



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт каркасного проектирования **СМКпроект**»

**Свидетельство СРО:**

**Проектирование:** регистрационный номер 181116 /197 от 18.11.2016 в реестре членов  
Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" (СРО-П-174-01102012)

**Заказчик: ООО СЗ "КомфортСтрой"**

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу:  
г.Тамбове, ул. Пахотная, 20**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Архитектурные решения**

24/05-2022 ПР/20-АР

Том 3

Инва. № подл. 209.2	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------------------	----------------	--------------



Общество с ограниченной ответственностью  
«Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Заказчик: ООО СЗ "КомфортСтрой"

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,  
расположенный по адресу:  
г.Тамбове, ул. Пахотная, 20**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Архитектурные решения**

24/05-2022 ПР/20-АР

Том 3

Инв. № подл.	209.2
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

М.А.Коротков

2023

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
24/05-2022 ПР/20-АР.С	Содержание тома	2-3

## Текстовая часть (содержание)

24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ	а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	4
	б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	6
	б(1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	6
	б(2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);	7
	в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	8
	г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	9
	д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	9
	е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	11

Инв. № подл.	209.2	Подп. и дата	Взам. инв. №	24/05-2022 ПР/20-АР.С						Стадия	Лист	Листов
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			
				Разраб.	Горгашина	<i>Горгашина</i>	17.02.23	Содержание тома				
				ГАП	Ильин	<i>Ильин</i>	17.02.23					
				Н. контр.	Давыдова	<i>Давыдова</i>	17.02.23					
				ГИП	Коротков	<i>Коротков</i>	17.02.23					

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
	ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	12
	з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;	12
	Технико-экономические показатели	13

**Графическая часть (основные чертежи)**

24/05-2022 ПР/20-АР	Лист 1. Фасад Лс-Ас, фасад Ас-Лс М 1:200	14
	Лист 2. Фасад 4-1 М1:200	15
	Лист 3. Фасад 1-4 М 1:200	16
	Лист 4. Фасад Лс-Ас. Фасад Ас-Лс. Цветовое решение.	17
	Лист 5. Фасад 4-1. Цветовое решение.	18
	Лист 6. Фасад 1-4. Цветовое решение.	19
	Лист 7. План подвала	20
	Лист 8. План 1 этажа	21
	Лист 9. План 2 этажа	22
	Лист 10. План 3-16 этажей	23
	Лист 11. План 17 этажа	24
	Лист 12. План на отм.+52.070	25
	Лист 13. Разрез 1-1, сечение А-А	26

Инов. № подл.	209.2	Взам. инв. №		Подп. и дата		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	24/05-2022 ПР/20-АР.С	Лист	2
---------------	-------	--------------	--	--------------	--	------	--------	------	-------	-------	------	-----------------------	------	---

**а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;**

Пространственная, планировочная и функциональная организация здания жилого дома разработана в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком, с учетом требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Объектом не нарушаются границы красных линий и линии застройки.

Проектом предусмотрено оптимальное и максимально возможное использование выделенного под строительство земельного участка, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировочные решения выполнены с учетом «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», а также требований СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектируемое здание представляет собой многоквартирный 17-ти этажное здание, состоящий из двух одновысотных блок-секций. Здание запроектировано без технического чердака с подвалом.

На первом этаже проектируемого здания размещено 9 помещений общественного назначения, со 2 этажа по 17 этаж – жилые этажи. Также на первом этаже размещено помещение диспетчерского пункта с санузлом, имеющее самостоятельный выход наружу.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II по СП 54.13330.2022.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Размеры здания в осях 72,1x17,43 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа жилых помещений, что соответствует абсолютной отм. 171,25 м.

Высота первого этажа блок-секции в компоновочных осях «1-2» – 3,65 м от пола до пола, блок-секции в компоновочных осях «3-4» - 3,85 м от пола до пола.

Высота типовых этажей жилых помещений от пола до пола – 3.00 м.

Высота 17-го этажа в чистоте – 3.20 м.

Внешний облик здания продиктован местоположением и функциональным назначением.

Объемно-пространственные решения, в частности, размещение основных входов, обусловлены ориентацией здания и расположением парковок автомобилей. Габариты и конфигурация здания учитывают границы разрешенного строительства в соответствии с чертежом градостроительного плана.

Формы и отделка фасада здания выполнены в современном стиле.

Планировка помещений разработана с учетом оптимального внутреннего зонирования и представляет собой 1-о, 2-х и 3-х комнатные квартиры с отдельными и совмещёнными санузлами с выходом в межквартирный коридор затем в лифтовый холл, с возможностью выхода для эвакуации по лестнице.

Инов. № подл.	209.2	Взам. инв. №	
		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Торгашина		<i>[Подпись]</i>	17.02.23
ГАП		Ильин		<i>[Подпись]</i>	17.02.23
Н.контр.		Давыдова		<i>[Подпись]</i>	17.02.23
ГИП		Коротков		<i>[Подпись]</i>	17.02.23

24/05-2022ПР/20-АР.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



Планировочная схема здания построена на размещении квартир по обе стороны относительно лестнично-лифтового узла. Расстояние наиболее удаленной квартиры до лифтового холла или лестничной клетки не более 20 м. Ширина коридора не менее 1,5 м.

Каждая блок-секция проектируемого жилого дома обеспечена по одной незадымляемой лестничной клеткой типа Н2, с шириной марша – 1,2 м и по два лифта грузоподъемностью 630 кг, с глубиной кабины 2,1 м, один из которых запроектирован с возможностью перевозки пожарных подразделений. Ширина лифтового холла перед выходом из лифтов составляет 3,5 м. Лифты в блок - секциях запроектированы без машинного отделения. Остановки лифтов предусмотрены в уровне каждого этажа.

На основании технического задания на проектирование в проекте не предусмотрены специализированные квартиры для проживания инвалидов, пользующимися креслами-колясками.

На отметке -2.600 в блок-секции в компоновочных осях «1-2» расположен подвал, высота которого - 2.20 м, в нем размещены технические помещения – эл. щитовая для жилой части, эл. щитовая для помещений общественного назначения, помещение связи, ИТП, насосная, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря. Помещение ИТП и насосной располагается под лестничной клеткой и имеет самостоятельный выход наружу.

Подвал блок-секции в компоновочных осях «3-4» располагается на разных отметках. В части подвала на отметке -2.600 располагается технический коридор для прокладки и обслуживания коммуникаций, а часть подвала на отм. – 1,950 используется как техподполье.

В блок-секции в компоновочных осях «1-2» подвал имеет два эвакуационных выхода через тамбур и непосредственно наружу, а также по два оконных проема. По периметру наружных стен предусмотрены продухи размером 1000x300(h) и 1000x500(h).

Подвал блок-секции в компоновочных осях «3-4» подвал имеет два эвакуационных выхода - один непосредственно наружу, второй в смежную секцию через проем с противопожарной дверью EI30.

Первый этаж проектируемого здания разделен на две зоны – жилая часть и нежилая часть. В жилой части предусмотрены: входные тамбуры, лифтовой холл, межквартирный коридор, эвакуационная лестница Н2, также в блок-секции в компоновочных осях «3-4» размещено помещение уборочного инвентаря. В нежилой части размещаются помещения общественного назначения №1-9 и диспетчерский пункт. Выходы из помещений общественного назначения изолированы от выходов из жилой части и ориентированы на противоположную сторону.

Входные площадки как жилой части, так и нежилой части максимально приближены к уровню земли, что дает возможность беспрепятственного доступа МГН в здание.

На 2-17 жилых этажах запроектированы лифтовые холлы с зоной безопасности для МГН, межквартирные коридоры, жилые квартиры, эвакуационные лестницы Н2.

В лестничных клетках, тамбурах и лифтовых холлах предусмотрены двупольные двери с площадью остекления 1,2 м<sup>2</sup>.

В каждой квартире предусмотрены не менее одной теплой лоджии. В качестве второго аварийного выхода предусмотрены простенки на лоджиях шириной 1,2 м (от глухой стены до окна). Открывающиеся створки окон на лоджии находятся на высоте 1,2 м от чистого пола.

Кровля рулонная, плоская с внутренним водостоком. Водоотводных воронок по 2 шт на блок-секцию.

Выходы на кровлю запроектированы из лестничных клеток последнего этажа.

Здание не оборудовано мусоропроводами, согласно заданию на проектирование.

Все коммуникации размещены в нишах мест общего пользования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	209.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

Объемно-пространственные решения проектируемого здания, размещение здания на площадке приняты с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с градостроительным планом с учетом санитарных и противопожарных требований расположения на генплане, а также с учетом охранных и эксплуатационных зон инженерных коммуникаций и зон действия публичных сервитутов. Габариты здания полностью вписываются в параметры и площадь территории допустимого размещения здания, отведенного под строительство.

Здание вписано в существующую жилую среду. Композиционно-пространственное решение строится на создании внутриквартального камерного пространства и организации удобных пешеходных связей.

Архитектурно-художественные решения, применяемые в формировании внешнего облика жилого дома, во многом определяются его внутренней планировочной структурой, конструктивной схемой и материалами строительства, указанными в задании на проектирование.

На фасадах 1-го этажа предусмотрена установка ограждающей витражной системой из алюминиевого профиля.

Основная отделка фасадов – вентилируемый фасад с облицовкой из фиброцементных плит.

Декоративные экраны козырьков выполнены из композитных материалов.

Наружные оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом.

Окна и двери выхода на лоджию из ПВХ - профиля с однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99, остекленные на всю высоту.

Отливы - из оцинкованной стали с полимерной окраской в заводских условиях.

Входные двери в квартиры- металлические, по ГОСТ 31173-2016.

Наружные входные двери в технические помещения – металлические по ГОСТ 31173-2016, утепленные. Двери тамбура-шлюза с подпором воздуха противопожарные EI30, электрощитовой, выхода на кровлю - противопожарные EI30 по ГОСТ 57327-2016.

Установка межкомнатных дверей проектом не предусмотрена.

Под окнами 17 этажа предусмотрена выступающая консоль, служащая противопожарной отсечкой, на которой устанавливается съемное металлическое ограждение высотой 1,2 м.

**б(1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Для обеспечения соответствия жилого дома установленным требованиям энергетической эффективности были произведены расчеты теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций: наружных стен, внутренних стен, светопрозрачных ограждающих конструкций, входных дверей, перекрытий, покрытий.

Принятые архитектурно-планировочные и конструктивные решения соответствуют всем основным требованиям норм энергетической эффективности.

Соппротивления теплопередаче ограждающих конструкций рассчитаны с учетом требований СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	209.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

Лист
3

Наружные стены жилой части на отм.0.000 и выше выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм на клеевом растворе, внутренняя грань кладки наружных стен выступает наружу относительно грани ригеля на 15 мм.

Утепление стен выполнено из минераловатных плит Техновент ГОСТ 32314-2012 толщиной 110 мм, утепление плоскостей из железобетона толщиной 120 мм.

Наружными стенами ниже отм.0.000 являются фундаментные блоки (ФБС) толщиной 600 мм, которые утепляются пенополистиролом CARBON PROF 300, толщиной 50мм.

Окна здания с двухкамерным стеклопакетом.

Кровля плоская из рулонных материалов.

Водосток внутренний.

### Приведенные сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций.

№ п. п.	Показатель	Обозначение показателя и единицы измерения	Нормируемое значение показателя	Расчетное проектное значение
1	Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:	$R_o^r$ , м <sup>2</sup> ·°С/Вт		
	стен	$R_{стl}$	2,55	3,198
	покрытий (совмещенных)	$R_{кр}$	3,812	4,625
	перекрытий над подвалом	$R_{цокl}$	3,636	4,377
	окон и балконных дверей	$R_{окl}$	0,659	0,700

***б(2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);***

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания:

- наличие тамбуров при входах в здание;
- окна и двери с сопротивлением теплопередачи не ниже требуемого;
- ориентация здания с учетом инсоляции.
- приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий: использование в ограждающих покрытиях эффективных теплоизоляционных материалов; использование эффективных светопрозрачных конструкций; При проектировании приняты следующие решения, повышающие энергетическую эффективность систем отопления: - отопительные приборы снабжены

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	209.2				
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

Лист

4

терморегуляторами; - предусмотрена установка приборов учета тепла в ИТП; - в ИТП автоматизация выполняется на основе «погодозависимого» электронного регулятора; - предусмотрена изоляция трубопроводов отопления; - предусмотрена теплоизоляция трубопроводов тепловых сетей цилиндрами из пенополиуретана толщиной 40мм.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии - установка энергосберегающих светодиодных источников света. В целях экономии воды в проекте предусмотрено: организация учета воды (установка прибора учета); своевременный контроль состояния сетей; применение труб с малой теплопроводностью (подводки к приборам); применение эффективной теплоизоляции, позволяющей продлить срок эксплуатации труб и уменьшить конденсат на трубопроводе (исключает коррозию материала).

Ограждающие конструкции запроектированы с применением материалов и изделий, апробированных на практике и выпускаемых по стандартам. В проекте применены типовые технические решения с применением эффективных теплоизоляционных материалов с минимумом теплопроводных включений и стыковых соединений.

***в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;***

Основным критерием при выборе архитектурного стиля здания явилось задание на проектирование и пожелание заказчика. Были учтены индивидуальные особенности расположения проектируемого объекта, таким образом, чтобы стилистически объединить здание с существующей застройкой.

При решении объема жилого здания использованы следующие архитектурные приемы: вертикальные и горизонтальные членения, и повторяющиеся элементы.

Решающее влияние на внешний вид оказывают сочетание в одном объеме большого числа повторяющихся вертикальных элементов.

Основные архитектурные элементы (входы, лестничные клетки, группы окон) создают крупное ритмическое построение фасада, придающее зданию характерный для жилья облик.

Особенно большое значение имеют пропорции объема, так как здание обозревается со всех сторон.

В наружной отделке применена современная вентилируемая фасадная система с облицовочным слоем из фиброцементных плит с текстурой под кирпич, а также для создания современного вида здания используются перфорированные декоративные фасадные алюминиевые панели.

Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Витражи в помещениях общественного назначения выполнены из алюминиевого профиля.

Качественные и современные материалы, используемые в наружной отделке, гарантируют его долговечность.

Цветовое решение фасадов выполнено в сдержанных тонах. Построение фасада строгое, симметричное.

Входы в подвал покрыты козырьками из профлиста, смотри листы «Цветовое решение фасадов».

По заданию на проектирование интерьеры не разрабатывались.

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

**з) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

Проектируемый объект относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3. Согласно ФЗ 123 Таблица 28. На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем:

Г1, В1, Д2, Т2, РП1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах (класс пожарной опасности КМ1);

Г1, В2, Д2, Т2, РП1 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах (класс пожарной опасности КМ2);

Г1, В2, Д2, Т2, РП1 - для покрытия пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах (класс пожарной опасности КМ2);

Г2, В2, Д3, Т2, РП2- для покрытия пола в общих коридорах, холлах (класс пожарной опасности КМ3).

Отделка помещений выполняется согласно заданию на проектирование.

Отделка квартир:

- пол – цементно- песчаная стяжка,
- наружные стены- штукатурка черновая;

Отделка мест общего пользования (МОП) (лифтовые холлы, межквартирные коридоры, лестничные клетки):

- пол – керамогранитное покрытие по ГОСТ 13996-2019,
- стены – окраска по улучшенной штукатурке на цементно-известковом растворе,
- потолок – шпатлевка, окраска ВД красками.

Отделка технических помещений (электрощитовых, водомерный узел с насосной, узел связи в подвальном этаже):

- полы – шлифованный бетон кл. В15;
- стены – окраска по штукатурке на цементно-известковом растворе;
- потолок – окраска по затирке.

В тамбурах предусмотрено дополнительное утепление потолка и стен.

Материалы, применяемые в отделке спокойных светлых тонов, что визуально увеличивает пространство мест общего пользования. Цветом и текстурой выделены места размещения входов/выходов, почтовых ящиков.

Отделка помещений общественного назначения:

- потолок – прокладка звукоизолирующих плит из МВП,
- стены, полы - без отделки

По заданию на проектирование интерьеры не разрабатывались.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

При проектировании помещений с постоянным пребыванием людей планировочное решение построено таким образом, чтобы все квартиры согласно нормам обеспечивались естественным освещением КЕО (в жилых комнатах и кухнях не менее 0,5%) и инсоляцией.

Проектируемое здание размещено в пределах отведенного участка и ориентировано по сторонам света с учетом нормируемой инсоляции жилых комнат.

Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена: - в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах - не менее чем в одной жилой комнате.

Расчет продолжительности инсоляции помещений проводился согласно ГОСТ Р 57795-

Инов. № подл.	209.2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

2017 на день начала периода или день его окончания:

- центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - 22 апреля или 22 августа.

Продолжительность инсоляции квартир проектируемого жилого дома принята согласно СанПиН 1.2.3685-21 - не менее 2,5 часов в день.

При проектировании жилого дома соблюдены требованиями СП 52.13330-2016 "Естественное и искусственное освещение".

При проектировании помещений с постоянным пребыванием людей планировочное решение построено таким образом, чтобы все квартиры согласно нормам обеспечивались естественным освещением КЕО (в жилых комнатах и кухнях не менее 0,5%) .

Естественное освещение имеют жилые комнаты и кухни, тамбуры, лестничные клетки.

Отношение площади световых проемов к площади пола помещений находится в диапазоне от 1:5 до 1:8.

Система общестроительных расчетов "Base" ГПК ИП "СтройЭкспертиза" тел./факс (0872) 35-15-79.

Результаты расчета №1

Расчет естественного освещения

Расчет дан для жилой комнаты ориентированной на юго-восток

1. - Исходные данные:

Административный район: Тамбовская область

Ориентация проемов: Юго-восток (249°-293°, 69°-113°)

Тип помещения: Жилые помещения

Характер освещения: Естественное

Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:

Высота от пола до верха проема (h0): 2,41 м

Глубина помещения (dp): 4,80 м

Ширина помещения (bp): 3,3 м

Расчет по приложению "Б" СП 23-102-2003

Количество проемов в помещении: 1

Характеристика проемов:

Наименование	Ширина (bi)	Высота (hi)	Привязка в плане (pi)	Ед. измерения
1 проем	1,8	1,8	0,56	м

Толщина наружной стены (s): 0,44 м

Заполнение: переплеты пластик. с тройным остеклен.

Остекление: тройное

Затемнение балконами/навесами: нет

2. - Выводы:

Вычисленные коэффициенты освещенности (КЕО) по точкам:

1 точка (1 м от задней, 1 м от правой стены помещения) 0,83

2 точка (1 м от задней стены, по оси помещения) 0,85

3 точка (1 м от задней, 1 м от левой стены помещения) 0,79

4 точка (центральная точка помещения) 2,28

Уровень определения КЕО - в уровне пола помещения.

Результаты расчета №2

Расчет естественного освещения

1. - Исходные данные:

Административный район: Тамбовская область

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	209.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

Ориентация проемов: Север (294° - 68°)

Тип помещения: Жилые помещения

Характер освещения: Естественное

Нормируемый коэффициент естественной освещенности КЕО: 0,5

Характеристика помещения:

Высота от пола до верха проема (h0): 2,41 м

Глубина помещения (dp): 4,54 м

Ширина помещения (bp): 3,12 м

Расчет по приложению "Б" СП 23-102-2003

Количество проемов в помещении: 1

Характеристика проемов:

Наименование	Ширина (bi)	Высота (hi)	Привязка в плане (pi)	Ед. измерения
1 проем	1,3	2,4	0,61	м

Толщина наружной стены (s): 0,44 м

Заполнение: переплеты пластик. с тройным остеклен.

Остекление: тройное

Затемнение балконами/навесами: балкон до 1.5 м

2. - Выводы:

Вычисленные коэффициенты освещенности (КЕО) по точкам:

1 точка (1 м от задней, 1 м от правой стены помещения) 0,55

2 точка (1 м от задней стены, по оси помещения) 0,55

3 точка (1 м от задней, 1 м от левой стены помещения) 0,5

4 точка (центральная точка помещения) 1,35

Уровень определения КЕО - в уровне пола помещения.

***е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;***

Понижение уровня шума, согласно СП 51.13330.2011 достигается за счет установки окон с двухкамерным стеклопакетом. Звукоизоляция наружных и внутренних конструкций здания, ограждающих помещения квартир, обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до уровня, не превышающего допускаемого по СП 51.13330.2011.

Шахты лифтов отделены от площадки зазором и не передает корпусной шум на конструкции здания.

Установка и крепление к несущим конструкциям элементов инженерного оборудования производится с использованием вибро- и звукоизоляционных прокладок, виброгасящих оснований, препятствующим распространению вибрации и шумов по конструкциям. установкой безфундаментных насосов.

Для уменьшения аэродинамического и механического шума при работе вентсистем предусмотрены следующие мероприятия:

- установка шумоглушителей и приточных установок в звукоизолированном кожухе;
- в воздуховодах и трубопроводах приняты оптимальные скорости движения воздуха,

воды.

Для предотвращения ударного шума в межэтажных перекрытиях в отделочном слое пола предусмотрена звукоизоляция - Пенотерм НПП-ЛЭ толщиной 6 мм.

Конструкция полов в мокрых помещениях включает в себя гидроизоляционный слой.

Инов. № подл.	209.2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Согласно СП 42.13330.2016, п 8.23 и главе III Федерального закона от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации» предусматривается установка сигнальных огней на крыше здания. Подробнее см. ИОС1

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;**

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров заданием не предусмотрены.

Инв. № подл.	209.2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					

## Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1302,41
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	68329,32
	в том числе: выше отм. ±0,000	м <sup>3</sup>	65568,48
	ниже отм. ±0,000	м <sup>3</sup>	2760,84
3	Площадь жилого здания (внутренний периметр наружных стен) в т.ч - площадь подвала, - помещений общественного назначения	м <sup>2</sup>	19348,78
			664,10
			928,27
4	Площадь помещений общественного назначения в т.ч. 9 офисов в т.ч. помещений диспетчерского пункта	м <sup>2</sup>	894,30
			874,44
			19,86
5	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5539,95
6	Общая площадь квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	12033,28
7	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5 )	м <sup>2</sup>	12585,23
8	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1 )	м <sup>2</sup>	13135,58
9	Площадь МОП (места общего пользования)	м <sup>2</sup>	2498,07
10	Этажность	эт.	17
11	Количество этажей	эт.	18
12	Количество квартир:	шт.	273
	1-комнатных квартир	шт.	194
	2-комнатных квартир	шт.	64
	3-комнатных квартир	шт.	15
13	Пожарно-техническая высота	м.	49,94
14	Архитектурная высота	м.	57,02

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	209.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

24/05-2022 ПР/20-АР.ПЗ

Лист

10

Формат А4



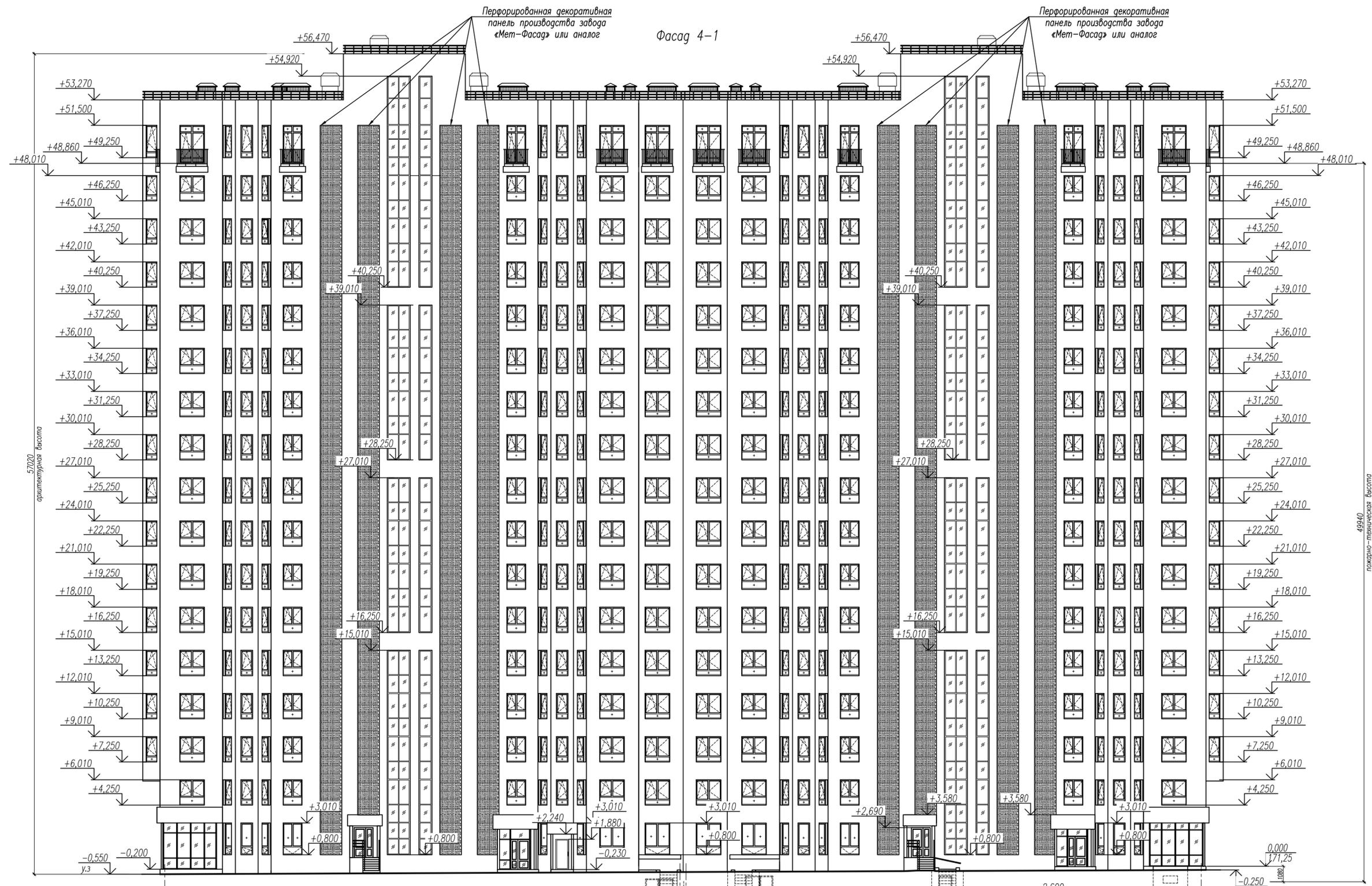
1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещений общественного назначения секции в компоновочных осях "1"- "2", что соответствует абсолютной отметке 171,25.
2. Отделка фасадов – вентфасад с облицовкой фиброцементными плитами.

Инв. № посл. 209.2  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

					24/05-2022 ПР/20-АР		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Торгашина	<i>Торгашина</i>	17.02.23	П	1	13
Рук. группа		Тимонина	<i>Тимонина</i>	17.02.23			
ГАП		Ильин	<i>Ильин</i>	17.02.23			
Н. контр.		Давыдова	<i>Давыдова</i>	17.02.23			
ГИП		Коротков	<i>Коротков</i>	17.02.23			
					Фасад Лс-Ас, фасад Ас-Лс М 1:200		



Фасад 4-1



15с  
4

1с 15с  
3 2

1с  
1

1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещений общественного назначения секции в компоновочных осях "1"- "2", что соответствует абсолютной отметке 171,25.
2. Отделка фасадов – вентфасад с облицовкой фиброцементными плитами.

Инв. № подл. 209.2

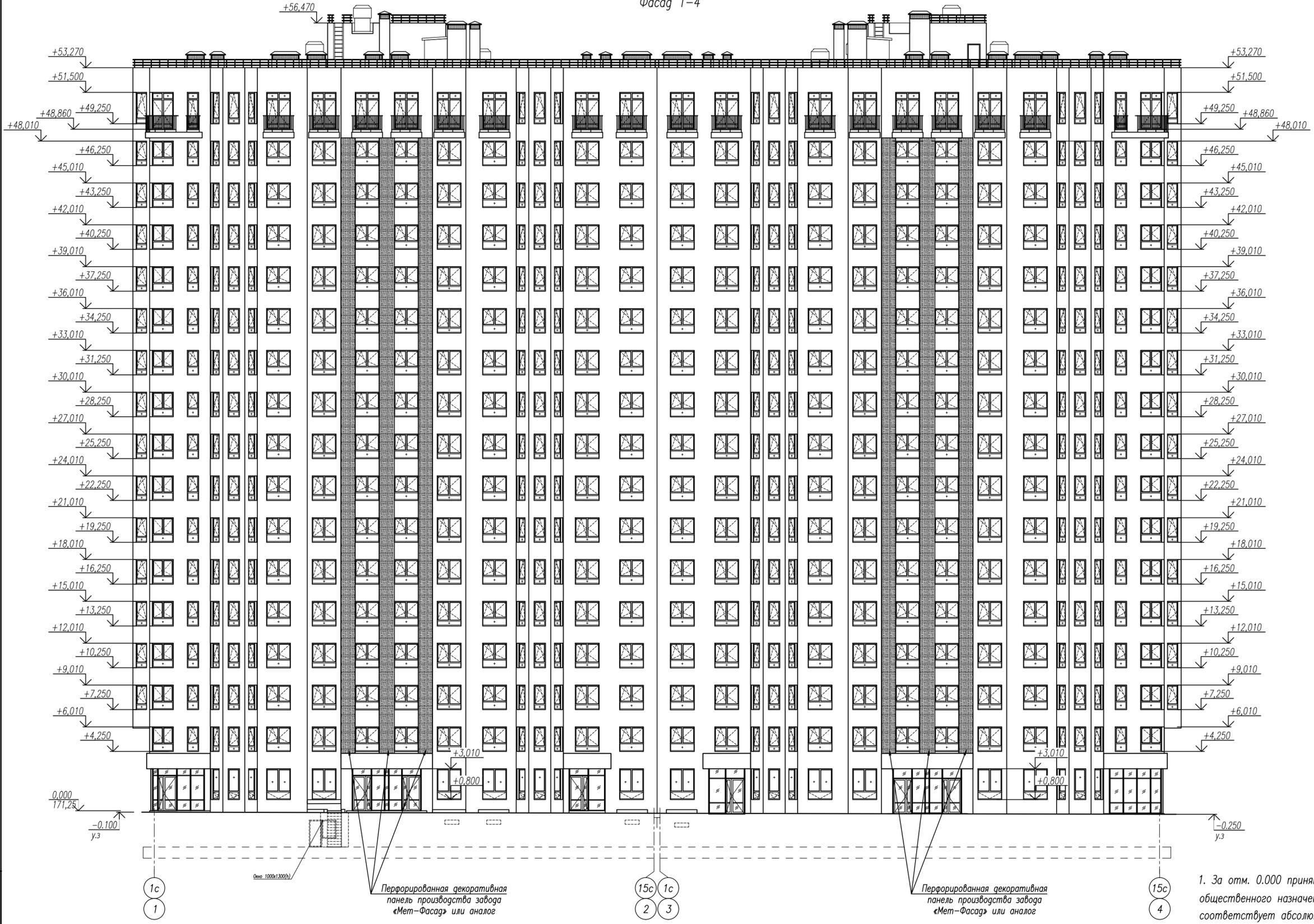
Подпись и дата

Взам. инв. №

24/05-2022 ПР/20-АР				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.		Торгашина	<i>Торгашина</i>	17.02.23
Рук. группа		Тимонина	<i>Тимонина</i>	17.02.23
ГАП		Ильин	<i>Ильин</i>	17.02.23
Н. контр.		Давыдова	<i>Давыдова</i>	17.02.23
ГИП		Коротков	<i>Коротков</i>	17.02.23
			Стация	Лист
			П	2
			Фасад 4-1 М 1:200	



Фасад 1-4



1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещений общественного назначения секции в компоновочных осях "1"- "2", что соответствует абсолютной отметке 171,25.
2. Отделка фасадов - вентфасад с облицовкой фиброцементными плитами.

Инв. № посл. 209.2  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

					24/05-2022 ПР/20-АР		
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Торгашина	<i>Торгашина</i>	17.02.23	П	3	
Рук. группа		Тимонина	<i>Тимонина</i>	17.02.23			
ГАП		Ильин	<i>Ильин</i>	17.02.23			
Н. контр.		Давыдова	<i>Давыдова</i>	17.02.23			
ГИП		Коротков	<i>Коротков</i>	17.02.23			
					Фасад 1-4 М 1:200		



Фасад Лс-Ас

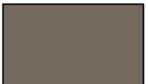
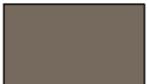


Фасад Ас-Лс



1. За относительную отм. 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 171.25
2. Отделка фасадов – вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными плитами (см. колер 1 и колер 2).
3. Стены вентиляционных шахт, выходящих на кровлю – оштукатурены и окрашены атмосферостойчивой краской в цвет стены (колер 1).
4. Окна из ПВХ коричневого цвета (колер 5).
5. Отливы на окнах – из оцинкованной стали с полимерным покрытием в тон оконному профилю (колер 5)
6. Витражи входных групп – алюминиевый профиль коричневого цвета (колер 5).
7. Двери в подвал, двери выходов на кровлю – заводская покраска атмосферостойчивой краской (колер 3).
8. Отделка козырьков входов – композитный материал (колер 4).
9. Металлические элементы, ограждения – атмосферостойчивая покраска (колер 3).
10. Навесы над входами в подвал из профлиста с полимерным покрытием (колер 4).
11. Цветовое решение фасадов и фактура материалов могут быть изменены по решению застройщика с согласованием автора проекта.

Условные обозначения:

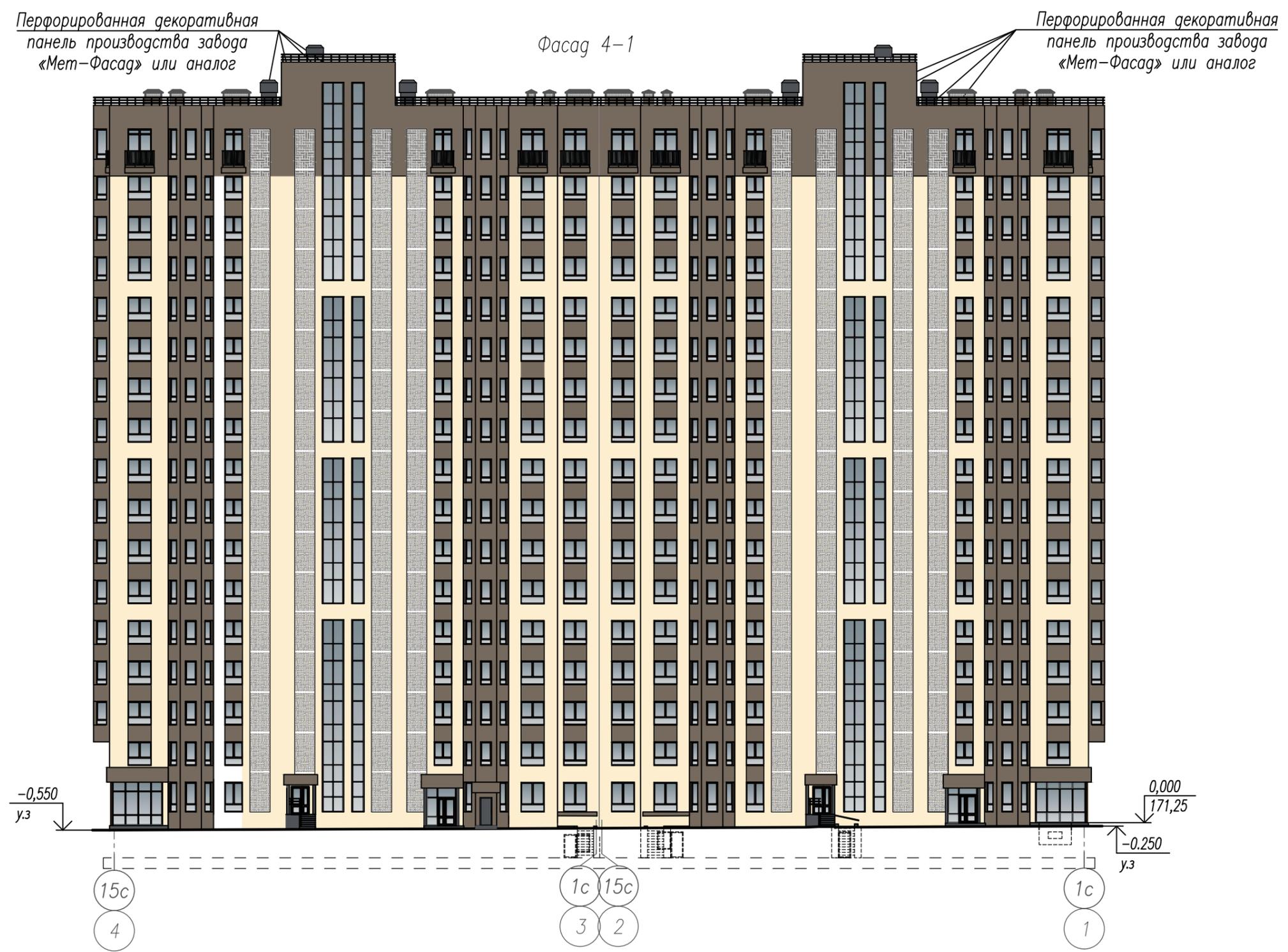
	Колер 1 Фасадная панель РосПлита "Премиум" кирпич ВС21		Колер 4 RAL 7006
	Колер 2 Фасадная панель РосПлита "Премиум" кирпич ВС19		Колер 5 RAL 8017
	Колер 3 RAL 7015. Покраска атмосферостойкой краской		

						24/05-2022 ПР/20-АР		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Торгашина			<i>Торгашина</i>	17.02.23			
Рук. группы	Тимонина			<i>Тимонина</i>	17.02.23			
ГАП	Ильин			<i>Ильин</i>	17.02.23	Фасад Лс-Ас. Фасад Ас-Лс. Цветовое решение.		
Н. контр.	Давыдова			<i>Давыдова</i>	17.02.23			
ГИП	Коротков			<i>Коротков</i>	17.02.23			

Инв. № подл. 209.2

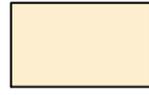
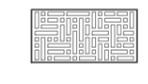
Подпись и дата

Взам. инв. №



1. Основные примечания см. л. 1.
2. Перфорированная декоративная фасадная панель – атмосферостойчивая покраска (колер 6).

Условные обозначения:

	Колер 1 Фасадная панель РосПлита "Премиум" кирпич BC21		Колер 4 RAL 7006
	Колер 2 Фасадная панель РосПлита "Премиум" кирпич BC19		Колер 5 RAL 8017
	Колер 3 RAL 7015. Покраска атмосферостойкой краской		Колер 6 Белый Покраска атмосферостойкой краской

						24/05-2022 ПР/20-АР		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Торгашина			<i>[Signature]</i>	17.02.23	П	5	
Рук. группы	Тимонина			<i>[Signature]</i>	17.02.23			
ГАП	Ильин			<i>[Signature]</i>	17.02.23			
Н. контр.	Давыдова			<i>[Signature]</i>	17.02.23			
ГИП	Коротков			<i>[Signature]</i>	17.02.23			
Фасад 4-1. Цветовое решение.								

Инв. № подл. 209.2

Подпись и дата

Взам. инв. №

Перфорированная декоративная панель производства завода «Мет-Фасад» или аналог

Фасад 1-4

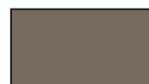
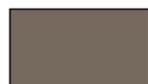
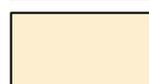
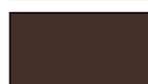


Инв. № подл. 209.2

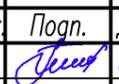
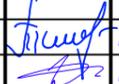
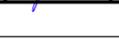
Подпись и дата

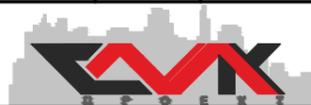
Взам. инв. №

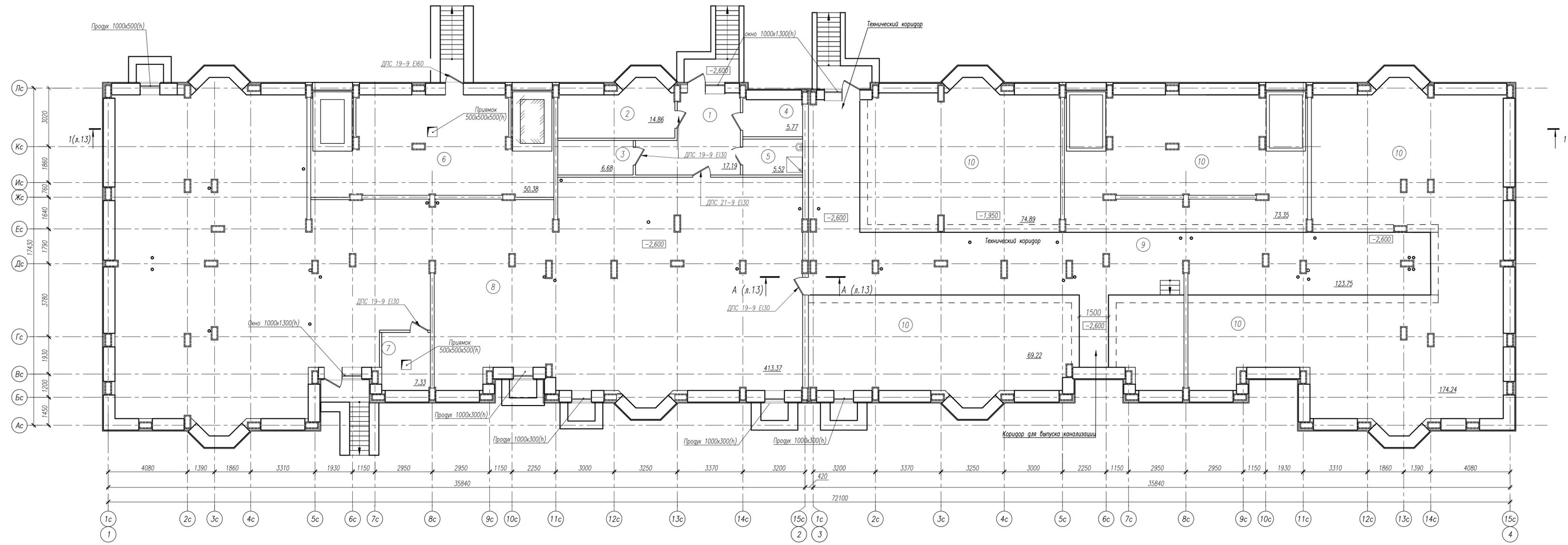
Условные обозначения:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | Колер 1<br>Фасадная панель РосПлита "Премиум" кирпич BC21 |  | Колер 4<br>RAL 7006                                   |
|  | Колер 2<br>Фасадная панель РосПлита "Премиум" кирпич BC19 |  | Колер 5<br>RAL 8017                                   |
|  | Колер 3<br>RAL 7015.<br>Покраска атмосферостойкой краской |  | Колер 6<br>Белый<br>Покраска атмосферостойкой краской |

1. Основные примечания см. л. 1.
2. Перфорированная декоративная фасадная панель – атмосферостойчивая покраска (колер 6).

24/05-2022 ПР/20-АР											
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Торгашина				17.02.23						
Рук. группы	Тимонина				17.02.23						
ГАП	Ильин				17.02.23						
Н. контр.	Давыдова				17.02.23						
ГИП	Коротков				17.02.23						
Фасад 1-4. Цветовое решение.					<table border="1"> <tr> <td>Стация</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стация	Лист	Листов	П	6	
Стация	Лист	Листов									
П	6										





Экспликация помещений

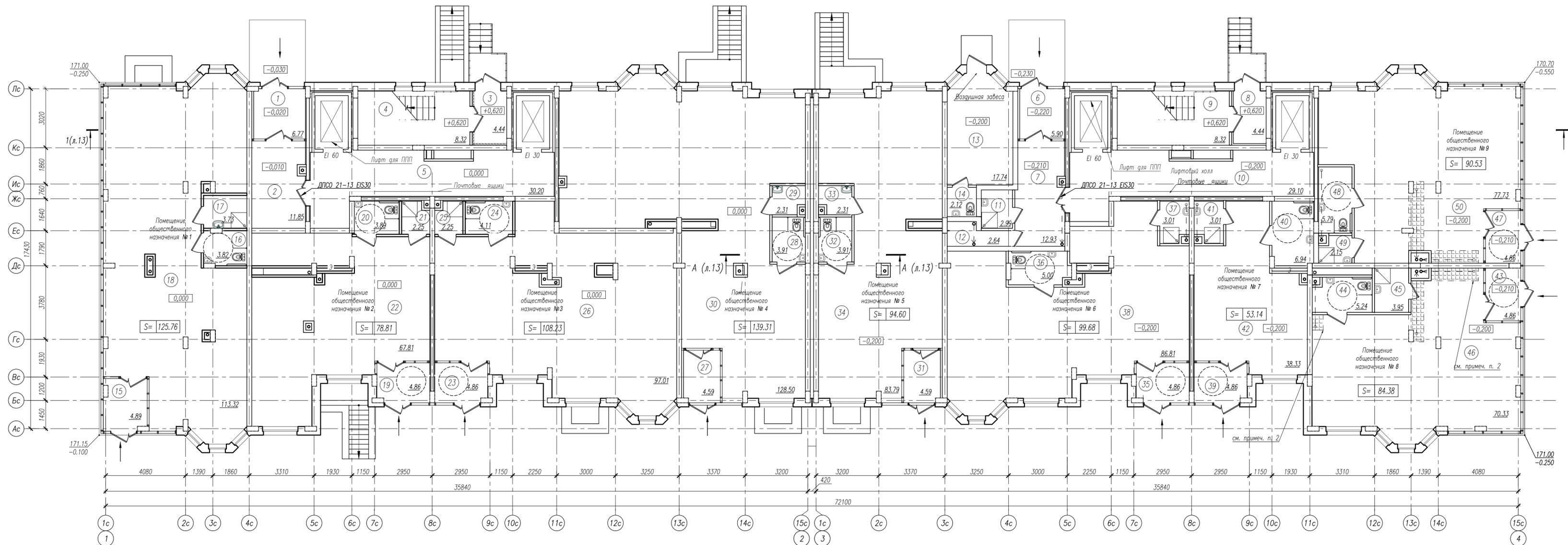
N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Катег. помещ.
секция в осях 1-2				
1	Коридор	м²	17.19	
2	Эл. щит. жилого дома	м²	14.86	
3	Эл. щит. офиса	м²	6.68	
4	Помещение связи	м²	5.77	
5	ПИИ	м²	5.52	
6	ИТП, насосная	м²	50.38	
7	Водомерный узел	м²	7.33	
8	Технический подвал	м²	413.37	
	Итого:	м²	521.10	
секция в осях 3-4				
9	Технический коридор	м²	123.75	
10	Технополые	м²	391.70	
	Итого:	м²	515.45	
	Всего:	м²	1036.55	

Условные обозначения:

① - номер помещения по экспликации

1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещений общественного назначения секции в компоновочных осях "1"- "2", что соответствует абсолютной отметке 171.25.  
2. Отверстия для проходов закрываются регулируемой металлической решеткой.

					24/05-2022 ПР/20-АР			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стая	Лист	Листов
Разроб.	Торгашина			Иван	17.02.23	П	7	
Рук. группы	Тимонова			Иван	17.02.23			
ГАП	Ильин			Иван	17.02.23			
Н. контр.	Давыдова			Иван	17.02.23			
ГИП	Коротков			Иван	17.02.23			
План подвала								



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Катег. помещ.
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Тамбур 1	м <sup>2</sup>	6.77	
2	Тамбур 2	м <sup>2</sup>	11.85	
3	Тамбур 3	м <sup>2</sup>	4.44	
4	Лестничная клетка Н2	м <sup>2</sup>	8.32	
5	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.20	
	Итого:	м <sup>2</sup>	61.58	
6	Тамбур 4	м <sup>2</sup>	5.90	
7	Тамбур 5	м <sup>2</sup>	12.93	
8	Тамбур 6	м <sup>2</sup>	4.44	
9	Лестничная клетка Н2	м <sup>2</sup>	8.32	
10	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	29.10	
11	ПИИ	м <sup>2</sup>	2.99	
12	Техническое помещение	м <sup>2</sup>	2.64	
	Итого:	м <sup>2</sup>	66.32	
	Всего по МОП:	м <sup>2</sup>	127.90	

Помещение диспетчерской				
13	Основное помещение	м <sup>2</sup>	17.74	
14	Санузел	м <sup>2</sup>	2.12	
	Итого:	м <sup>2</sup>	19.86	
Помещение общественного назначения № 1				
15	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.89	
16	Санузел	м <sup>2</sup>	3.82	
17	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	3.73	
18	Основное помещение	м <sup>2</sup>	113.32	
	Итого:	м <sup>2</sup>	125.76	
Помещение общественного назначения № 2				
19	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.86	
20	Санузел	м <sup>2</sup>	3.89	
21	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	2.25	
22	Основное помещение	м <sup>2</sup>	67.81	
	Итого:	м <sup>2</sup>	78.81	

Помещение общественного назначения № 3				
23	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.86	
24	Санузел	м <sup>2</sup>	4.11	
25	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	2.25	
26	Основное помещение	м <sup>2</sup>	97.01	
	Итого:	м <sup>2</sup>	108.23	
Помещение общественного назначения № 4				
27	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.59	
28	Санузел	м <sup>2</sup>	3.91	
29	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	2.31	
30	Основное помещение	м <sup>2</sup>	128.50	
	Итого:	м <sup>2</sup>	139.31	
Помещение общественного назначения № 5				
31	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.59	
32	Санузел	м <sup>2</sup>	3.91	
33	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	2.31	
34	Основное помещение	м <sup>2</sup>	83.79	
	Итого:	м <sup>2</sup>	94.60	

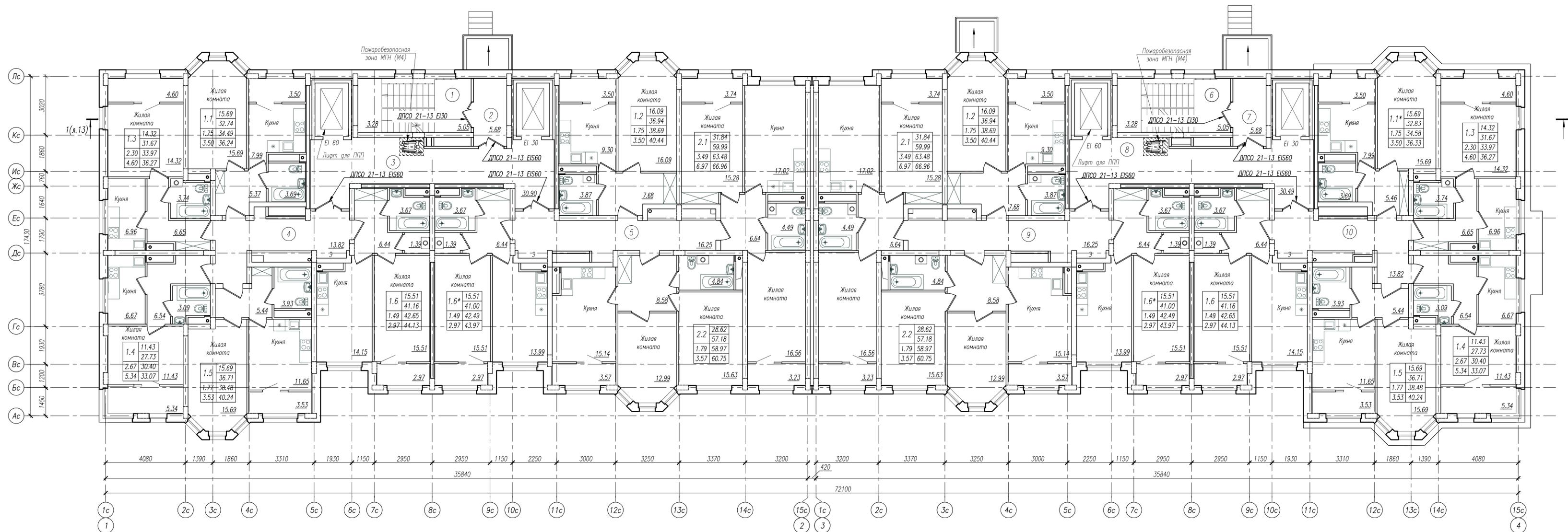
Помещение общественного назначения № 6				
35	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.86	
36	Санузел	м <sup>2</sup>	5.00	
37	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	3.01	
38	Основное помещение	м <sup>2</sup>	86.81	
	Итого:	м <sup>2</sup>	99.68	
Помещение общественного назначения № 7				
39	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.86	
40	Санузел	м <sup>2</sup>	6.94	
41	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	3.01	
42	Основное помещение	м <sup>2</sup>	38.33	
	Итого:	м <sup>2</sup>	53.14	
Помещение общественного назначения № 8				
43	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.86	
44	Санузел	м <sup>2</sup>	5.24	
45	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	3.95	
46	Основное помещение	м <sup>2</sup>	70.33	
	Итого:	м <sup>2</sup>	84.38	

Помещение общественного назначения № 9				
47	Тамбур	м <sup>2</sup>	4.86	
48	Санузел	м <sup>2</sup>	5.79	
49	Помещение уборочного инвентаря	м <sup>2</sup>	2.15	
50	Основное помещение	м <sup>2</sup>	77.73	
	Итого:	м <sup>2</sup>	90.53	
	Всего по ПОН (помещ. обществ. назн.):	м <sup>2</sup>	874.44	

Условные обозначения:  
 ① — номер помещения по экспликации  
 — зона прокладки коммуникаций под потолком

1. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещений общественного назначения секции в компоновочных осях "1"- "2", что соответствует абсолютной отметке 171,25.  
 2. В зонах прокладки коммуникаций запрещено размещать рабочие кабинеты, данные площади использовать для размещения подсобных помещений или коридоров.

24/05-2022 ПР/20-АР				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Попр.	Дата
Разроб.	Торгашина	17.02.23	Ильин	17.02.23
Рук. группы	Тимонова	17.02.23	Ильин	17.02.23
ГАП	Ильин	17.02.23	Ильин	17.02.23
Н. контр.	Давыдова	17.02.23	Ильин	17.02.23
ГИП	Короткая	17.02.23	Ильин	17.02.23
План 1 этажа			Стаяя	Лист
			П	8



Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
2	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
3	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.90	
4	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
5	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.98	
6	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
7	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
8	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.49	
9	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
10	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.57	
	Итого на этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	149.55	

Технико-экономические показатели

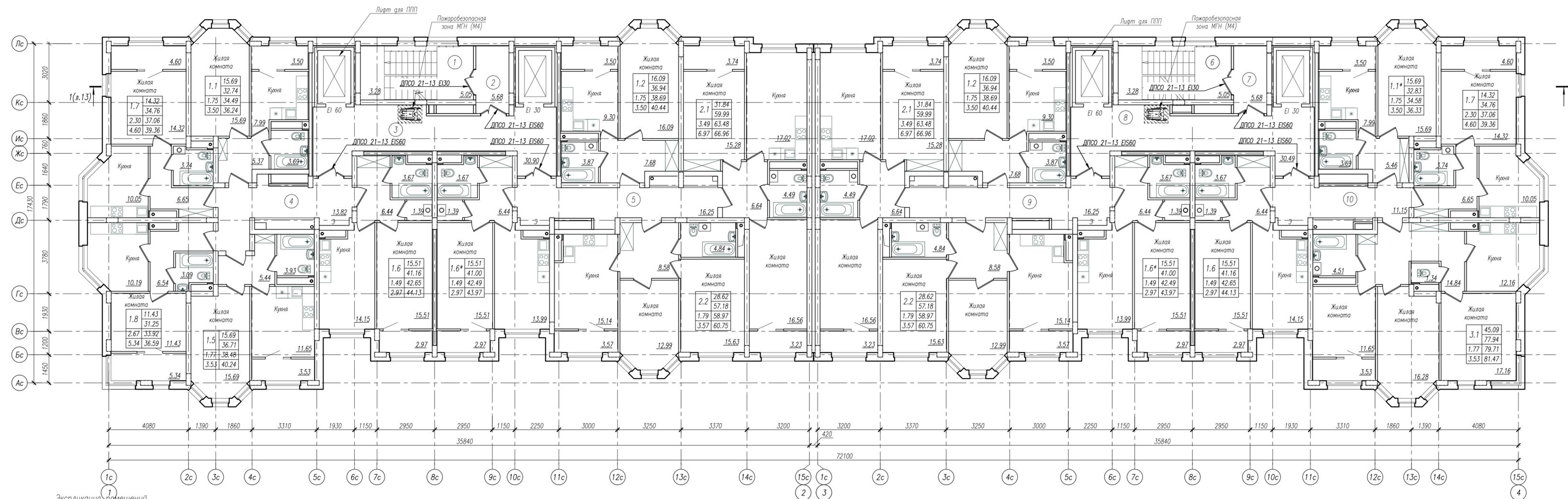
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Примечания
1	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	164.70	164.70	329.40	
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	365.12	365.21	730.33	
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0.5	м <sup>2</sup>	383.62	383.71	767.33	
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м <sup>2</sup>	402.07	402.16	804.23	
5	Количество квартир, в том числе:	шт.	9	9	18	100.0
	1-комнатная	шт.	7	7	14	77.8
	2-комнатная	шт.	2	2	4	22.2
	3-комнатная	шт.	0	0	0	0.0

Условные обозначения:

- ① - номер помещения по экспликации
- Тип квартиры (цифры обозначают количество жилых комнат и тип квартиры)
- 1.6 15.51 - Площадь жилых комнат
- 41.16 - Площадь квартиры (без учета площади лоджий)
- 1.49 42.65 - Общая площадь квартиры (с учетом коэффициента лоджий, с коэффициентом 0.5)
- 2.97 44.13 - Общая площадь квартиры (с учетом площади лоджий, с коэффициентом 1)
- Площадь лоджий, с коэффициентом 1
- Площадь лоджий, с коэффициентом 0.5

24/05-2022 ПР/20-АР					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Паютная, 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Торгашина	Ильин	17.02.23		
Рук. группы	Тимонова	Ильин	17.02.23		
ГАП	Ильин	Ильин	17.02.23		
Н. контр.	Давыдова	Ильин	17.02.23		
ГИП	Коротков	Ильин	17.02.23		
План 2 этажа				Стая	Лист
				П	9





Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
2	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
3	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.90	
4	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
5	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.98	
6	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
7	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
8	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.49	
9	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
10	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	11.15	
	Итого:	м <sup>2</sup>	71.90	
	Итого на этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	146.88	
	Всего на 3-16 этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	2056.32	

Технико-экономические показатели

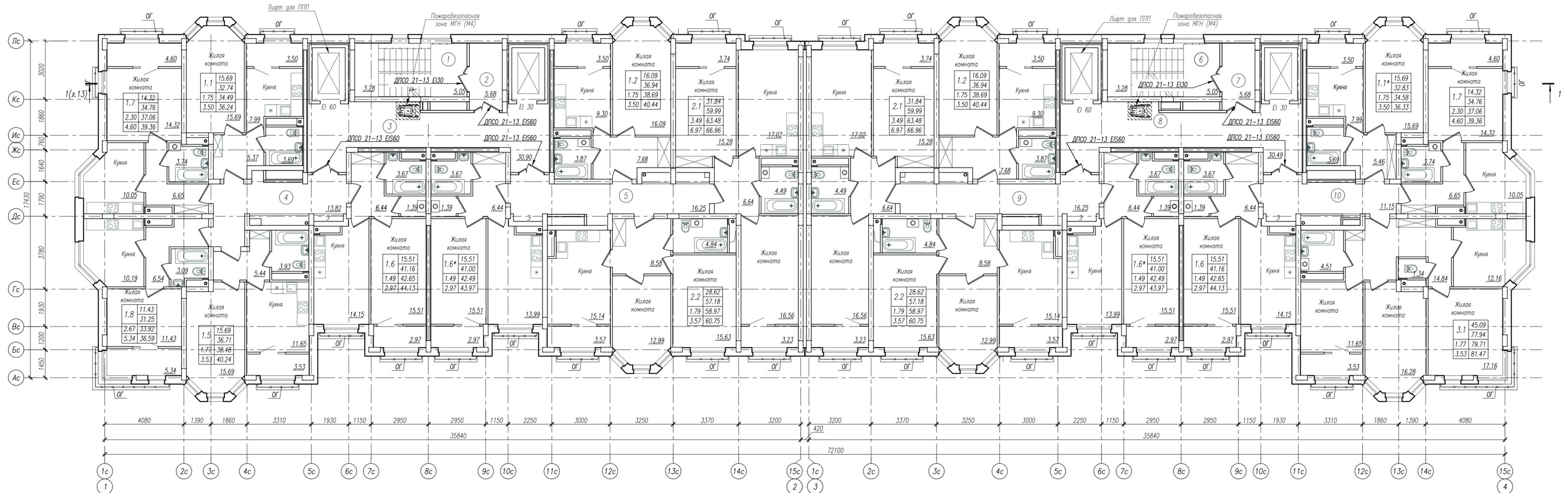
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Всего на 3-16 эт.	Примечания %
1	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	164.70	182.67	347.37	4863.18	
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	371.73	381.80	753.53	10549.42	
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0.5	м <sup>2</sup>	390.23	397.63	787.86	11030.04	
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м <sup>2</sup>	408.68	413.41	822.09	11509.26	
5	Количество квартир, в том числе:	шт.					
	1-комнатная	шт.	7	5	12	168	70.6
	2-комнатная	шт.	2	2	4	56	23.5
	3-комнатная	шт.	0	1	1	14	5.9

Условные обозначения:

- ① - номер помещения по экспликации
- Тип квартиры (цифры обозначают количество жилых комнат и тип квартиры)
- 1.6 - Площадь жилых комнат
- 41.16 - Площадь квартиры (без учета площади лоджий)
- 1.49 42.65 - Общая площадь квартиры (с учетом площади лоджий, с коэффициентом 0.5)
- 2.97 44.13 - Общая площадь квартиры (с учетом площади лоджий, с коэффициентом 1)
- Площадь лоджий, с коэффициентом 1
- Площадь лоджий, с коэффициентом 0.5

24/05-2022 ПР/20-АР					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Торгашина			Ильин	17.02.23
Рук. группы	Тимонова			Ильин	17.02.23
ГАП	Ильин			Ильин	17.02.23
Н. контр.	Давыдова			Ильин	17.02.23
ГИП	Коротков			Ильин	17.02.23
				Стая	Лист
				П	10
				План 3-16 этажей	





Экспликация помещений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
2	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
3	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.90	
4	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	13.82	
5	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
	Итого:	м <sup>2</sup>	74.98	
6	Лестничная клетка №2	м <sup>2</sup>	8.33	
7	Тамбур-шлюз	м <sup>2</sup>	5.68	
8	Лифтовой холл	м <sup>2</sup>	30.49	
9	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	16.25	
10	Межквартирный коридор	м <sup>2</sup>	11.15	
	Итого:	м <sup>2</sup>	71.90	
	Итого на этаж по МОП:	м <sup>2</sup>	146.88	

Технико-экономические показатели

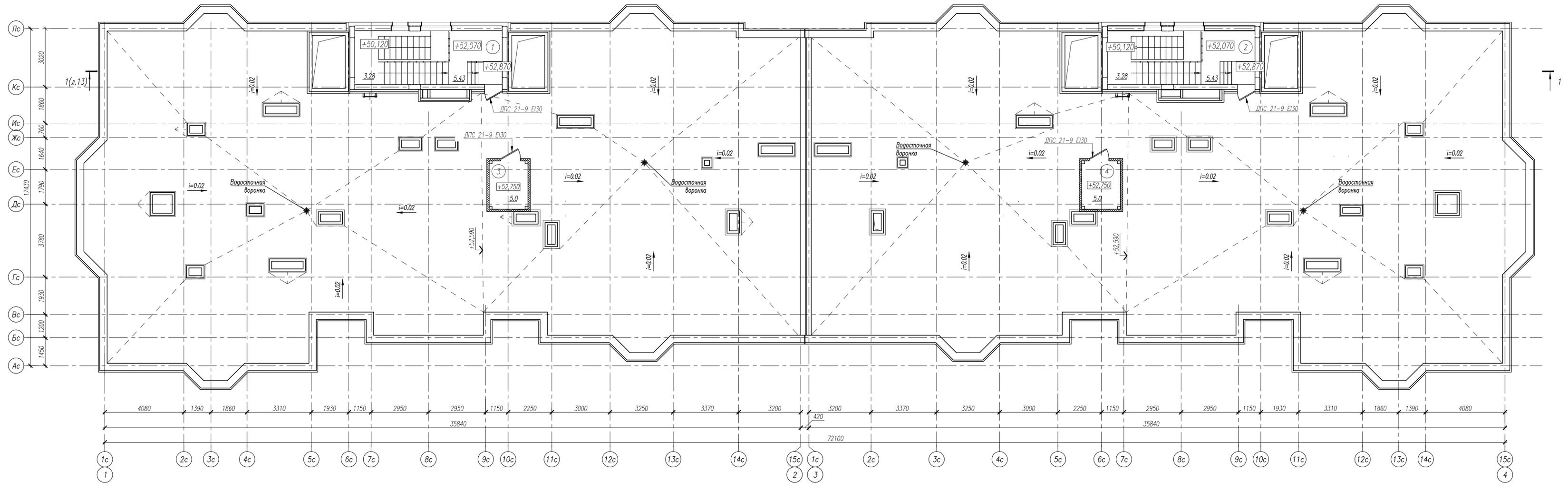
№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	бл.-секция в осях 1-2	бл.-секция в осях 3-4	Итого на эт.	Примечания, %
1	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	164.70	182.67	347.37	
2	Общая площадь квартир без учета лоджий	м <sup>2</sup>	371.73	381.80	753.53	
3	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 0.5	м <sup>2</sup>	390.23	397.63	787.86	
4	Общая площадь квартир с учетом коэффициента лоджий - 1	м <sup>2</sup>	408.68	413.41	822.09	
5	Количество квартир, в том числе:	шт.				
	1-комнатная	шт.	7	5	12	70.6
	2-комнатная	шт.	2	2	4	23.5
	3-комнатная	шт.	0	1	1	5.9

Условные обозначения:

- 1 - номер помещения по экспликации
- ОГ - металлическое ограждение
- Тип квартиры (цифры обозначают количество жилых комнат и тип квартиры)
- 1.6 - Площадь жилых комнат
- 15.51 - Площадь квартиры (без учета площади лоджий)
- 41.16 - Общая площадь квартиры (с учетом площади лоджий, с коэффициентом 0.5)
- 1.49 - 42.65 - Общая площадь квартиры (с учетом площади лоджий, с коэффициентом 1)
- 2.97 - 44.13 - Площадь лоджий, с коэффициентом 1
- 2.97 - 44.13 - Площадь лоджий, с коэффициентом 0.5

24/05-2022 ПР/20-АР				
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разроб.	Торгашина	Ильин	17.02.23	
Рук. группы	Тимонова	Ильин	17.02.23	
ГАП	Ильин	Ильин	17.02.23	
Н. контр.	Давыдова	Ильин	17.02.23	
ГИП	Короткая	Ильин	17.02.23	
П		Лист	Листов	
11				
План 17 этажа				





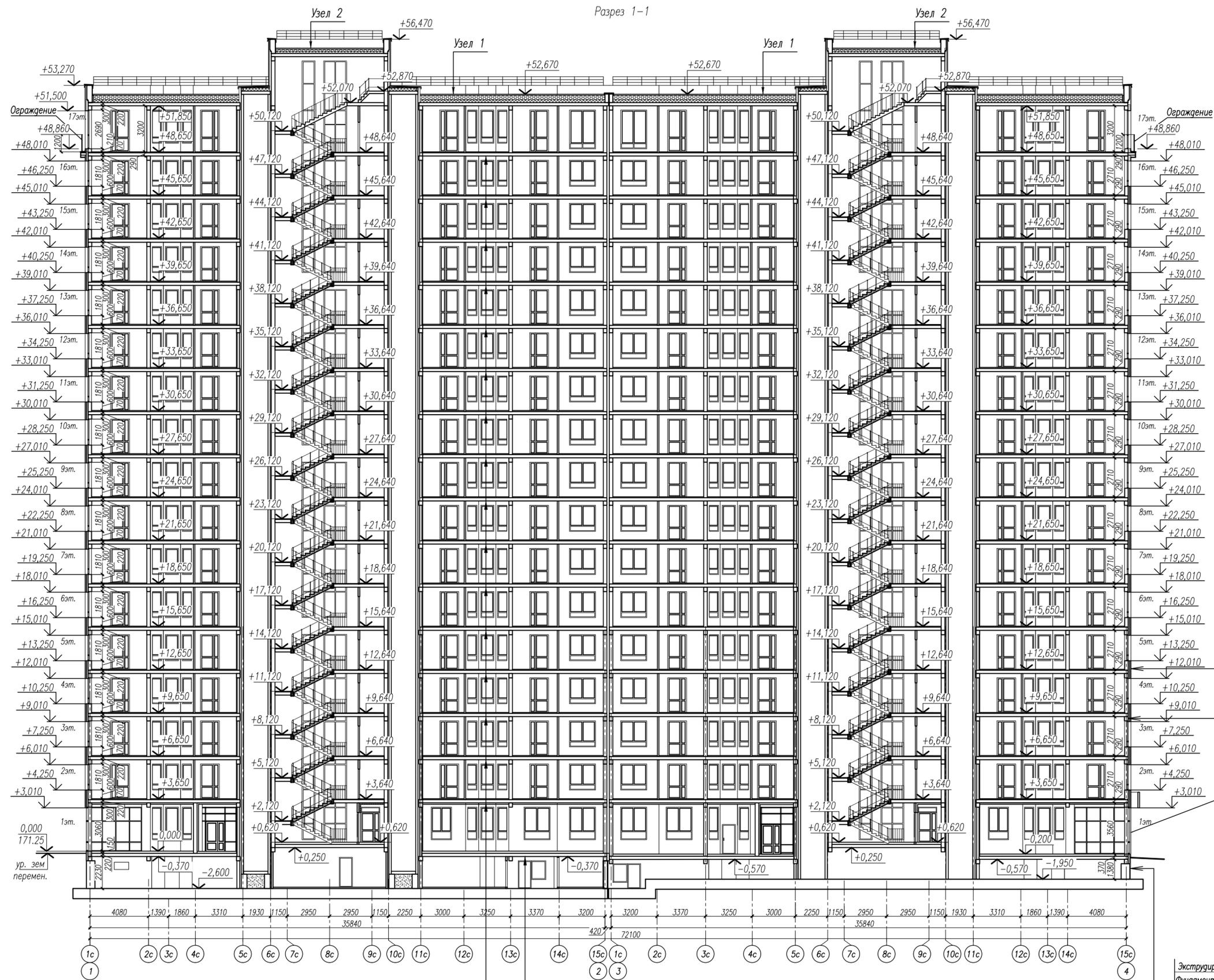
Условные обозначения:  
 ① - номер помещения по экспликации

Экспликация помещений

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Категория помещения
Помещения МОП (места общего пользования)				
1	Лестничная клетка Н2	м²	8.71	
2	Лестничная клетка Н2	м²	8.71	
3	Помещение под электрику	м²	5.00	
4	Помещение под электрику	м²	5.00	
Всего		м²	27.42	

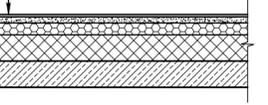
24/05-2022 ПР/20-АР					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разроб.	Торгашина	Ильин	17.02.23		
Рук. группы	Тимонова	Ильин	17.02.23		
ГАП	Ильин	Ильин	17.02.23		
Н. контр.	Давыдова	Ильин	17.02.23		
ГИП	Коротков	Ильин	17.02.23		
				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	
План на отм. +52,070					





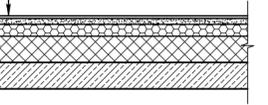
**Узел 1**

Молезащитная сетка Ø8мм с шагом бхбм
Унифлекс ТКП ТУ 5774-001-17925162-99
Унифлекс ТПП ТУ 5774-001-17925162-99
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 ТУ 5775-011-17925162-2003
Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 армированная сварной металлической сеткой с ячейкой 100*100мм - 50мм
Разуклонка из керамика марки М800 - 40-300мм
Пенополистирол 25-Р-А - 200мм
Стеклоизол
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 ТУ 5775-011-17925162-2003
Железобетонная монолитная плита - 220мм



**Узел 2**

Молезащитная сетка Ø8мм с шагом бхбм
Унифлекс ТКП ТУ 5774-001-17925162-99
Унифлекс ТПП ТУ 5774-001-17925162-99
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 ТУ 5775-011-17925162-2003
Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 армированная сварной металлической сеткой с ячейкой 100*100мм - 50мм
Разуклонка из керамика марки М800 - 50-130мм
Пенополистирол 25-Р-А - 150мм
Стеклоизол
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 ТУ 5775-011-17925162-2003
Железобетонная многослойная плита покрытия - 220мм

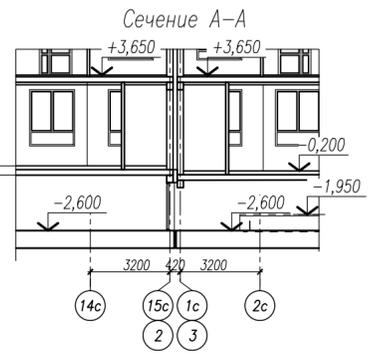


**Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями**

Утеплитель Техновент - 110мм
Газобетонный блок - 250мм

**Вентфасад с облицовкой фиброцементными панелями**

Утеплитель Техновент - 120мм
Ригель - 250мм



Чистовая отделка - 10 мм
Стяжка из ц/п р-ра М-150 - 40 мм
Звукоизоляция - Пенотерм НПП-ЛЭ - 6 мм
Плита перекрытия - 220 мм

Чистовая отделка - 10 мм
Стяжка из ц/п р-ра М-150 - 30 мм
Пароизоляция - полиэтиленовая пленка в 2 слоя
Экструзионный пенополистирол "Пеноплекс тип 35" по ТУ 5767-001-56925804-2003 - 110 мм
Плита перекрытия - 220 мм

1. За отм. 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа помещений общественного назначения секции в компоновочных осях "1"- "2", что соответствует абсолютной отметке 171,25.

				24/05-2022 ПР/20-АР			
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Тамбов, ул.Пахотная, 20			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Торгашина	Торгашина	17.02.23	П	13	
Рук. группа		Тимонина	Тимонина	17.02.23			
ГАП		Ильин	Ильин	17.02.23			
Н. контр.		Давыдова	Давыдова	17.02.23			
ГИП		Коротков	Коротков	17.02.23			

Инв. № подл. 209.2  
Взам. инв. №  
Подпись и дата