



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт каркасного проектирования СМКпроект»

Свидетельство СРО:

Проектирование: регистрационный номер 181116 /197 от 18.11.2016 в реестре членов
Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" (СРО-П-174-01102012)

ООО СЗ "КомфортСтрой"

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу:
г.Тамбов, ул. Пахотная, 20**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ

Том 2

| | |
|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| 209.2 | |
| Подпись и дата | |



Общество с ограниченной ответственностью
«Институт каркасного проектирования СМКпроект»

ООО СЗ "КомфортСтрой"

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу:
г.Тамбов, ул. Пахотная, 20**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ

Том 2

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| 209.2 | | |

Исполнительный директор

А.Н.Гагарин

Главный инженер проекта

М.А.Коротков

2023

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|----------------------|--|----------------------|
| | Графическая часть (основные чертежи) | |
| 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ | Лист 1. Ситуационная схема | 13 |
| | Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка м 1:500 | 14 |
| | Лист 3. План организации рельефа М 1:500 | 15 |
| | Лист 4. План земляных масс М 1:500 | 16 |
| | Лист 5. План проездов, тротуаров, дорожек , площадок М 1:500 | 17 |
| | Лист 6. Конструкции проездов, тротуаров, дорожек , площадок | 18 |
| | Лист 7. План благоустройства. План озеленения М 1:500 | 19 |
| | Лист 8. Схема движения транспортных средств М 1:500 | 20 |
| | Лист 9. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500 | 21 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | |
|---------------|-------|
| Инов. № подл. | 209.2 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Исходные данные.

Проект планировочной организации земельного участка многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 выполнен на основании:

1. Задания на проектирование.
2. Градостроительного плана земельного участка № РФ-68-2-06-0-00-2022-0555, с кадастровым номером земельного участка 68:29:0212001:2547, площадью 0.2040 га

Проект разработан на топографической съемке в М1:500, предоставленной заказчиком.

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 .

Отведенный участок под проектирование с кадастровым номером 68:29:0212001:2547 площадью 2040,0 кв.м. расположен в северной части г. Тамбова, в Октябрьском административном районе, на свободной (незастроенной) территории, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 9 этажей), согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов, утвержденным постановлением администрации области от 28.09.2017 №943. На сегодняшний день в данном районе города ведется интенсивное строительство и проектирование общественных и жилых зданий. Рельеф местности на отведенном участке спокойный.

Земельный участок ограничен:

- с севера-запада-земельными участками, отведенными под строительство инженерных сетей и многоэтажного жилого дома по ул. Селезневской, 2Б и общественного здания по ул. Селезневской, 2В;
- с северо-востока- проезжей частью ул. Пахотной;
- с юго-востока-земельными участками, отведенными под строительство инженерных сетей; многоэтажного жилого дома по ул. Пахотная, 18;

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|-----------|-------|-------|----------|
| Разраб. | | Стукалова | | | 15.02.23 |
| ГАП | | Ильин | | | 15.02.23 |
| Н.контр. | | Давыдова | | | 15.02.23 |
| ГИП | | Коротков | | | 15.02.23 |

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 9 |



- с юго-запада – земельными участками. С существующей трансформаторной подстанцией и ПНС в районе ул. Пахотной, 20.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой. Согласно карты климатического районирования для строительства [12] участок относится к району ПВ. Средняя годовая температура воздуха $+5,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) $+19,8 \text{ }^{\circ}\text{C}$, наиболее холодного (января) $-10,9 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении $W_0=0,30 \text{ КПа}$.

Среднегодовое количество осадков составляет 431 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%.

Среднее число дней со снежным покровом 128. По весу снегового покрова район относится к III типу со средним значением $S_g=1,8 \text{ кПа}$, по толщине стенки гололеда – к III типу со средним значением $b=10 \text{ мм}$ [12].

3.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый объект – многоэтажный многоквартирный жилой дом.

В границах участка обеспечения благоустройства территории в рамках жилого дома размещаются стоянки для временного хранения автомобилей. В соответствии с разъяснениями Минприроды России от 18.09.2015 №12-44/22969 открытые автостоянки и подобные территории, не могут являться источниками выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, так как источником выброса, является сооружение, техническое устройство, оборудование, которые выделяют в атмосферный воздух вредные(загрязняющие) вещества.

Для повышения качества атмосферного воздуха и уменьшения негативного воздействия проектом предусмотрено высадка декоративных кустарников в живой изгороди и деревьев. В соответствии с СП 4.13130.2013, пункт 6.11 противопожарное расстояние от зоны размещения автостоянок до окон жилого дома должно быть не менее 10м. Проектируемая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера заглубленного типа объемом $3,0 \text{ м}^3$) располагается на дворовой территории. Площадка расположена с учетом нормируемого расстояния от жилого дома. Расстояние от повысительной насосной станции до объекта строительства составляет 25.50 метров, что не превышает нормы (согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», п.2.4.2). Трансформаторная подстанция располагается на расстоянии 28.20 метров от

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------|--------------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Инв. № подл. 209.2 | Подп. и дата | Взам. инв. № | Лист |
| | | | | | | | | | |

проектируемого жилого дома, что не превышает нормы (согласно приложению Правил утановления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Этажность проектируемых зданий и их место размещение на земельном участке определены условиями обеспечения нормативной инсоляции жилых помещений проектируемых жилых домов и существующих, Решением Тамбовской городской Думы от 26 апреля 2017г. № 571, Постановлением администрации Тамбовской области «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа- город Тамбов» от 28.09.2017 №943(этажность, отступы от границ участка и красных линий, расчет автостоянок, площадок), СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013 (ширина пожарных проездов, тротуаров, нормативных расстояний от здания до проезда).

5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

| № п/п | Наименование | Един. измер. | Количество | |
|-------|--|----------------|-----------------|--|
| | | | в границах ГПЗУ | В границах благоустраиваемой территории ж. д. поз.20 |
| 1 | Площадь участка | га | 0,2040 | 0,6045 |
| 2 | Площадь застройки жилого дома | м ² | 1302,41 | - |
| | Площадь под застройкой существующих -ТП; ПНС | м ² | - | 101,80 |
| 3 | Площадь проездов, автостоянок с асфальтобетонным покрытием | м ² | - | 4057,00 |

| | | | | | |
|---------------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Инов. № подл. | 209.2 | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

| | | | | |
|---|--|----------------|--------|---------|
| 4 | Площадь тротуаров, площадок с плиточным покрытием | м ² | 136,00 | 738,00 |
| 5 | Площадь тротуаров, площадок с асфальтобетонным покрытием | м ² | - | 135,00 |
| 6 | Площадь отмотки с асфальтовым покрытием | м ² | 195,00 | - |
| 7 | Площадь озеленения | м ² | 406,59 | 1013,20 |

Соответствие параметров застройки земельного участка для территориальной зоны Ж-4 согласно ПЗЗ г. Тамбов отражено в таблице:

Проектный баланс территории

| Наименование параметра | В границах ГПЗУ | | В границах благоустраиваемой территории ж. д. поз.20 (включая ГПЗУ) | |
|---|-----------------|------|---|------|
| | м ² | % | м ² | % |
| Участок под строительство жилого дома | 2 040,00 | 100 | 8 085.0 | 100 |
| Под застройкой жилого дома (проектируемого) | 1302,41 | 63,8 | 1302,41 | 16,1 |
| Под застройкой ТП; ПНС (сущ.) | - | - | 101,80 | 1,3 |
| Под благоустройство | 331,00 | 16,2 | 5261,00 | 65,1 |
| Под озеленением | 406,59 | 20,0 | 1419,79 | 17,5 |

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства

| | |
|--------------|-------|
| Изм. № подл. | 209.2 |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

от последствий опасных геологических процессов, наводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В период инженерных изысканий участок был свободен от застройки.

Поверхность ровная абсолютные отметки 170,80-169,30 м, не застроена. Рельеф не нарушенный, техногенное воздействие отсутствует, площадка занята посадками деревьев и кустов. Рельеф имеет перепад с небольшим уклоном с восточную часть участка.

С целью защиты как подземных частей здания и отвода с проектируемой территории (ливневых и талых) вод отвод поверхностных вод с территории предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки по проектируемым проездам по направлению естественного уклона открытым способом в сторону ул. Пахотной.

Рассматриваемая территория не классифицируется как нарушенная, заболоченная и не является береговой зоной естественных или искусственных водоемов, а значит не требует специальных мероприятий по инженерной подготовке.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании топографической съемки М 1:500, геологии, климатических условий.

При разработке проекта учтены вертикальные отметки существующей территории. Проектное решение вертикальной планировки выполнено в красных горизонталях. Продольные уклоны приняты 5 промилле. Поперечный уклон 20 промилле. Отвод поверхностных вод предусмотрен по твердому дорожному покрытию методом вертикальной планировки в пониженную часть местности в сторону ул. Пахотной.

Объемы земляных работ сведены в таблицу и приведены на чертеже "План земляных масс" в разделе 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

8. Описание решений по благоустройству территории.

В целях создания среды, комфортной для проживания жителей микрорайона создан единый комплекс благоустройства в рамках ППТ, на основании Решения Тамбовской городской Думы от 15.04.2009 № «О новой редакции Правил благоустройства и содержания территории городского округа-город Тамбов»

Дома микрорайона, в соответствии с ППТ проектируются индивидуально, с расчетом 30 м²/чел. от общей площади, согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа — город Тамбов».

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома предусматривается – 12585.23 м²,

| | | | | | |
|---------------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Инва. № подл. | 209.2 | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

Обеспеченность жильем – 30 м² на одного жителя.

Количество жителей при данной средней жилищной обеспеченности составит 420 чел.

Согласно СП 42.13330.2016, п. 7.5 в микрорайонах необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения:

| Наименование | Требуется по расчету всего |
|---|---|
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 м ² x 420чел. = 294.0 м ² |
| для отдыха взрослого населения | 0,1 м ² x 420чел. = 42.0 м ² |
| для хозяйственных целей | 0,3 м ² x 420чел. = 126.0 м ² |
| для занятий физкультурой | 2,0 м ² x 420чел. = 840.0 м ² |

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жильцов дома произведен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Тамбова (решение Тамбовской городской Думы от 26 апреля 2017г. №571 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования городского округа- город Тамбов»

В соответствии с табл.5 местных нормативов градостроительного проектирования города Тамбова на 1000 жителей предусматривается 96.25 м/мест для временного хранения.
 $420 \times 96.25 : 1000 = 40 \text{ м/м}$

В соответствии с табл.5 местных нормативов градостроительного проектирования города Тамбова на 1000 жителей предусматривается 346.5 м/мест для постоянного хранения.
 $420 \times 346.5 : 1000 = 146 \text{ м/м}$. Для проектируемых помещений общественного назначения (на 100 сотрудников предусматривается 7,5 м/мест ($53 \times 7,5 : 100 = 4 \text{ м/м}$). Парковочные места для жителей жилого дома размещены в соответствии с проектом планировки территории в границах улиц: Селезневская, Пахотная, Сабуровская города Тамбова.

Проектом предусматривается размещение гостевых автостоянок на 2 м/м, гостевой автостоянки на 18 м/мест, двух по 9 м/мест, двух по 26 м/мест на прилегающей территории по проектируемым проездам. Общая вместимость проектируемых автостоянок- 90 автомобиля (из них десять парковочных мест для маломобильных групп населения).

По мере выполнения проекта планировки территории в границах улиц: Селезневская, Пахотная, Сабуровская города Тамбова, (утвержденного приказом Управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области №81-0 от 06.03.2019 г.), на дворовой территории будут организованы детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых.

Проектируемая площадка для мусоросборников (площадка на 3 мусорных контейнера

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
209.2

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

заглубленного типа объемом 3,0 м³) располагается на дворовой территории. Площадка отделена глухим ограждением (высотой 3метра), расположена с учетом нормируемого расстояния от окон жилого дома. Проектом планировки предусматривается благоустройство территории отведенного участка, а так же прилегающей территории. В проект планировки в рамках рассматриваемой территории микрорайона в границах улиц: Магистральной, Барыкина, Мичуринской, Селезневской, включено благоустройство участка, расположенного с северо-восточной стороны – территория парка «Олимпийский»; а так же благоустройство территории участка между детскими садами, с размещением здесь открытых универсальных спортивных площадок (4 шт.), игровых площадок и прогулочных дорожек.

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка застройки городских и сельских поселений, утвержденному приказом Министерства строительства и жилищного коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Нормы накопления бытовых отходов

| Бытовые отходы (твердые) | Количество бытовых отходов, чел/год | |
|---|-------------------------------------|----------|
| | кг | л |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |

Расчет произведен для жилой группы, состоящей из трех жилых домов по ул. Пахотной, 20; по ул. Селезневской, 2Б, 2Б, к.1-4. Общая площадь квартир жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, 2Б, к.1-19 950,0 кв.м.; жилого дома по ул. Селезневской, 2Б, к.2, к.3, к.4 - 24 077,4 кв.м.; жилого дома по ул. Пахотной, 20 - 12 585,23 кв.м. Согласно «Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа- город Тамбов» (утверждены постановлением администрации области от 28.09.2017 №943), п.2.1, табл.14, норма площади на одного человека-30кв.м. Следовательно, в проектируемой жилой группе будут проживать 1887 человека.

Количество твердых бытовых отходов определяем следующим расчетом:

$G_{отх/год} = N \cdot n$, (л/год), где

N-количество проживающих, чел;

n- удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека,

| | |
|---------------|-------|
| Инов. № подл. | 209.2 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

7

(1000л на 1 человека/год – см. таблицу).

Готх/год=1887 х n=1887х1000=1887000 л./год.

Готх/сут=1887000 л./год/365 =5170 л./сут.

Объем мусорного контейнера -3,0 м³. Следовательно, требуемое количество мусорных контейнеров определяем следующим расчетом:

5170 л/сут/3000л=1,7

Всего по расчету требуется разместить 2 мусорных контейнера объемом 3,0м³.

Проектом предусматривается размещение мусорной площадки на три контейнера заглубленного типа объемом 3,0м³.

Проектом предусмотрено максимальное озеленение благоустраиваемого участка.

На проектируемой территории предусмотрена посадка деревьев (липа мелколистная, красивоцветущих декоративных видов кустарников(спирея)). При проведении работ по зеленому строительству большое внимание следует уделить качеству газонов. На пересечениях тротуаров с проездами предусмотрено понижение бордюрного камня для проезда инвалидов на креслах колясках. Территория жилого дома освещается в темное время суток.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Основной подъезд автотранспорта к жилому дому будет осуществляться с ул. Пахотная. Для эвакуации в случае пожара к зданию предусмотрены проезды, позволяющие обеспечить доступ пожарной и спасательной техники в каждую квартиру.

Проезды запроектированы шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. Тротуары запроектированы шириной - 2,0 м.

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-------------------------|-------|
| Инв. № подл. 209.2 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | | Подп. |

Таблица регистрации изменений

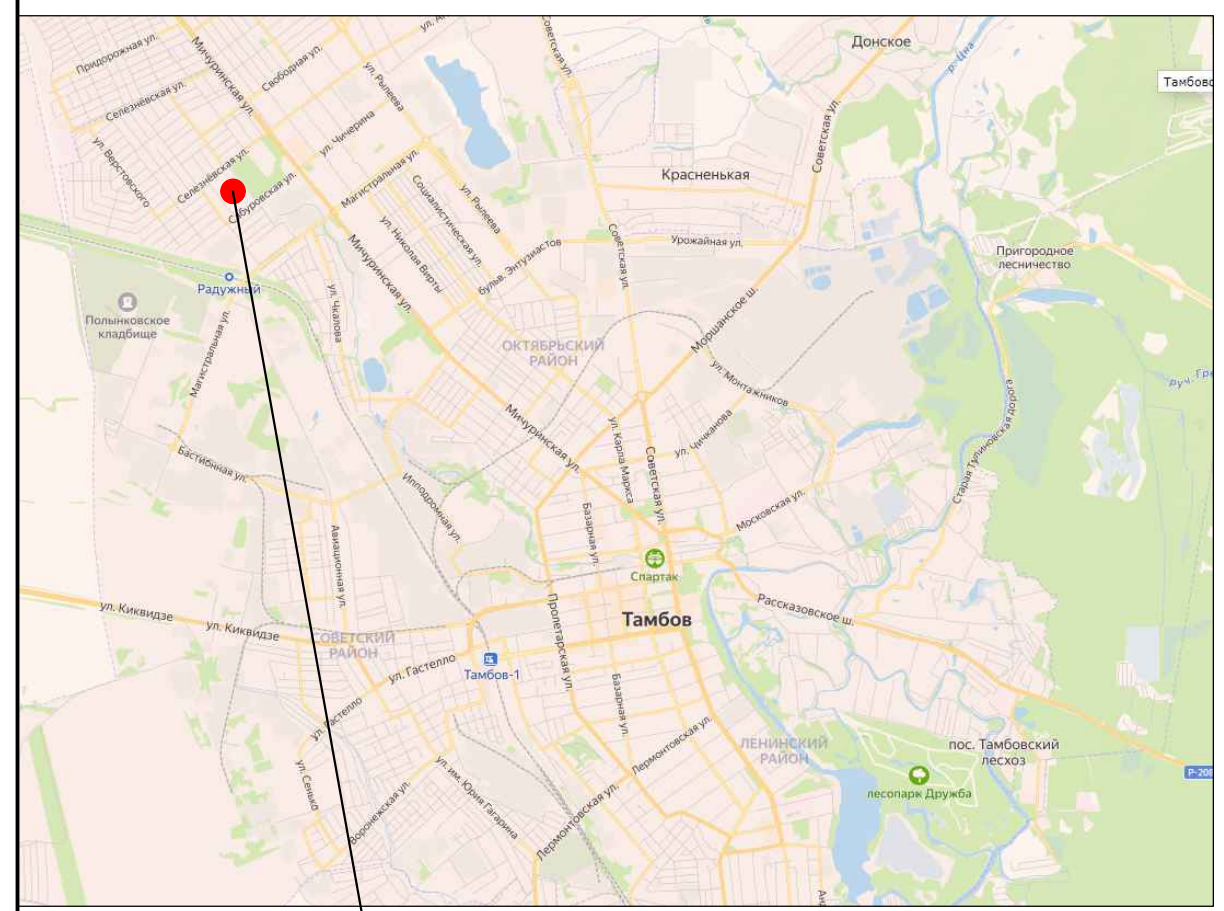
| изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в документе | № докум. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|------------------------------------|----------|-------|------|
| | измененных | замененных | новых | аннулированных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | |
|--------------|-------|
| Инд. № подл. | 209.2 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ.ПЗ

Расположение объекта в структуре города Тамбов



Проектируемый участок с проектируемым жилым домом



Проектируемый многоквартирный жилой дом

Проектируемый участок КН 68:29:0212001:2547

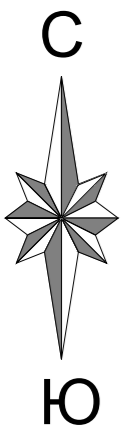
Технико-экономические показатели по ПЗУ

| Поз. | Наименование | ед. изм. | Количество | | Примечание |
|------|--|----------------|------------------------------------|---|------------|
| | | | в гр. участка КН68:29:0212001:2547 | в гр. благоустраиваемой территории ж. д. поз.20 | |
| 1 | Площадь земельного участка | га | 0,2040 | 0,6045 | |
| 2 | Площадь застройки жилого дома | м ² | 1302,41 | - | |
| | Площадь под застройкой существующих ТП; ПНС | м ² | - | 101,80 | |
| 3 | Площадь проектируемых твердых покрытий, в том числе: | м ² | 331,00 | 4930,00 | |
| | -площадь проездов, автостоянок (асфальтобетон) | м ² | - | 4057,00 | |
| | -площадь тротуаров, площадок (асфальтобетонное покрытие) | м ² | - | 135,00 | |
| | -площадь тротуаров, площадок (плиточное покрытие) | м ² | 136,00 | 738,00 | |
| | Площадь отмостки (асфальтовое покрытие) | м ² | 195,00 | - | |
| 4 | Площадь озеленение | м ² | 406,59 | 1013,20 | |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
209.2

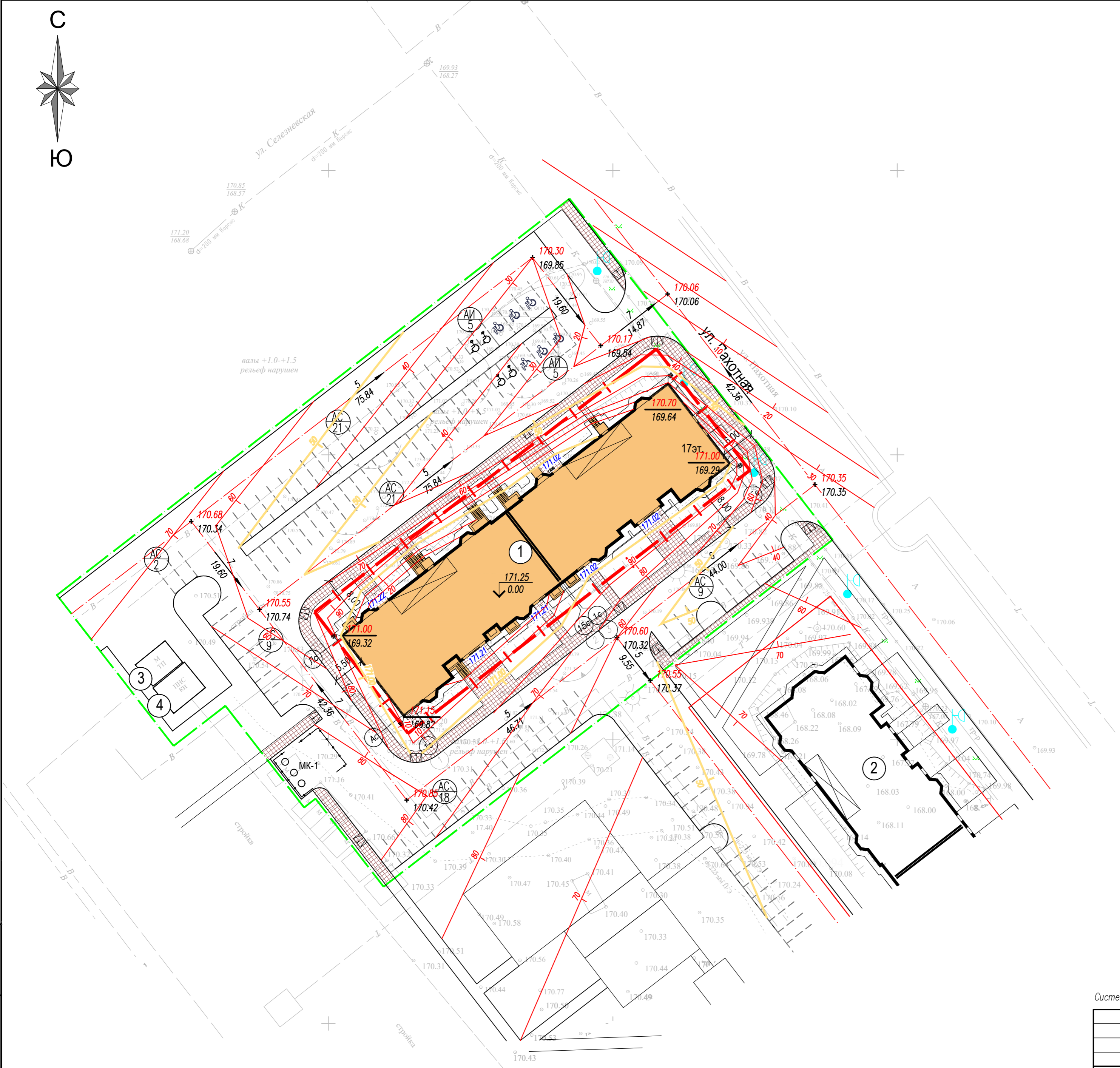
| | | | | | |
|---|---------|-----------|----------|--------------------|----------|
| 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ | | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Стукалова | | <i>Стукалова</i> | 15.02.23 |
| Рук.гр. | | Косырева | | <i>Косырева</i> | 15.02.23 |
| ГАП | | Ильин | | <i>Ильин</i> | 15.02.23 |
| Н.контр. | | Давыдова | | <i>Давыдова</i> | 15.02.23 |
| ГИП | | Коротков | | <i>Коротков</i> | 15.02.23 |
| | | | | Ситуационная схема | |
| | | | Страница | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 9 |





Условные изображения

| условные графические изображения | наименование |
|----------------------------------|---|
| | Проектируемое здание |
| 1 | Номер здания по плану |
| | Граница участка |
| $\frac{171.90}{0.00}$ | Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания |
| $\frac{170.60}{170.32}$ | Проектная отметка / Существующая отметка |
| | Проектные горизонтали |
| $\frac{5}{20}$ | Уклоноуказатель (автомобильных дорог) в верхн. части-значение уклона в % и нижней-расстояние в м. |



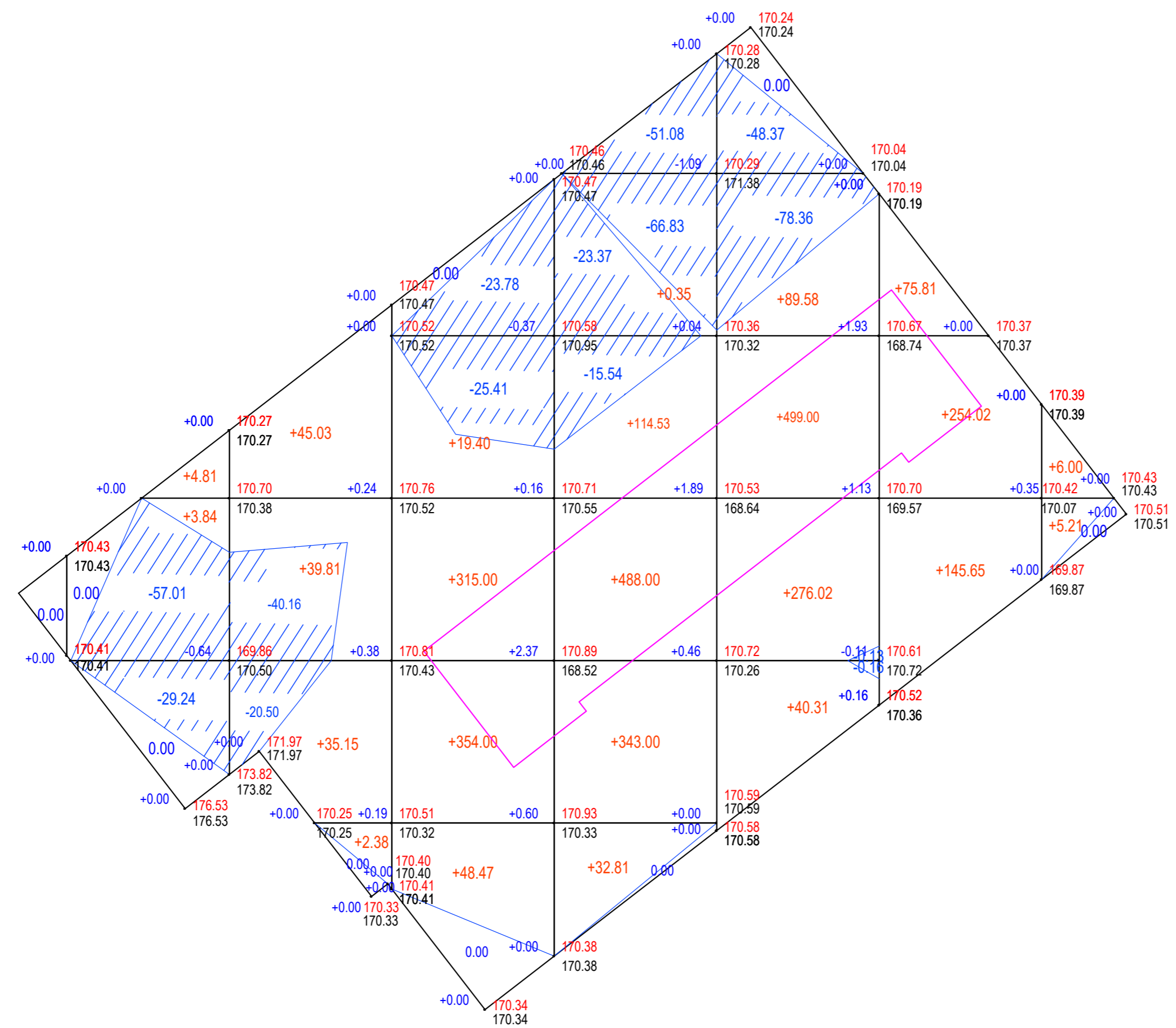
1. Данный лист смотри совместно с л. 2,4 -ПЗУ данного комплекта
2. Данный чертеж разработан на топосъемке, выданной заказчиком
3. Отвод ливневых и паводковых вод осуществляется по твердому покрытию проездов, вдоль бордюрного камня в пониженную часть местности
4. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов- 0.5м, тротуаров- 0.25м.
5. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычесть из общего объема насыпи.

Система высот Балтийская.

Инв. № подл. 209.2
Подпись и дата
Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|----------|--------|----------|--------|-------|---|-------------------------------------|------|--------|
| | | | | | 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |
| Разраб. | | Филякина | | | 15.02.23 | | | |
| Рук.ар. | | Косырева | | | 15.02.23 | | | |
| ГАП | | Ильин | | | 15.02.23 | | | |
| Н.контр. | | Давыдова | | | 15.02.23 | | | |
| ГИП | | Корогжов | | | 15.02.23 | | | |
| | | | | | | План организации рельефа М 1:500 | | |
| | | | | | | | | |

Ведомость объемов земляных масс



| Наименование грунта | Количества, м³ | | | | Примечание |
|--|----------------------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| | по участку проектных работ | | вне участка проектных работ | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 3238.18 | 479.94 | | | |
| 2. Вытесненный грунт | | 3103 | | | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | | | | |
| б) автодорожных покрытий | | 2890 | | | |
| в) железнодорожных путей | | | | | |
| г) подземных сетей | | | | | |
| д) водоотводных сооружений | | | | | |
| е) плодородной почвы на уч-х озеленения | | 213 | | | |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог | | | | | |
| 4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей | | | | | |
| 5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обваловываний сооружений | | | | | |
| 6. Поправка на уплотнение (остаточное рыхление) | 324 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 3562 | 3583 | | | |
| 7. Недостаток(избыток) пригодного грунта | 21 | | | | |
| 8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории | | | | | |
| 9. Плодородный грунт, всего | | 1213 | | | |
| в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 213 | | | | |
| б) недостаток(избыток) плодородного грунта | 1000 | | | | |
| 10.Итого перерабатываемого грунта | 4796 | 4796 | | | |

| Итого, м³ | Итого, м³ | | | | | | | | | Всего, м³ | |
|------------|------------|----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|-----------|---------|
| | Насыпь (+) | -- | +8.65 | +122.37 | +736.87 | +978.69 | +904.91 | +475.48 | +11.21 | | |
| Выемка (-) | -- | -- | -86.25 | -60.66 | -49.19 | -156.82 | -127.02 | -- | -- | 3238.18 | -479.94 |

Общая площадь насыпи = 5582.75 м²
 Общая площадь выемки = 2083.97 м²
 Общая площадь 0-области = 419.15 м²
 Общая площадь картограммы = 8085.87 м²

Условные обозначения

| | обозначение | наименование |
|---|--|--|
| 1 | +0.19 170.51 170.32 | рабочая отм. красная отметка черная отметка |
| 2 | — | граница нулевых работ |
| 3 | +35.15 | объем земляных масс |

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-3 данного комплекта
2. Объем выемки грунта из котлована проектируемого здания планом земляных масс не учитывается
3. Картограмма земляных работ выполнена по сетке квадратов со сторонами 20х20м
4. Начальная точка разбивки квадратов совпадает с поворотной точкой границы участка

24/05-2022 ПР/20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20

| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|----------|--------|----------|--------|-----------------|----------|
| Разраб. | | Филякина | | <i>Филякина</i> | 15.02.23 |
| Рук.гр. | | Косырева | | <i>Косырева</i> | 15.02.23 |
| ГАП | | Ильин | | <i>Ильин</i> | 15.02.23 |
| Н.контр. | | Давыдова | | <i>Давыдова</i> | 15.02.23 |
| ГИП | | Корожков | | <i>Корожков</i> | 15.02.23 |

План земляных масс. М 1:500.

Формат А2

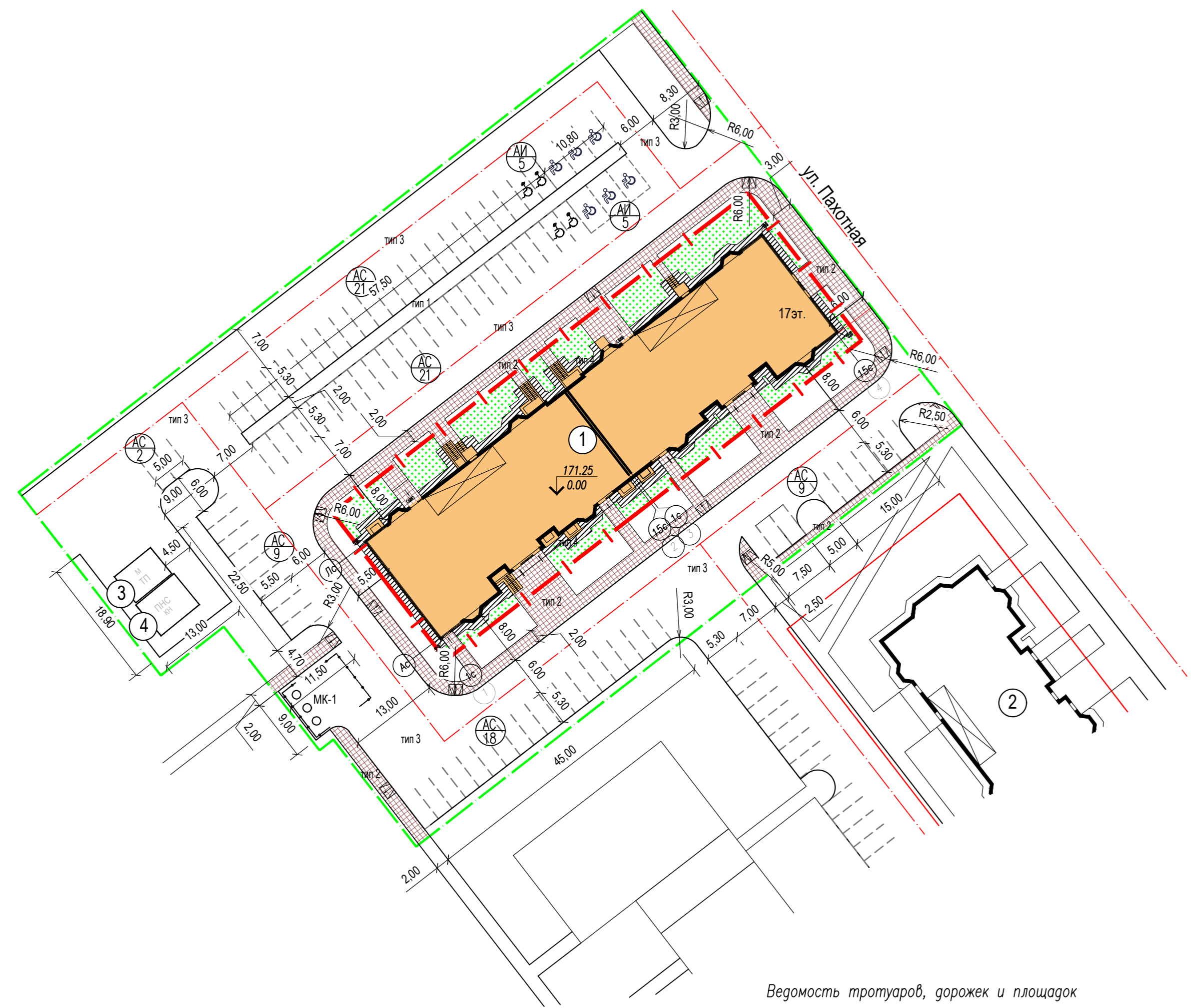
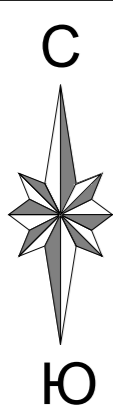
Инв. № подл. 209.2
Взам. инв. №
Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер по плану | обозначение типового проекта | этажность | количество, шт. | | площадь, м ² | | | | строительный объем, м ³ | |
|----------------|--|-----------|-----------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | Всего |
| | | | | | здания | всего | жилой дом | встр. пом. общ. назначения | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом поз.20 (проектируемый) | 17 | 1 | 273 | 273 | 1302,41 | 1302,41 | 12585,23 | 894,30 | 68329,32 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом поз.18 | 17 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | ТП (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | ПНС (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |

Условные изображения

| условные графические изображения | наименование |
|----------------------------------|--|
| | Проектируемое здание |
| | Существующее здание |
| | Номер здания по плану |
| | Автостоянка для инвалидов |
| | автостоянка кол-во машиномест |
| | Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.20 |
| | Граница размещения ОКС по ГПЗУ РФ-68-2-06-00-2022-0555 |
| | Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.20 |
| 17эт | Этажность |
| | Автостоянки; проезды (асфальтобетон) |
| | Отмостка (асфальтобетон) |
| | Тротуары (плитка) |
| | Газон обыкновенный |
| | Понижение бордюрного камня |
| | Мусорные контейнеры заглубленного типа (V=3,0 м3) фирмы "Экобин" |



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | | Примечание |
|------|------------------------------|-----|--------------------------------------|---|---|
| | | | в гр. участка с КН68:29:0212001:2547 | в гр. благоустраиваемой территории жилого дома поз.20 | |
| 1 | Тротуары (асфальтобетон) | 1 | - | 135,00 | БР 100.20.8 L=399.0п.м., в т.ч.: в гр. уч.-L=69.0п.м. |
| 2 | Тротуары (плитка тротуарная) | 2 | 136,00 | 738,00 | |
| 3 | Проезд (асфальтобетон) | 3 | - | 4057,00 | БР 100.30.15 L=731.0п.м. |
| 4 | Отмостка (асфальтобетон) | 4 | 195,00 | - | |

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-1, 3-9.
2. Разбивку благоустройства вести линейно от наружных стен проектируемых зданий.

| | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|--------|-------|----------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | Стужалова | 5 | | СШ | 15.02.23 | П | 5 | |
| Рук.гр. | Косырева | | | СШ | 15.02.23 | | | |
| ГАП | Ильин | | | СШ | 15.02.23 | | | |
| Н.контр. | Давыдова | | | СШ | 15.02.23 | | | |
| ТИП | Каротков | | | СШ | 15.02.23 | | | |

Инв. № подл. 209.2
Подпись и дата
Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | обозначение типового проекта | этажность | количество, шт. | | площадь, м ² | | | | строительный объем, м ³ | | |
|----------------|--|-----------|-----------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|---|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | | | здания | всего | жилой дом | встр. пом. общ. назначения | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом поз.20 (проектируемый) | 17 | 1 | 273 | 273 | 1302,41 | 1302,41 | 12585,23 | 894,30 | 65568,48 Выше отм.0.000 2760,84 ниже отм.0.000 | 68329,32 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом поз.18 | 17 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | ТП (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | ПНС (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во, шт. | Примечание |
|------|---|--------------|-------------|------------------|
| 1 | Липа мелколистная | 5 | 3 | в ряду через 5м |
| 2 | Спирея (живая изгородь) | - | 70м.п. | 3-4шт. на 1 м.п. |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во, шт. | Примечание |
|------|----------------|--|-------------|--------------|
| 1 | Каталог "АВЕН" | Скамья С-84 | 2 | Стационарное |
| 2 | Каталог "АВЕН" | Урна У-208 | 11 | Переносное |
| 3 | фирмы "Экобин" | Мусорные контейнеры заглубленного типа (У-3,0 м.з) | 3 | Стационарное |

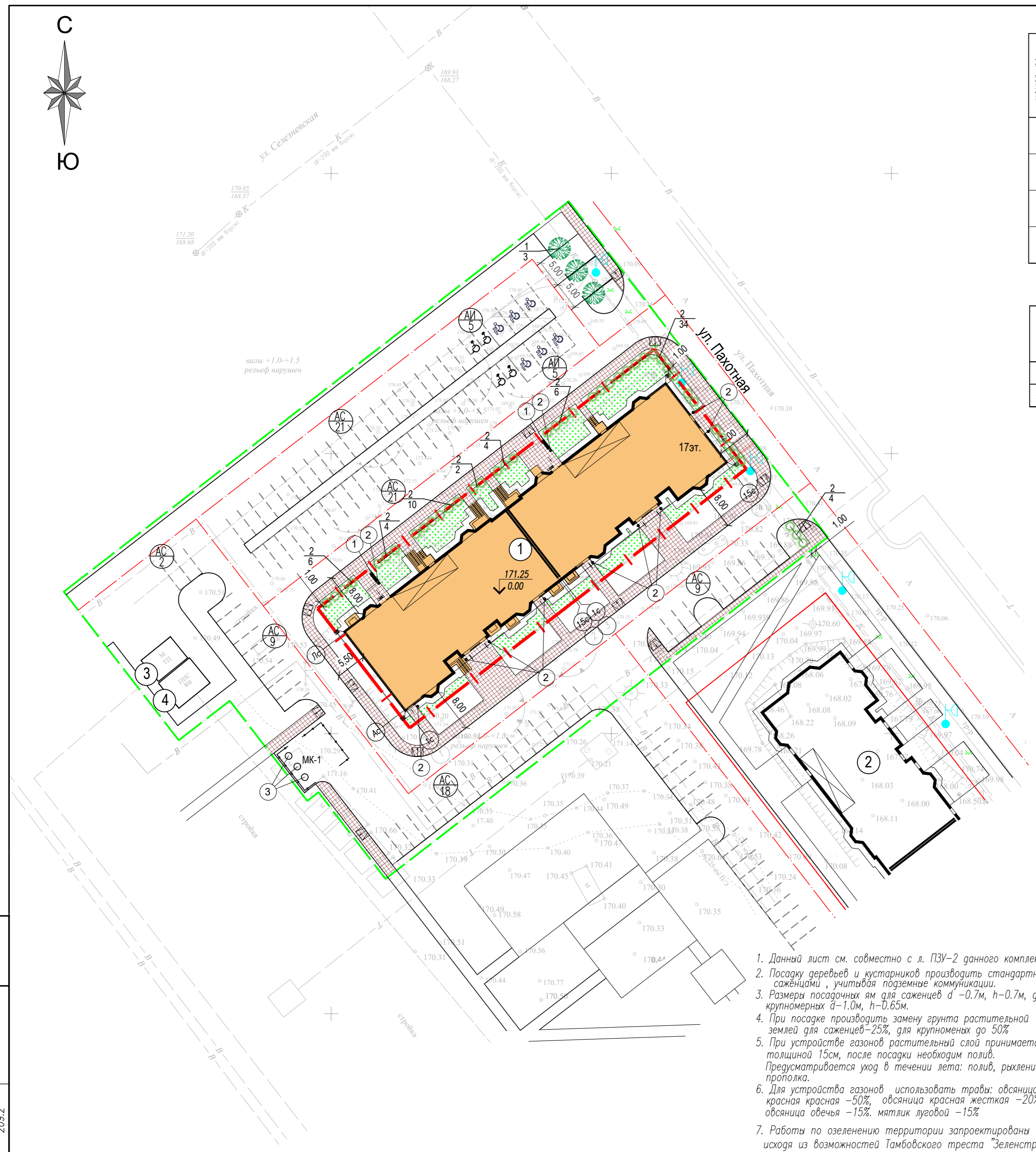
Условные изображения

| условные графические изображения | наименование |
|----------------------------------|--|
| | Проектируемое здание |
| | Номер здания по плану |
| | Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.20 |
| | Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.20 |
| | Номер породы по ассортименту Количество растений в шт. |
| | Кустарник в живой изгороди |
| | Листопадные деревья |

1. Данный лист см. совместно с л. ПЗУ-2 данного комплекта
2. Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами, учитывая подземные коммуникации.
3. Размеры посадочных ям для саженцев d-0.7м, h-0.7м, для крупномерных d-1.0м, h-0.65м.
4. При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%
5. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
6. Для устройства газонов использовать травы: овсяница красная -50%, овсяница красная жесткая -20%, овсяница овечья -15%. мятлик луговой -15%
7. Работы по озеленению территории запроектированы исходя из возможностей Тамбовского треста "Зеленстрой".

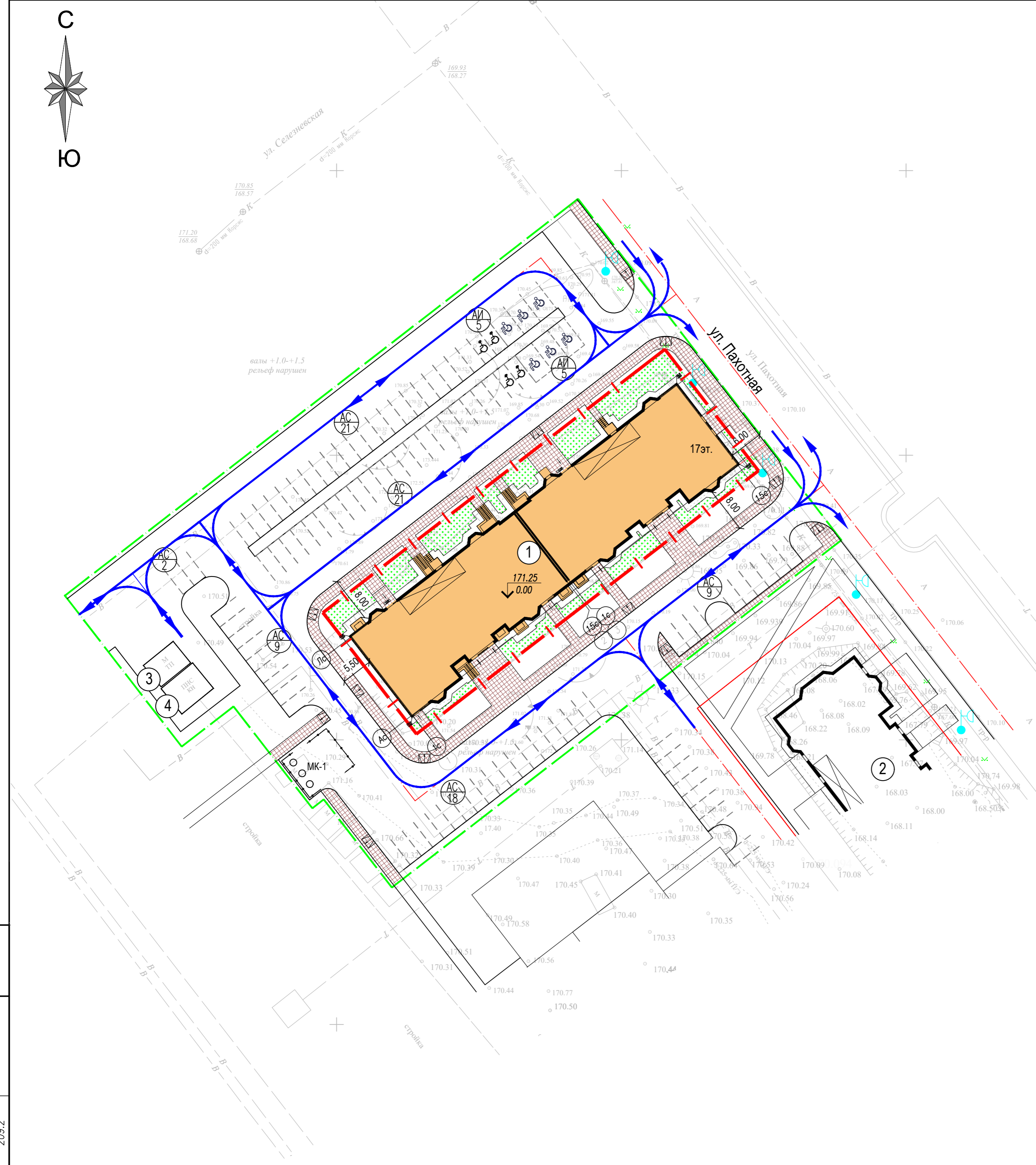
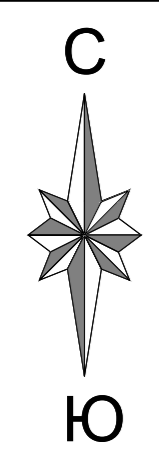
| | | | | | | | | |
|----------|----------|------|--------|-------|----------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 7 | |
| Рук.гр. | Косырева | | | | 15.02.23 | План благоустройства. | | |
| ГАП | Ильин | | | | 15.02.23 | План озеленения. М 1:500 | | |
| Н.контр. | Давыдова | | | | 15.02.23 | | | |
| ГИП | Корожков | | | | 15.02.23 | | | |

Инв. № подл. 209.2
Взам. инв. №
Подпись и дата



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | обозначение типового проекта | этажность | количество, шт. | | | площадь, м ² | | | | строительный объем, м ³ | |
|----------------|--|-----------|-----------------|---------|-------|-------------------------|---------|-------------------|----------------------------|---|----------|
| | | | зданий | квартир | всего | застройки | | общая нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | | | здания | всего | жилой дом | встр. пом. общ. назначения | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом поз.20 (проектируемый) | 17 | 1 | 273 | 273 | 1302,41 | 1302,41 | 12585,23 | 894,30 | 65568,48 в том числе: 0,000 2760,84 ниже 0,000 | 68329,32 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом поз.18 | 17 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | ТП (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | ПНС (существующая) | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |



Условные изображения

| условные графические изображения | наименование |
|----------------------------------|--|
| | Проектируемое здание |
| | Номер здания по плану |
| | Граница земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома поз.20 |
| | Граница размещения ОКС по ПЗУ РФ-68-2-06-0-00-2022-0555 |
| | Граница благоустраиваемой территории многоквартирного жилого дома поз.20 |
| | Направление движения транспорта |

Инв. № подл. 209.2
Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|--------|-------|----------|--|------|--------|
| | | | | | | 24/05-2022 ПР/20-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Пахотная, 20 | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | |
| Разраб. | Стукалова | | | Сидя | 15.02.23 | П | 8 | |
| Рук.гр. | Косырева | | | Сидя | 15.02.23 | | | |
| ГАП | Ильин | | | Сидя | 15.02.23 | | | |
| Н.контр. | Давыдова | | | Сидя | 15.02.23 | | | |
| ГИП | Корогачев | | | Сидя | 15.02.23 | Схема движения транспортных средств. М 1:500 | | |

