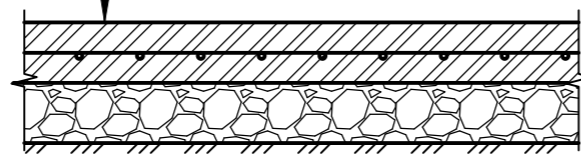
Проезд с асфальтобетонным покрытием
Тип 1

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки, из мелкозернистой щебеночной смеси типа Б по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 60/90	δ=50
Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки, из крупнозернистой щебеночной смеси типа Б по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД марки 60/90	δ=70
Щебень М600 фракционированный 40-70 мм трудноуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем	δ=200
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	δ=300
Уплотненный спланированный грунт	



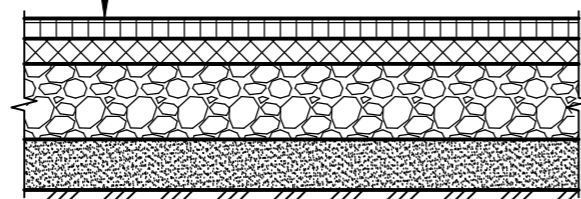
Отмостка
Тип 4

Бетон В15	δ=80
Бетон армирован сеткой С Ø5 Вр - 1 - 100/Ø5 Вр - 1 - 100	
Рядовой щебень М400 по ГОСТ 8267-93 фракции 40-70 мм	δ=120
Уплотненный спланированный грунт	



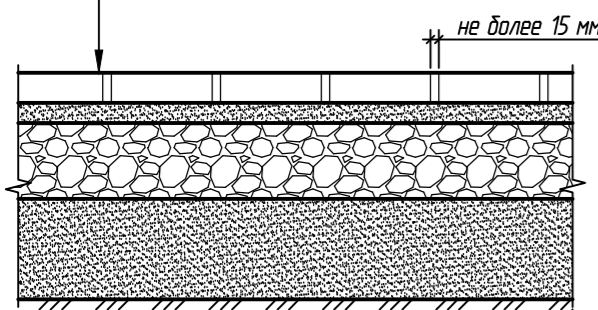
Покрытие площадок
Тип 5

Крашенная резиновая крошка по ГОСТ Р ЕН 1177-2013	δ=40
Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки III по ГОСТ 9128-2013	δ=50
Разлив дилтунной эмульсии 0,4 л/м² по ГОСТ Р 52128-2003	
Рядовой щебень М 400 фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93	δ=150
Песок по ГОСТ 8736-2014	δ=100
Уплотненный спланированный грунт	



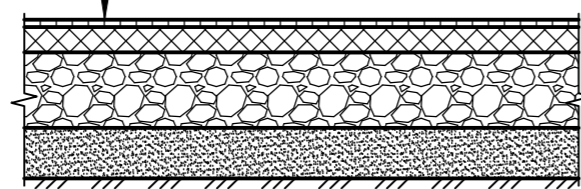
Тротуар с замощением тротуарной плиткой
Тип 2

Плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017	δ=60
Цементно-песчаная смесь М150	
ГОСТ 23558-94 (содержание цемента 8%)	δ=40
Щебень М400 фракционированный 20-40 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем	δ=150
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	δ=200
Уплотненный спланированный грунт	



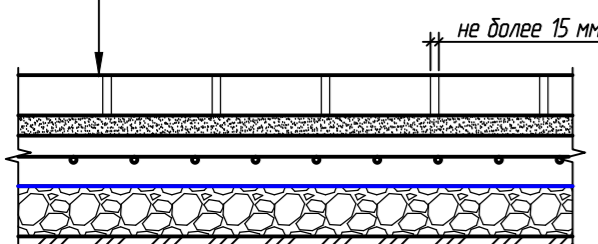
Покрытие велодорожки
Тип 6

Покрытие "визетерра"	δ=15
Плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки III по ГОСТ 9128-2013	δ=50
Разлив дилтунной эмульсии 0,4 л/м² по ГОСТ Р 52128-2003	
Рядовой щебень М 400 фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93	δ=150
Песок по ГОСТ 8736-2014	δ=100
Уплотненный спланированный грунт	



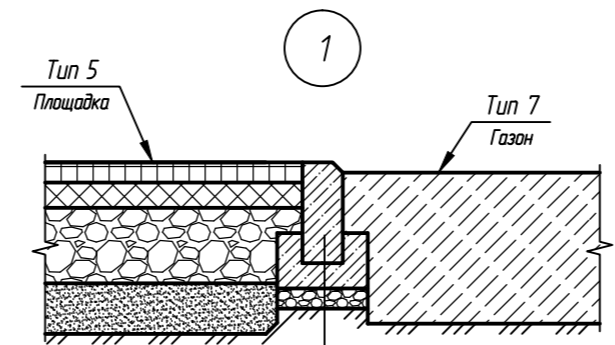
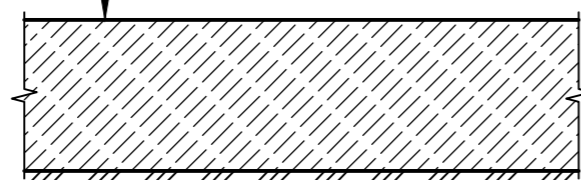
Тротуар усиленный с замощением тротуарной плиткой
Тип 3

Плиты фигурные по ГОСТ 17608-2017	δ=80
Цементно-песчаная смесь М150	
ГОСТ 23558-94 (содержание цемента 8%)	δ=40
Бетонная подготовка	δ=100
Бетон кл. В 15 армирован сеткой С Ø5 Вр - 1 - 100/Ø5 Вр - 1 - 100	
Плёнка полиэтиленовая (80 мкр.)	
Щебень фр. 20-40 с расклиновкой фр. 5-10	
Кл=16 М400 по ГОСТ 8267-93	δ=100
Уплотненный спланированный грунт	



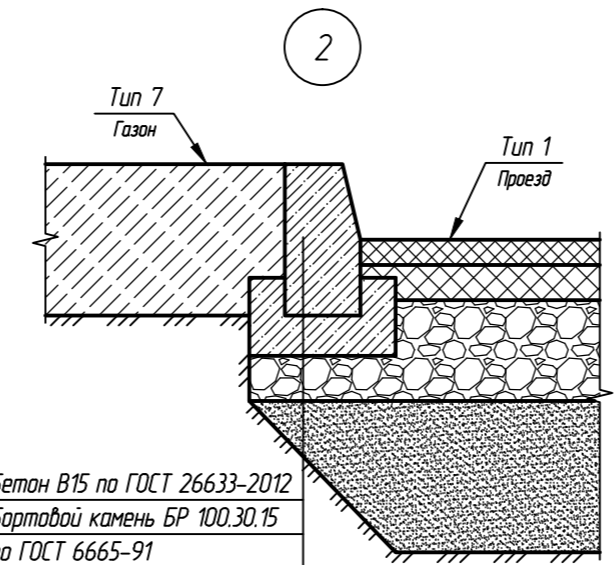
Газон посевной
Тип 7

Плодородный почвенный субстрат	δ=300
Уплотненный спланированный грунт	



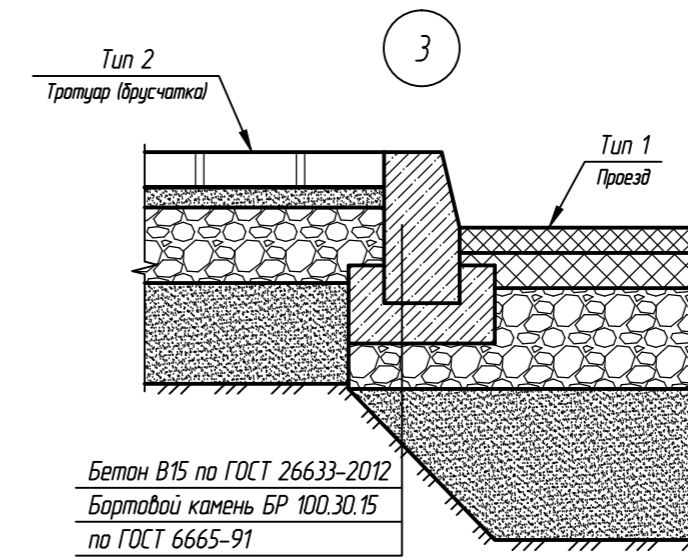
1

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	



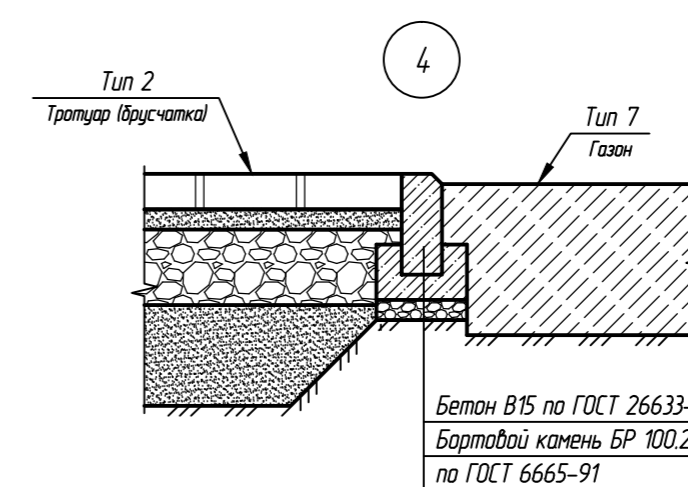
2

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	



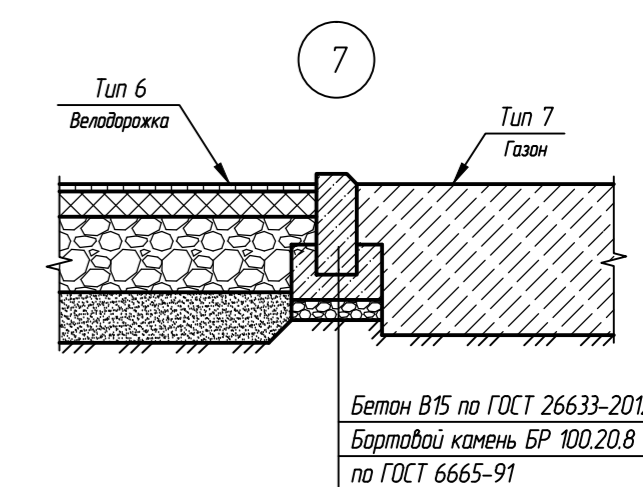
3

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	



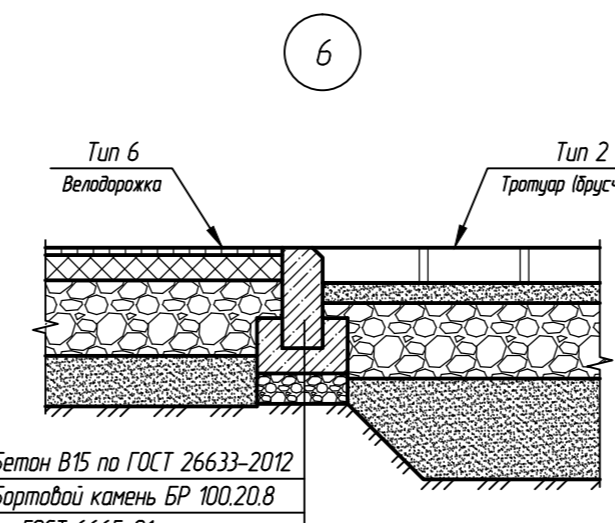
4

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	



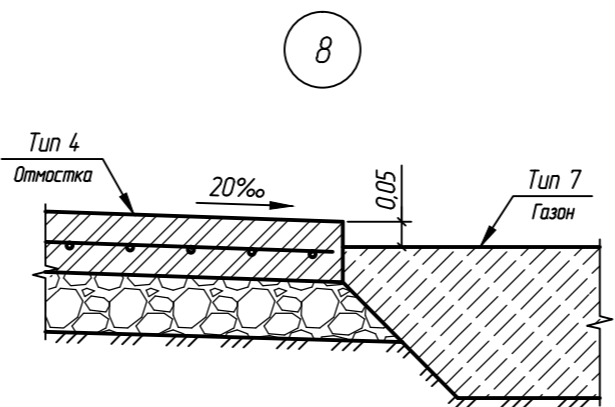
7

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	



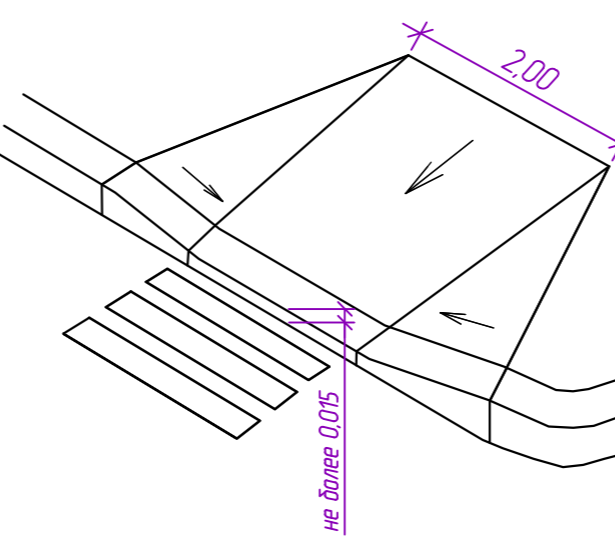
6

Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	
Бортовой камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	

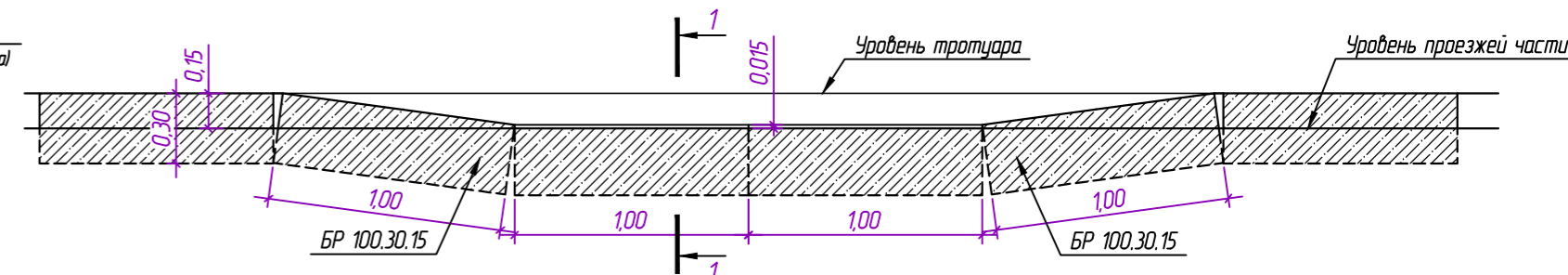


8

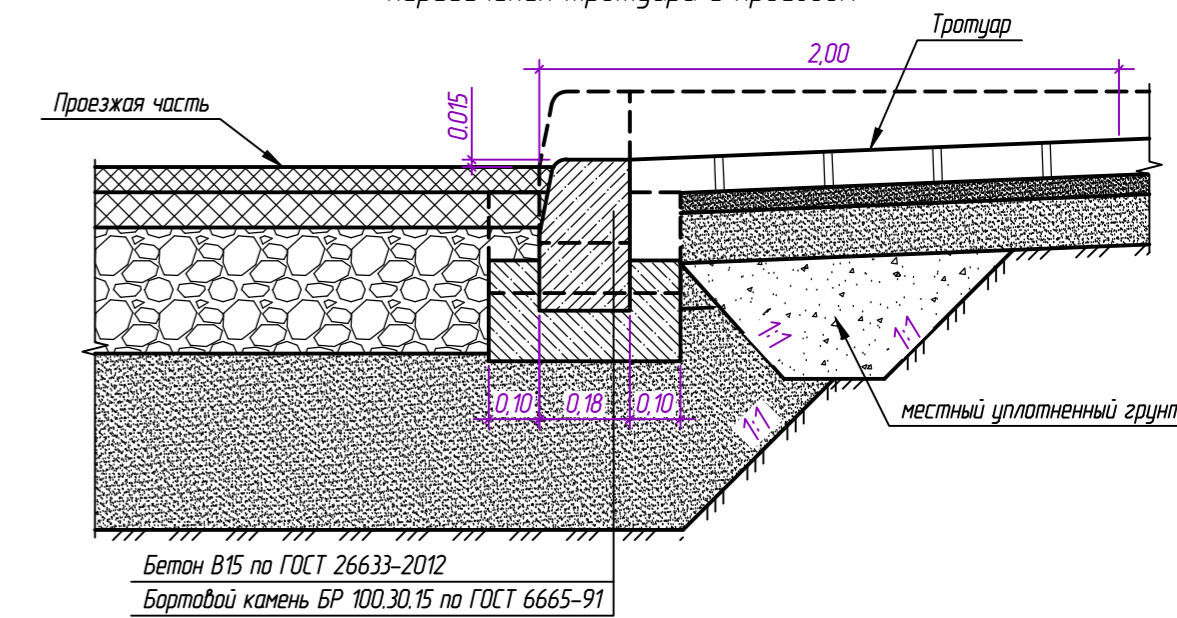
Конструкция пересечения пешеходных путей с проездом



Бордюрный пандус (БП)



1-1
Схема установки бортового камня в местах пересечения тротуара с проездом



510/20-13.2-ПЗУ-Гр						
РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы						
1	-	Зам.	Мещ	08.22г	Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Разраб.		Железова		Мещ		03.22г
ГИП		Покатов				03.22г
ГАП		Алексеев			03.22г	
Конструктивные разрезы покрытий						



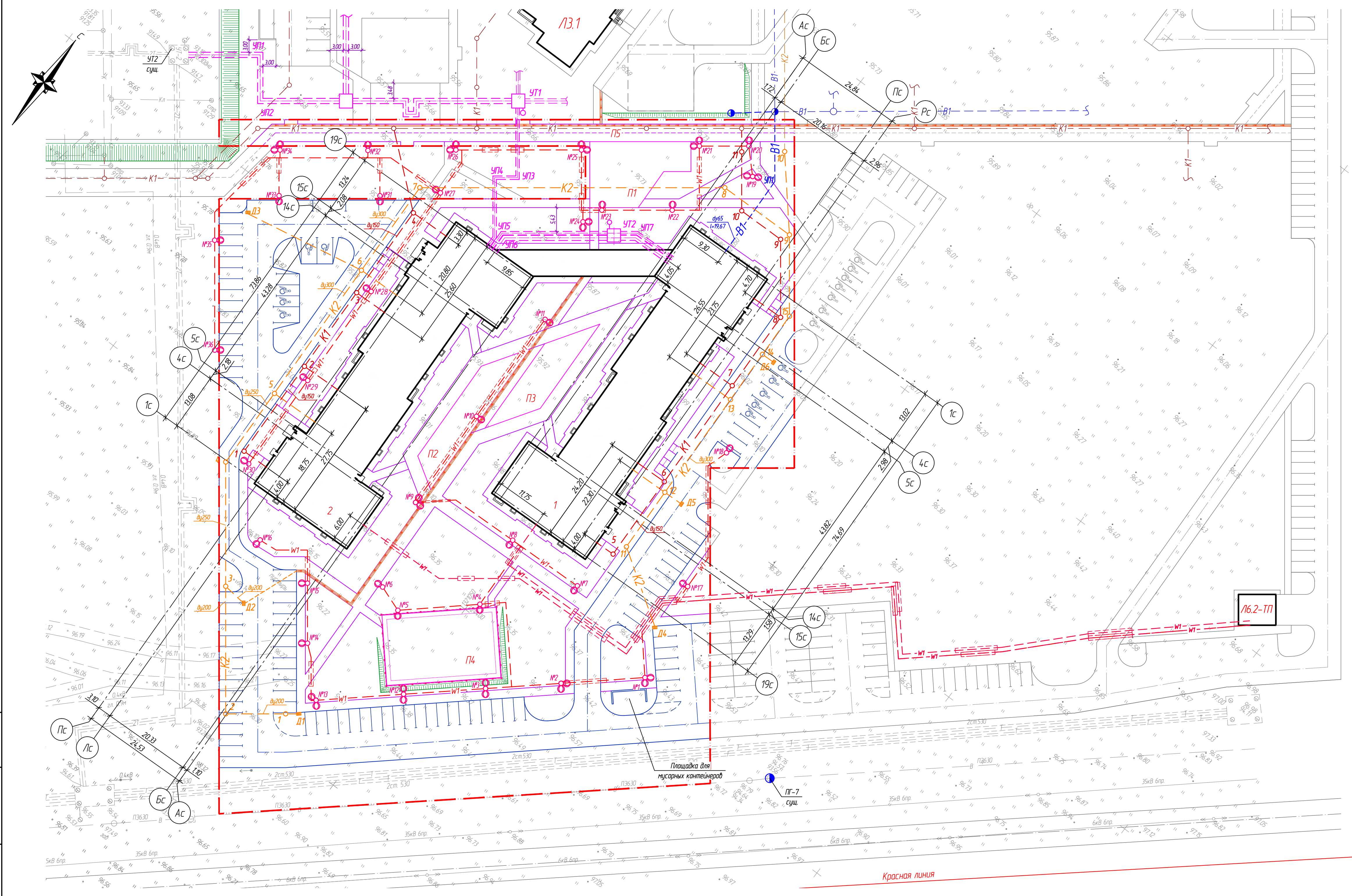
Взам. инв. №
Листы и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00

Условные обозначения

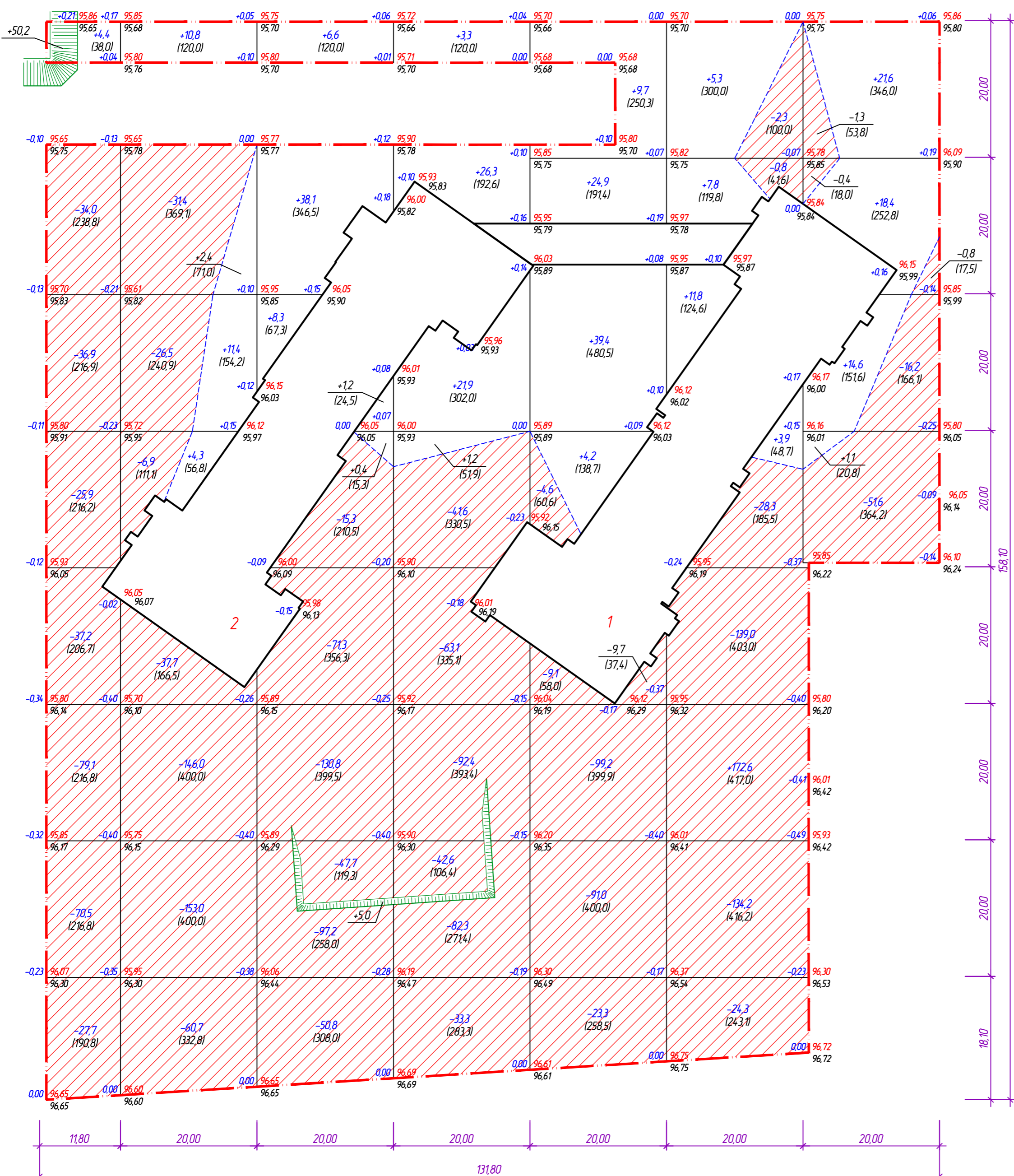
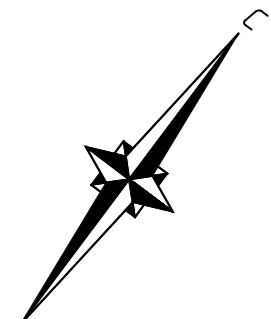
- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень
- проектируемый водосборный лоток с решеткой
- проектируемый водопровод хозяйственной, противопожарный
- проектируемая теплотрасса
- проектируемая канализация бытовая
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемый кабель сети 0,4 кВ
- проектируемый светодиодный светильник наружного освещения



- Все размеры даны в метрах.
- Система высот - Балтийская.
- Координаты даны в системе координат МСК-63.
- До начала производства работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
- Проектируемые сети нанесены по заданиям соответствующих разделов.

				510/20-13.2-ПЗУ-Гр					
				РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы					
1	-	Зач.	Мещ	08.22г	Жилый дом пз.Л32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапов строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Стация	Лист	Листов	
Изм.	№	Лист	№ док.	Издатель		Дата	П	8	
Разраб.		Железова	Мещ	03.22г					
ГИП		Пакотов	Мещ	03.22г					
ГАП		Алексеев	Мещ	03.22г					
				Сводный план сетей. М 1500					

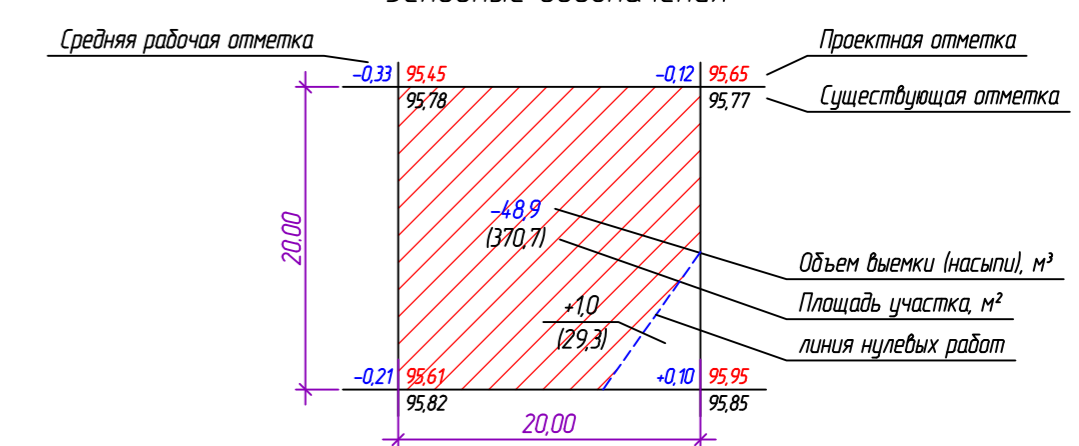
Вид, № плана
 План, № листа
 Вязь, № докум.



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количества, м³				Примечание
	Территория проектирования		Тер-рия за пределами проектирования		
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Срезка плодородного грунта с территории (кроме проездов)	3998,25				h=0,30 м
2. Срезка грунта под проезды и парковки (пригодный для благоустройства)		4665,68			h=1,05 м
3. Грунт планировки территории (пригодный для благоустройства)	337,10	1284,50			
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		3282,58			
а) тротуара с замощением тротуарной плиткой		650,84			
б) тротуара усиленного с замощением брусчаткой		284,16			
в) отмостки		125,10			
г) покрытия площадок		369,41			
д) покрытия велодорожки		78,12			
е) газона посевного		1774,95			
5. Вытесненный грунт при устройстве подземных частей здания		3700,00			
6. Поправка на уплотнение	433,54				
Всего пригодного грунта для благоустройства	4768,89	12932,76			
7. Избыток пригодного грунта для благоустройства	8163,87				
8. Срезка плодородного грунта с территории (с проездов)	1333,05				h=0,30 м
9. Замена грунта под проезды и парковки	4665,68				h=1,05 м
10. Грунт планировки территории (пригодный для основания)	214,0	1066,10			
11. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2754,97			
а) проезда с асфальтобетонным покрытием		2754,97			
12. Поправка на уплотнение	602,01				
Всего пригодного грунта для основания	6622,14	3821,07			
13. Недостаток пригодного грунта для основания		2801,07			
14. Плодородный грунт, всего, в т.ч.	1774,95				
а) под газон посевной	1774,95				
Всего плодородного грунта	1774,95	5331,30			
16. Избыток плодородного грунта	3556,35				
17. Итого перерабатываемого грунта	24886,20	24886,20			

Условные обозначения



1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л. 4 данного альбома.
2. План организации рельефа см. л. 5 данного альбома.
3. Рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог следует корректировать, т.к. за проектные отметки на плане земляных масс приняты отметки верха газонов и дорожной одежды.

Насыпь:	+54,6	+28,9	+59,6	+52,7	+78,2	+28,8	+55,7	Итого:	+358,5
Выемка:	-311,3	-462,2	-413,1	-355,3	-236,9	-501,5	-70,3		-2350,6

510/20-13.2-ПЗУ-Гр

РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

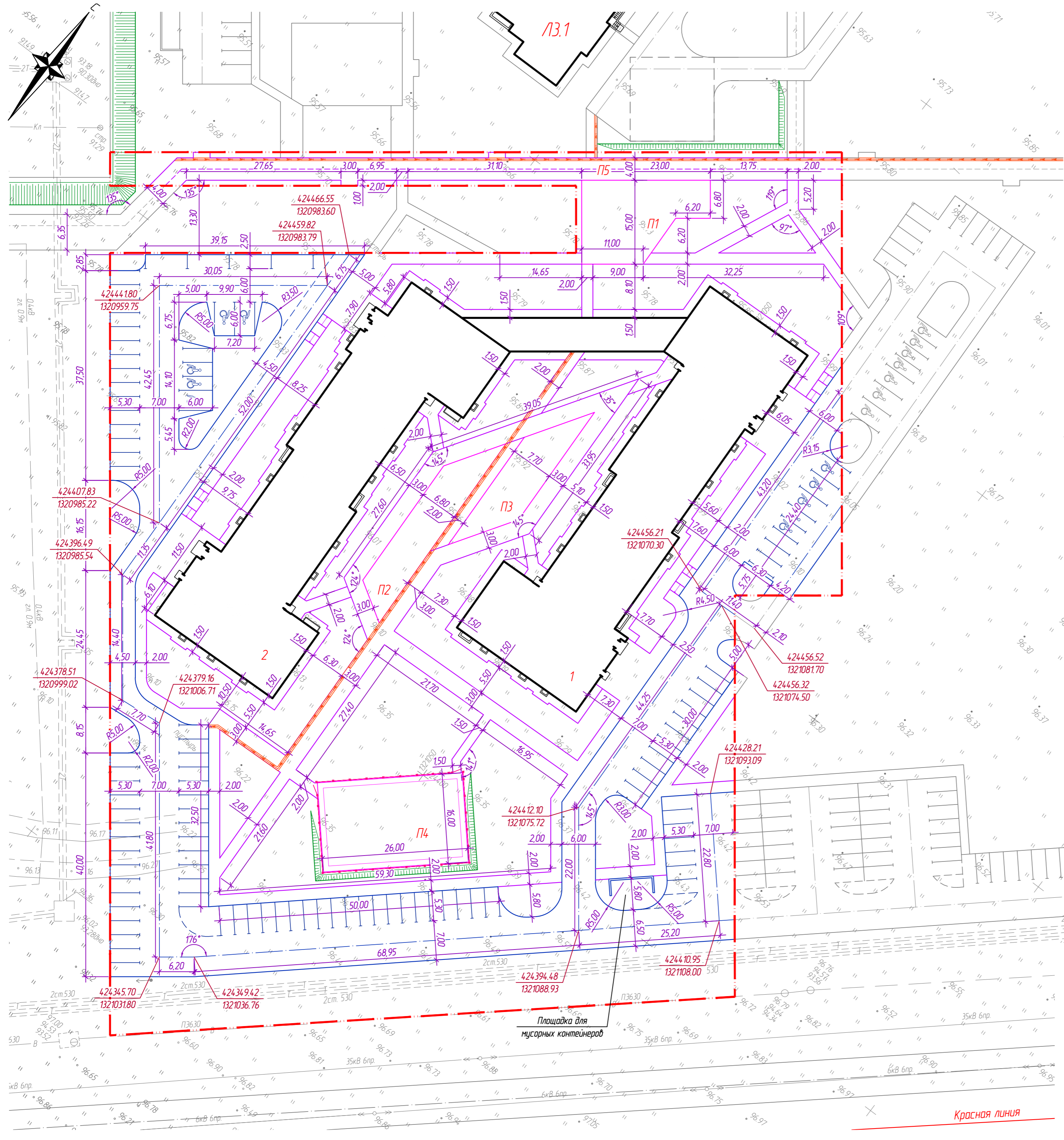
1	-	Зам.	Мейс	08.22г	Жилой дом поз.л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Студия	Лист	Листов	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись					Дата
Разраб.	Железова	Мейс	03.22г						
ГИП	Покатов	Мейс	03.22г						
ГАП	Алексеев	Мейс	03.22г						

План земляных масс. М 1:500

Взв. шиф. №
Лист и дата
Инд. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00



Условные обозначения

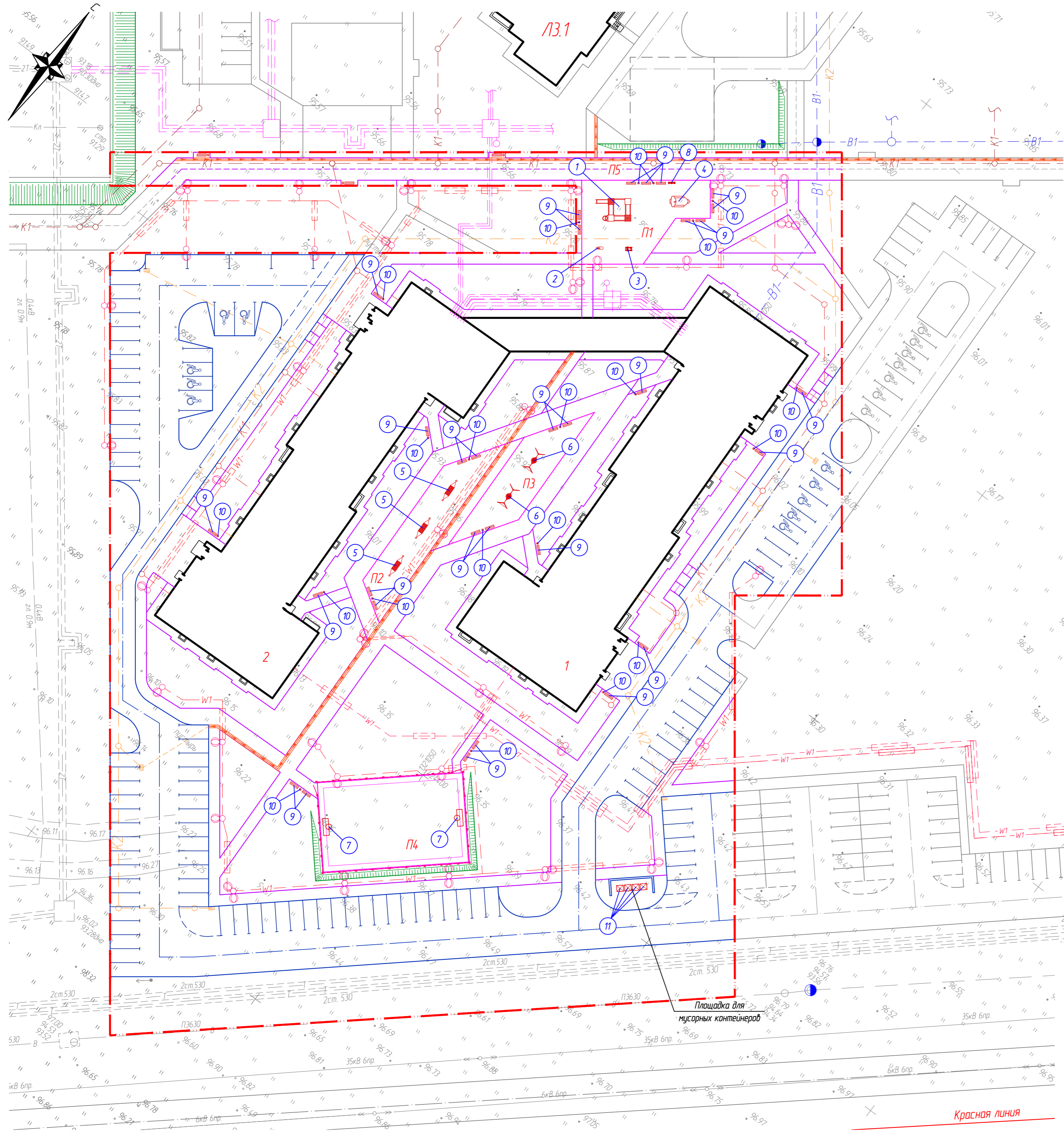
- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень
- проектируемый водосборный лоток, с решеткой

1. Координаты даны в системе координат МСК-63.
2. Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.

510/20-Л3.2-ПЗУ-Гр						
РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы						
1	-	Зам.	<i>Мещ</i>	08.22г	Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Разраб.	Железова	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г		Стадия
ГИП	Покатов	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г		Лист
ГАП	Алексеев	<i>Мещ</i>	03.22г	03.22г	Лист	
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (дороги). М 1:500						



Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Детский игровой комплекс	1	
2		Качалка на пружине	1	
3		Качалка	1	
4		Песочница	1	
5		Гамак	3	
6		Качели по типу "Гнездо"	2	
7		Ворота с баскетбольным щитом	2	
8		Скамья наклонная	1	
9		Скамья с опорой для спины и подлокотником	34	
10		Урна	24	
11		Контейнер для мусора	4	
-		Ограждение спортивной площадки	85,00	мл.н=3,00 м, 2 калитки

Условные обозначения

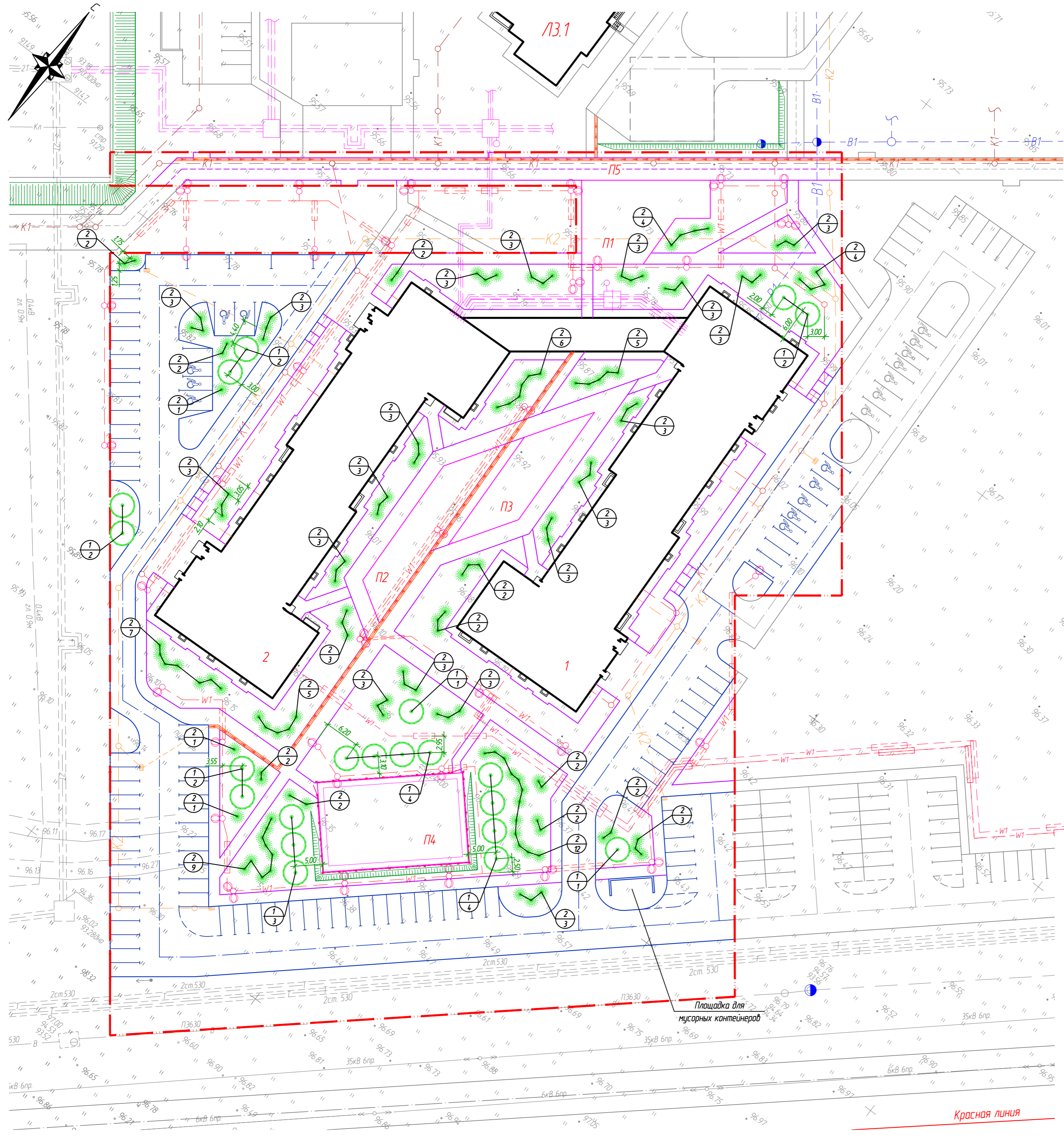
- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень
- проектируемый водосборный лоток, с решеткой

- Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
- Возможна замена МАФ на аналогичный по характеристикам.

510/20-ПЗ.2-ПЗУ-Гр						
РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы						
1	-	Наб.	<i>Мещ</i>	08.22г	Жилой дом поз.ПЗ.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата
Разраб.	Железова	<i>Мещ</i>	03.22г			
ГИП	Покатов	<i>Мещ</i>	03.22г			
ГАП	Алексеев	<i>Мещ</i>	03.22г			
Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (МАФы). М 1500						
		Стадия	Лист	Листов		
		П	11			



Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом (1 блок секции)	6	1	107	107	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00
2	Многоквартирный жилой дом (2 блок секции)	6	1	108	108	3116,70	3116,70	15609,30	15609,30	61720,00	61720,00

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Дереья	5	21	
2	Кустарник	5	140	саженец

Условные обозначения

- граница участка по градостроительному плану
- проектируемый бортовой камень
- проектируемый водосборный лоток, с решеткой
- проектируемые деревья
- проектируемые кустарники
- номер по ведомости количества, шт

- Перед началом строительства уточнить местоположение существующих сетей и обеспечить их сохранность.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, устройства проездов и площадок.
- Участок, подлежащий озеленению, перештыковать на глубину 0,15-0,20 м.
- Площадь между деревьями и кустарниками засеять газонными травами.
- Выполнить замену грунта плодородной почвой:
 - 50 % при посадке деревьев и кустарников;
 - 100 % при устройстве газонов на толщину 0,30 м.
- Кустарники с неуказанными привязками посадить по месту согласно чертежу.
- Возможна замена видов деревьев и кустарников, а также количества кустарников.

510/20-13.2-ПЗУ-Гр

РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы

1	-	Наб.		<i>Мус</i>	08.22г
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Железова			<i>Мус</i>	03.22г
ГИП	Покатов			<i>Пок</i>	03.22г
ГАП	Алексеев			<i>Алек</i>	03.22г

Жилой дом поз.Л 32 с инженерно-техническим обеспечением в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения

Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства (озеленение). М 1500

Стадия	Лист	Листов
П	12	

project makers

Взам. инв. №
Лист и дата
Инв. № подл.

