



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт каркасного проектирования **СМКпроект**»

**Свидетельство СРО:**

**Проектирование:** регистрационный номер 181116 /197 от 18.11.2016 в реестре членов  
Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" (СРО-П-174-01102012)

**Заказчик: ООО СЗ "КомфортСтрой"**

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу:  
г.Тамбове, ул. Пахотная, 20**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

24/05-2022 ПР/20-ОДИ

Том 10

Инва. № подл.	Взам. инв. №
209.2	
Подпись и дата	



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Заказчик: ООО СЗ "КомфортСтрой"

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу:  
г.Тамбове, ул. Пахотная, 20**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

24/05-2022 ПР/20-ОДИ

Том 10

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
209.2		

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

М.А.Коротков

2023

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
24/05-2022 ПР/20-ОДИ.С	Содержание тома	2
<b>Текстовая часть (содержание)</b>		
24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ	а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	3
	б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;	6
	в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);	10
<b>Графическая часть</b>		
24/05-2022 ПР/20-ОДИ	Лист 1. Генплан с учетом движения маломобильных групп населения (МГН)	11
	Лист 2 .Пути эвакуации и перемещения МГН на 1 этаже	12
	Лист 3.Пути эвакуации и перемещения МГН на 2 этаже	13
	Лист 4. Пути эвакуации и перемещения МГН на 3-16 этажах.	14
	Лист 5. Пути эвакуации и перемещения МГН на 17 этаже.	15

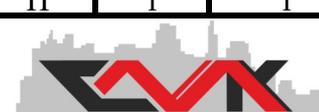
Изм. № подл.	209.2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разраб.		Гришнина			17.02.23
Разраб.		Торгашина			17.02.23
ГАП		Ильин			17.02.23
Н. контр.		Давыдова			17.02.23
ГИП		Коротков			17.02.23

24/05-2022 ПР/20-ОДИ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;**

Данный раздел разработан на основании технического задания и в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования:

- Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные.
- СП 1.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
- СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28 июня 2021 г )

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН), равные с остальными категориями граждан.

Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество их среды обитания:

- досягаемость ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри здания и на его территории;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения);
- эвакуацию людей из здания до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов.

Инв. № подл.	209.2	Взам. инв. №	
		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гришнина			17.02.23
Разраб.		Торгашина			17.02.23
ГАП		Ильин			17.02.23
Давыдова		Давыдова			17.02.23
ГИП		Коротков			17.02.23

24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	8



В данном проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку как к местам отдыха и входам в жилой дом, так и к наземным автостоянкам, с указанием мест парковок.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов из твердых материалов, ровное, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из бетонных плит имеют толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в то числе песка и гравия, не допускается.

Транспортные проезды и пешеходные тротуары совмещены с обычными подъездами и подходами, но с учетом всех мероприятий, необходимых при использовании маломобильных групп населения:

- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный - 2 %; При устройстве съездов с тротуара продольный уклон составляет не более 10% на протяжении не более 10 метров. Поперечный уклон принят в пределах 1-2%;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м;
- ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров принято - плиточное, т.е не препятствующее передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями;
- в качестве тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке (согласно ГОСТ Р 52875-2018), используется локальный предупреждающий указатель «Внимание, по ходу движения — пересечение второстепенного проезда или выезда с дворовой территории». Указатель глубиной 600 мм и шириной, равной ширине пересечения, располагается на расстоянии 300 мм от кромки тротуара перед выходом на проезжую часть и выполняется из бетонной тактильной плитки размерами 300х300мм. Рисунок рифления принимается согласно ГОСТ Р 52875-2018 таб.3 и рис. А1 прил. А. Для обеспечения возможности идентификации слабовидящими людьми применяется тактильная плитка желтого цвета

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ

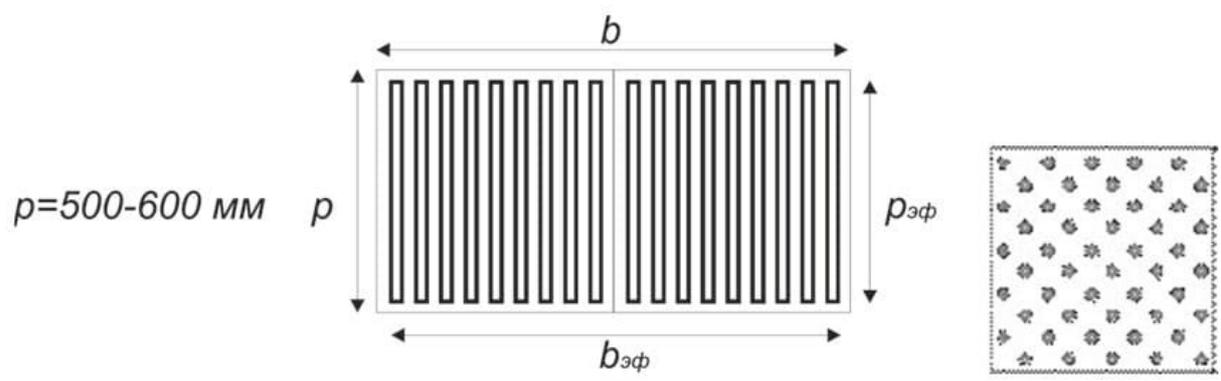


Рисунок А.1 — Форма рифления — прямолинейные параллельные рифы с плоской вершиной, используемые для обустройства предупреждающих ТНУ перед выходом с тротуара на пешеходные переходы и при пересечении местных проездов

- входы в дворовые пространства оборудуются доступными для инвалидов элементами информации;
- на открытых автостоянках выделено 10% мест для автотранспорта инвалидов недалеко от входов в жилой дом, что составляет 10 машиномест, из которых 6 машиномест имеют специализированные габариты 6,0 х3,6 м.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6,0 × 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины-1,2 м.

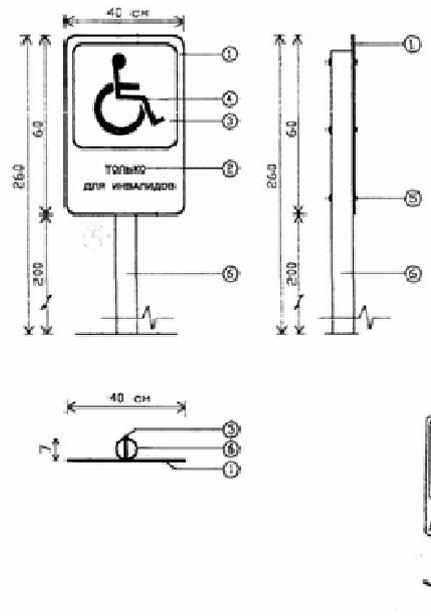
В середине парковочного места согласно ГОСТ Р 51256-2018 "Технические средстваорганизации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования." Приложение А. Наносится трафарет для маркировки мест выделенных для парковки транспортных средств предназначенных для перевозки инвалидов.

- Согласно п. 5.2.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены вблизи от входа в жилое здание и не далее 100 м.
- Общее количество машиномест для транспорта МГН-10. Места обозначены знаком:

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ



- Места парковки специально окрашены в яркий желтый цвет. Выделяемые места обозначены знаком, принятым ГОСТ Р 52289-2019 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности стойки в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2015, расположенным на высоте 2,0 м.

**б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;**

Многokвартирный жилой дом (состоящий из двух секций) не предназначен для проживания маломобильных групп населения (группы М4). Доступность МГН (групп М1-М4) осуществляется во все зоны.

Согласно подписанному заданию на проектирование, а также п.6.1.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в данном объекте предусмотрены два входа (при каждом подъезде), приспособленных для маломобильных групп населения, с поверхности земли элементами геопластики.

Над входами предусматривается навес и водоотвод. Глубина входных тамбуров в жилую часть здания не менее 2,45 при ширине не менее 1,60 м.

Объект можно разделить на 2 функциональные зоны, это зона жилья (2-17 этажи) и зона помещений общественного назначения (1 этаж).

**Жилая зона.**

Жилая зона многоквартирного жилого дома не предназначена для проживания маломобильных групп населения (группы М4). Доступность МГН (групп М1-М4)

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ

осуществляется на все этажи жилого здания 17 этажей, путем вертикальных сообщений, через лифты.

Проектом запроектировано два входа в жилой дом с минимальной разностью отметок земли и входной площадки. Разность отметок осуществляется применением геопластики рельефа. Проектом предусмотрено перемещение МГН через двойной тамбур первого этажа. Первый тамбур с габаритами 2580мм глубиной и 2640мм шириной, отметка пола -0.020. Второй тамбур запроектирован с габаритами 44800x2640 мм. И отметкой пола -0.010. Вертикальная связь этажей осуществляется с помощью лифтов в каждой секции, позволяющего обеспечить требуемую провозную способность для спасения МГН в условиях пожарной опасности. Проектом запроектировано по два лифта, в каждой из блок-секций. Один из лифтов предназначен для перевозки инвалидов. Также проектом предусмотрена пожаробезопасная зона 1 типа, начинающаяся со второго этажа. Зона расположена в лифтовом холле около лифта предназначенного для МГН и оборудована постом вызова (тревожная кнопка). Кнопка устанавливается на высоте 0,85 до 1м от уровня земли.



Ширина эвакуационного выхода (двери в лифтовой холл) запроектированы двухстворчатыми, ширина дверного проема 1310 мм. Ширина пути движения в чистоте по коридорам предусмотрена не менее 1,5м. Ширина движения по лифтовому холлу не менее 2,3м. Пороги на путях эвакуации не превышают 1см. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. Зрительные ориентиры и другая визуальная информация располагаются на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м. На путях движения МГН предусмотрены пиктограммы в виде символов с использованием яркого цвета и шрифта Брайля.



Категории лиц М1-М3 имеют доступ на все этажи жилого дома по лестнице шириной марша не менее 1,35 м.

Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеют закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги п. 6.2.8 СП 59.13330.2020. Проступи ступеней горизонтальные шириной 0,3 м (допустимо от 0,28 до 0,35 м). Подступенки имеют высоту 0,15 м (допустимо от 0,13 до 0,17

Инов. № подл.	209.2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата

м). На проступях краевых ступеней лестничных маршей нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м.

Для внутреннего ограждения лестниц предусмотрено ограждение лестничного марша по высоте не менее 0,9м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывен по всей высоте. Ограждение крепится к торцу лестничной ступени через закладную деталь.

Проектом выполнены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности МГН при пожаре:

- эвакуация лиц категории М4 происходит из коридора через тамбур непосредственно наружу.

- предусмотрена пожаробезопасная зона 1-го типа в лифтовом холле на 2-17 жилых этажах.

- пороги на путях эвакуации не превышают 1см, ширина дверных проемов на путях эвакуации; не менее 1,2 м

- на путях эвакуации МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто» с задержкой автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 секунд. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм.

- Расположение контрастной маркировки предусмотрено на двух уровнях: 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м. /п. 6.1.6 СП 59.13330.2020.

**Встроенные помещения общественного назначения.**

Первый этаж проектируемого жилого дома запроектирован со встроенными помещениями общественного назначения. Проектом предусмотрено 9 помещений общественного назначения с индивидуальными входами. Каждый из входов оборудован для доступа МГН и осуществляется с земли. Разность отметок земли и входной площадки проектом сведены к минимуму (элементами геопластики). Поверхность покрытия тамбура запроектирована твердой, и не допускается скольжения при намокании. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка в форме в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м. Ширина рабочих дверных полотен по пути движения инвалидов-колясочников предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы на путях движения инвалидов-колясочников не имеют порогов. Рабочие створки дверей - 900мм шириной. Перепады высот от отметки -не более 0.014м.

В помещениях общественного назначения проектом предусмотрены специально оборудованные санитарные кабины. Проем в санузле для МГН оборудован световым маяком для маркировки дверного проёма. Маяк предназначен для оборудования дверных проёмов с целью их упрощённой идентификации слабовидящими и людьми с когнитивными

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ

отклонениями. Проектом обеспечена доступность уборных общего пользования для людей с нарушениями зрения и нарушениями опорно-двигательного аппарата. В кабине сбоку от унитаза предусмотрено пространство шириной не менее 0,8 м для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей. В кабине запроектировано свободное пространство диаметром 1,4 м для разворота кресла-коляски. Двери открываются наружу. Также проектом предусмотрено установка стационарных и откидных опорных поручней. В санитарно-бытовых помещениях со стороны ручки предусмотрены информационные таблички помещений (выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом), расположенные на высоте от 1,2 до 1,6 м от уровня пола и на расстоянии 0,1–0,5 м от края двери. Санузлы оборудованы системой тревожной сигнализации.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН. Зрительные ориентиры и другая визуальная информация располагаются на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели должны быть:

- на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения;
- на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению;



- Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами, стационарными препятствиями имеют тактильно-контрастные предупреждающие указатели глубиной 0,5 - 0,6 м, выполненные из керамогранитной плитки с конусным рифлением (согласно ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»), с высотой рифов 4 мм.

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели из ударостойкого безопасного стекла для строительства. Верхняя граница смотровой панели

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инав. № подл.	209.2				
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

располагается на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м.

Все элементы стационарного оборудования, предназначенные для пользования инвалидами, прочно и надежно закреплены. Крепежные детали оборудования, регуляторов, электрических выключателей и т. п. не должны выступать за плоскость стен или закрепляемого элемента.

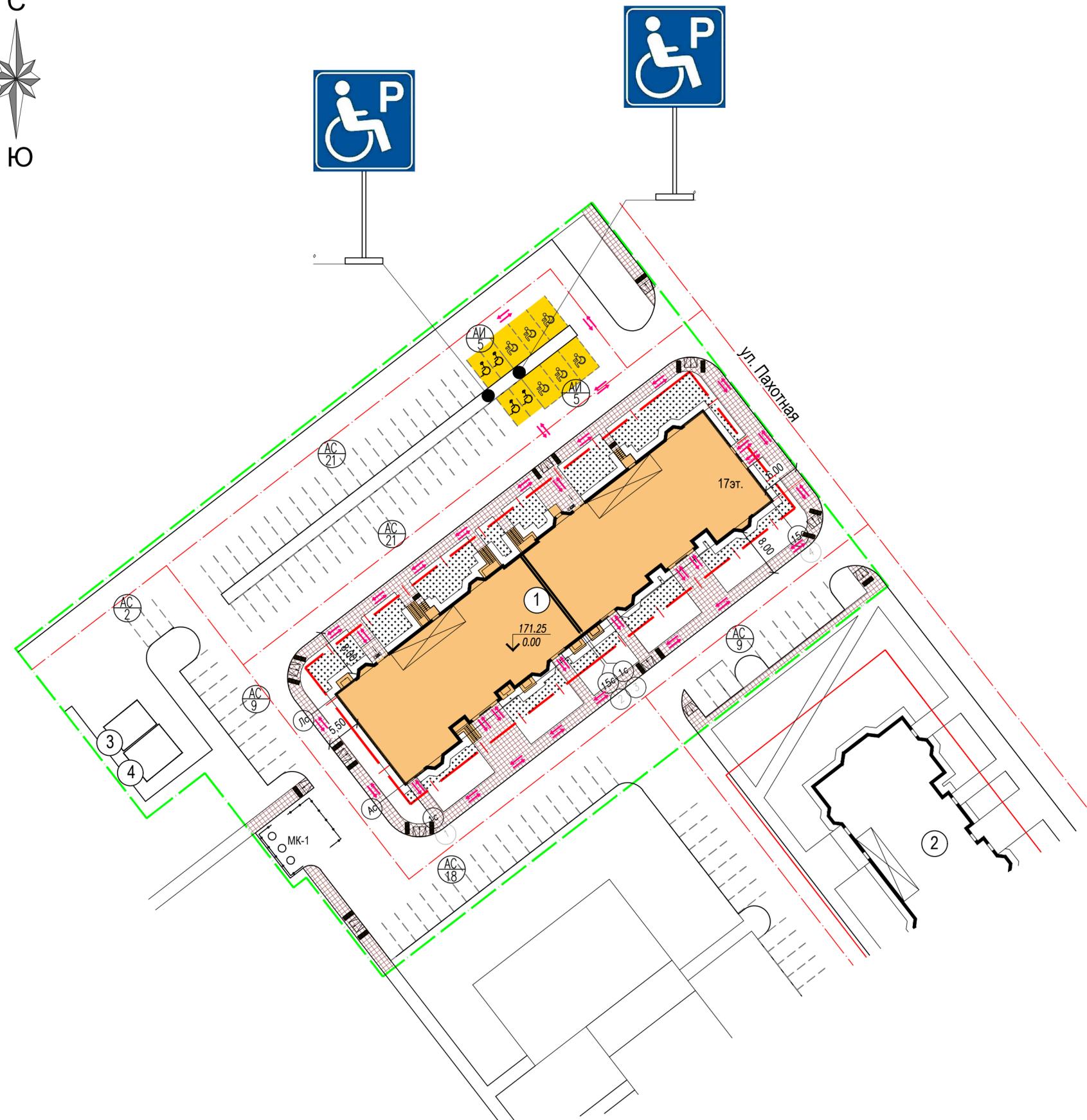
**в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);**

Обустройство в здании рабочих мест для инвалидов, согласно заданию на проектирование, не предусматривается

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

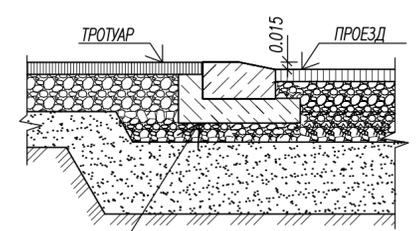
24/05-2022 ПР/20-ОДИ.ПЗ



Условные изображения

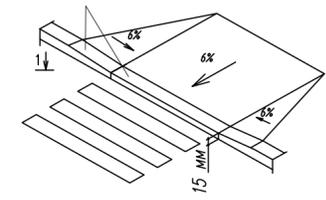
условные графические изображения	наименование
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Номер здания по плану
	автостоянка кол-во машиномест
	Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.20
	Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.20
17эт	Этажность
	Автостоянки; проезды (асфальтобетон)
	Тротуары (плитка)
	Газон обыкновенный
	Понижение бордюрного камня
	Место установки дорожного знака "Парковка для инвалидов"
	Направление движения МГН вокруг жилого дома
	Место для парковки маломобильных групп населения (МГН) жилого дома
	Бетонная предупреждающая тактильная плитка

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ  
(с учетом проезда инвалидных колясок)



Камень бортовой бетонный  
БВ 100.30.18 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

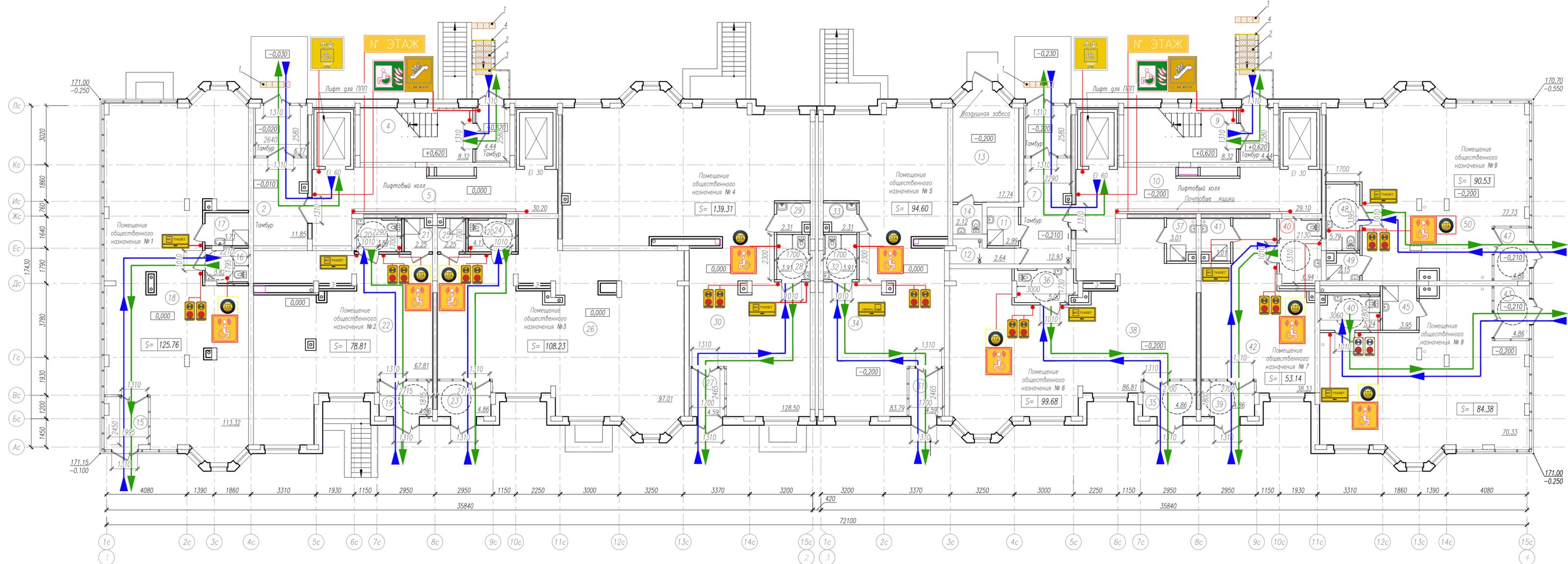
Втопленный бордюр



Инв. № подл. 209.2  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

						24/05-2022 ПР/20-ОДИ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Торгашина			17.02.23	П	1	5
Рук. группы		Тимонина			17.02.23	Генплан с учетом движения маломобильных групп населения (МГН) М: 1:500		
ГАП		Ильин			17.02.23			
Н.контр.		Давыдова			17.02.23			
ГИП		Корогзов			17.02.23			

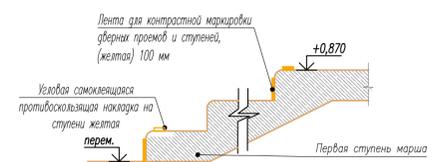




СПЕЦИФИКАЦИЯ ТАКТИЛЬНОЙ ПЛИТКИ

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Количество (м.кв.)
1		Плитка тактильная керамическая с линейным расположением конусов, желтая, 300x300 мм (материал: керамика основание 10 мм, высота рифа 5 мм), желтый цвет поверхности (RAL 1012)	18 шт.
2		Противоскользящая резиновая накладка-протектор Классик 750x250x2мм	12шт.
3		Уловка самоклеящаяся противоскользящая накладка на ступени желтая	5м.п.
4		Лента для контрастной маркировки дверных проемов и ступеней, (желтой) 100 мм	5м.п.

СХЕМА МАРКИРОВКИ ЛЕСТНИЧНОГО МАРША



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола
- номер помещения по проекту
- пути эвакуации инвалидов
- основные пути передвижения

-маяк световой для дверных проемов 150 x 280 x 25мм

-место расположения тревожной кнопки (адресной, со шнуром для вызова экстренной помощи) размещается на высоте от 0,85-1,1м.

-место расположения тактильной пиктограммы (лифт для инвалидов) с дублированием информации по системе Брайля. На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола, и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.

-место расположения пиктограммы (тревожная адресная кнопка) На высоте не менее 1,5м от уровня пола.

-круг для контрастной маркировки дверных проемов, 200мм, желтый. Установленные на высоте 1400мм

-место расположения тактильной пиктограммы с дублированием информации по системе Брайля (лестница). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.

-место расположения тактильной пиктограммы с дублированием информации по системе Брайля (санузел). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.

-плитка тактильная, керамическая, шахматное расположение конусных рифов

-место расположения пиктограммы (эвакуационные пути для инвалидов, выход здесь, налево) На высоте не менее 1,5м от уровня пола.

24/05-2022 ПР/20-ОДИ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пахотная, 20

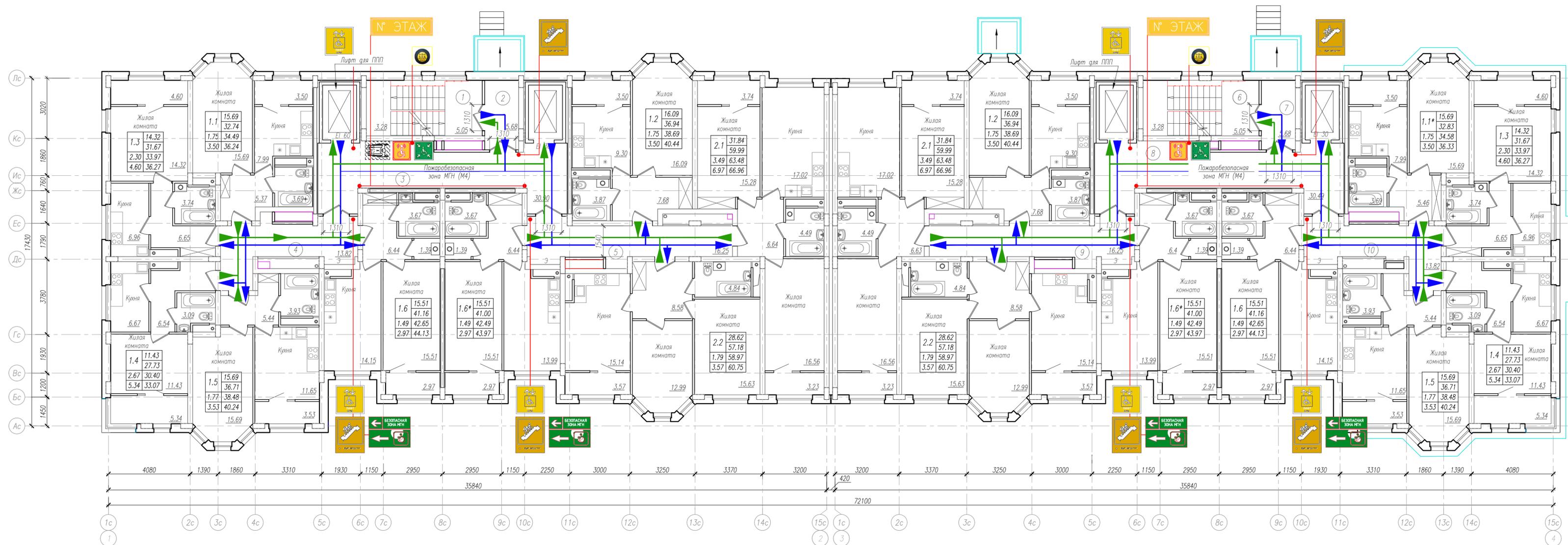
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гришина		17.02.23
Разраб.		Торашина		17.02.23
Рук. группы		Тимошина		17.02.23
ГАП		Ильин		17.02.23
Н. контр.		Давыдова		17.02.23
ГИП		Коротков		17.02.23

Стация	Лист	Листов
П	2	

План эвакуации и перемещения МГН на 1 этаже.



Инв. № подл. 209.2  
Подпись и дата  
Взам. инв. №



Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
2	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
3	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.90	
4	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
5	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.98	
6	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
7	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
8	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.49	
9	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
10	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.57	
	Итого на этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	149.55	

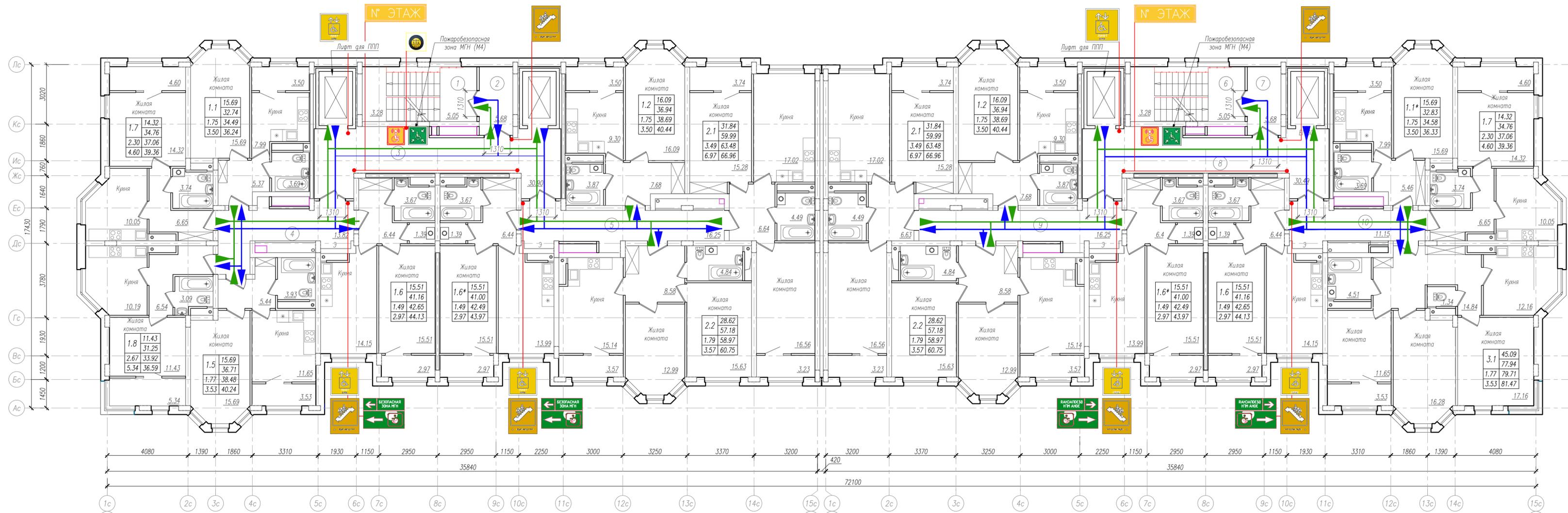
Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Примечания, %
1	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	164.70	164.70	329.40	
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	365.12	365.21	730.33	
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0.5	м <sup>2</sup>	383.62	383.71	767.33	
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м <sup>2</sup>	402.07	402.16	804.23	
5	Количество квартир, в том числе	шт.	9	9	18	100.0
	1-комнатная	шт.	7	7	14	77.8
	2-комнатная	шт.	2	2	4	22.2
	3-комнатная	шт.	0	0	0	0.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола
- номер помещения по проекту
- пути эвакуации инвалидов
- основные пути передвижения
- место расположения тактильной пиктограммы (лифт для инвалидов) с дублированием информации по системе Брайля. На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола, и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (тревожная адресная кнопка). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения пиктограммы (безопасная зона МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тревожной кнопки (адресной, для вызова экстренной помощи) размещается на высоте от 0,85-1,1м.
- место расположения пиктограммы (направление движения к безопасной зоне МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тактильной пиктограммы с дублированием информации по системе Брайля (лестница). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (шрифтовое обозначение этажа) на высоте 1,5м контрастное по отношению к фону стены.

24/05-2022 ПР/20-ОДИ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пахотная, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разроб.	Гришнина			17.02.23
Рук. группы	Тимонова			17.02.23
ГАП	Ильин			17.02.23
Н. контр.	Давыдова			17.02.23
ГИП	Коротков			17.02.23
План эвакуации и перемещения МГН на 2 этаже.			Стация	Лист
			П	3



Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка Н2	м <sup>2</sup>	8.33	
2	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
3	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.90	
4	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
5	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.98	
6	Лестничная клетка Н2	м <sup>2</sup>	8.33	
7	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
8	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.49	
9	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
10	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	11.15	
	Итого:	м <sup>2</sup>	71.90	
	Итого на этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	146.88	
	Всего на 3-16 этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	2056.32	

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Всего на 3-16 эт.	Примечания, %
1	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	164.70	182.67	347.37	4863.18	
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	371.73	381.80	753.53	10549.42	
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0.5	м <sup>2</sup>	390.23	397.63	787.86	11030.04	
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м <sup>2</sup>	408.68	413.41	822.09	11509.26	
5	Количество квартир, в том числе	шт.	9	8	17	238	100.0
	1-комнатная	шт.	7	5	12	168	70.6
	2-комнатная	шт.	2	2	4	56	23.5
	3-комнатная	шт.	0	1	1	14	5.9

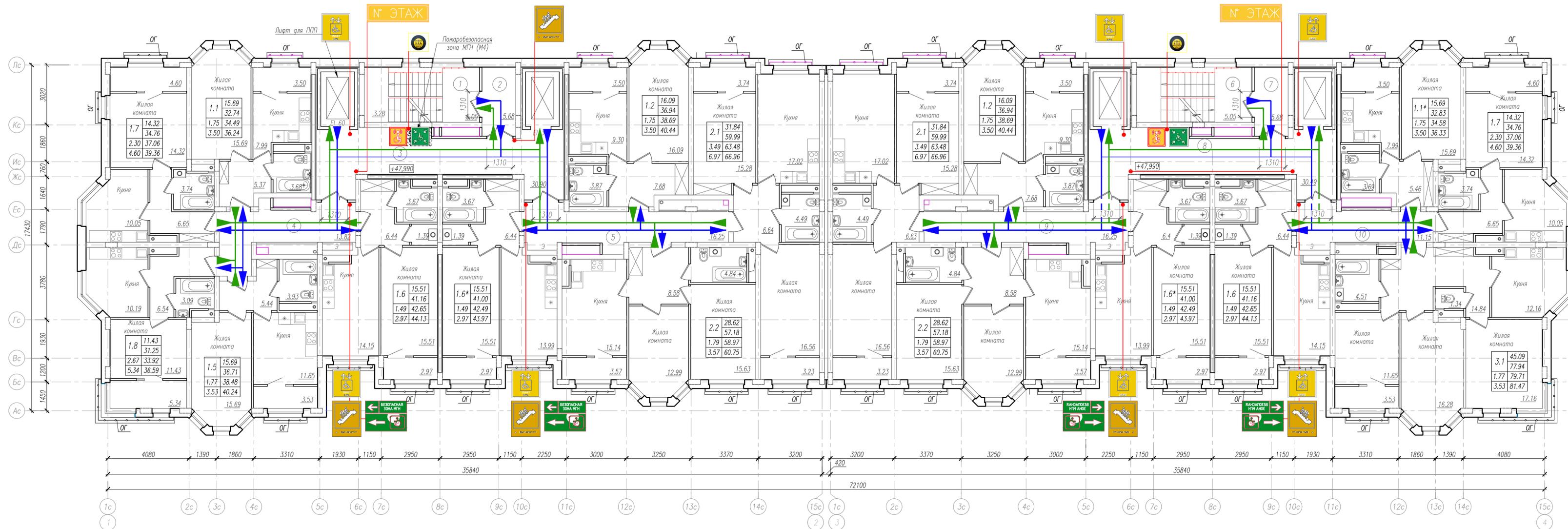
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола
- номер помещения по проекту
- пути эвакуации инвалидов
- основные пути передвижения
- место расположения тактильной пиктограммы (лифт для инвалидов) с дублированием информации по системе Брайля. На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола, и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (тревожная адресная кнопка). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения пиктограммы (безопасная зона МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тревожной кнопки (адресной, для вызова экстренной помощи) размещается на высоте от 0,85-1,1м.
- место расположения пиктограммы (направление движения к безопасной зоне МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тактильной пиктограммы с дублированием информации по системе Брайля (лестница). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (цифровое обозначение этажа) на высоте 1,5м контрастное по отношению к фону стены.

24/05-2022 ПР/20-ОДИ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пахотная, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разроб.	Гришнина			17.02.23
Рук. группа	Тимонова			17.02.23
ГАП	Ильин			17.02.23
Н. контр.	Давыдова			17.02.23
ГИП	Коротков			17.02.23
Стадия		Лист	Листов	
П		4		

План эвакуации и перемещения МГН на 3-16 этаже.





Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
2	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
3	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.90	
4	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
5	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.98	
6	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
7	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
8	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.49	
9	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
10	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	11.15	
	Итого:	м <sup>2</sup>	71.90	
	Итого на этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	146.88	

Технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Примечания
1	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	164.70	182.67	347.37	
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	371.73	381.80	753.53	
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0.5	м <sup>2</sup>	390.23	397.63	787.86	
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м <sup>2</sup>	408.68	413.41	822.09	
5	Количество квартир, в том числе	шт.	9	8	17	100.0
	1-комнатная	шт.	7	5	12	70.6
	2-комнатная	шт.	2	2	4	23.5
	3-комнатная	шт.	0	1	1	5.9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отметка чистого пола
- номер помещения по проекту
- пути эвакуации инвалидов
- основные пути передвижения
- место расположения тактильной пиктограммы (лифт для инвалидов) с дублированием информации по системе Брайля. На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола, и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (тревожная адресная кнопка). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения пиктограммы (безопасная зона МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тревожной кнопки (адресной, для вызова экстренной помощи) размещается на высоте от 0,85-1,1м.
- место расположения пиктограммы (направление движения к безопасной зоне МГН). На высоте не менее 1,5м от уровня пола.
- место расположения тактильной пиктограммы с дублированием информации по системе Брайля (лестница). На высоте от 1,2м до 1,6м от уровня пола и и на расстоянии не менее 0,1м от края таблички до края дверного проема.
- место расположения пиктограммы (цифровое обозначение этажа) на высоте 1,5м контрастное по отношению к фону стены.

24/05-2022 ПР/20-ОДИ				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул. Пахотная, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гришина			17.02.23
Рук. группы	Тимонова			17.02.23
ГАП	Ильин			17.02.23
Н. контр.	Давыдова			17.02.23
ГИП	Коротков			17.02.23
Стаяя	Лист	Листов		
П	5			