

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0555

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 27.06.2022 24-63-000208/2 - общество с ограниченной ответственностью «Тамбовстарстрой», за которое согласно доверенности от 09.07.2019 68 АА 1215396 действует Гриднева Ольга Михайловна

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435602.34	1243497.6
2	435644.8	1243552.73
3	435648.59	1243557.66
4	435627.27	1243574.08
5	435603.98	1243543.84
6	435602.15	1243541.46
7	435586.75	1243521.46
8	435581.02	1243514.02
9	435591.8	1243505.72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 68:29:0212001:2547

Площадь земельного участка:

2040 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства. Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздел 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 06.03.2019 №81-О «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц Селезневская, Пахотная, Сабуровская города Тамбова»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Клинцовым К.В.  
председателем комитета градостроительства и землепользования  
администрации города Тамбова Тамбовской области

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Клинцов К.В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.07.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 1972 году ГОССТРОЙ РСФСР Тамбовским отделением ЛО ВТИСиЗ

---  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 18.07.2022 комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоквартирными жилыми домами (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 №943.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка:-;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площа-	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах террито-	Иные показатели







5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : 1.167 квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
ООО «РКС-Тамбов» от 05.07.2022 №-К-01-05-1784	Отсутствует техническая возможность подключения объекта, ввиду отсутствия сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в районе объекта.
МУП «Тамбовтеплосервис» от 04.07.2022 ТВ-2744-22/1.11	Источник теплоснабжения МУП «Тамбовтеплосервис» в данном районе отсутствует.

Филиал ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация» от 08.07.2022 №АВ-458/1426	Земельный участок находится вне зоны эксплуатационной ответственности филиала ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».
--	--

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139

«О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области

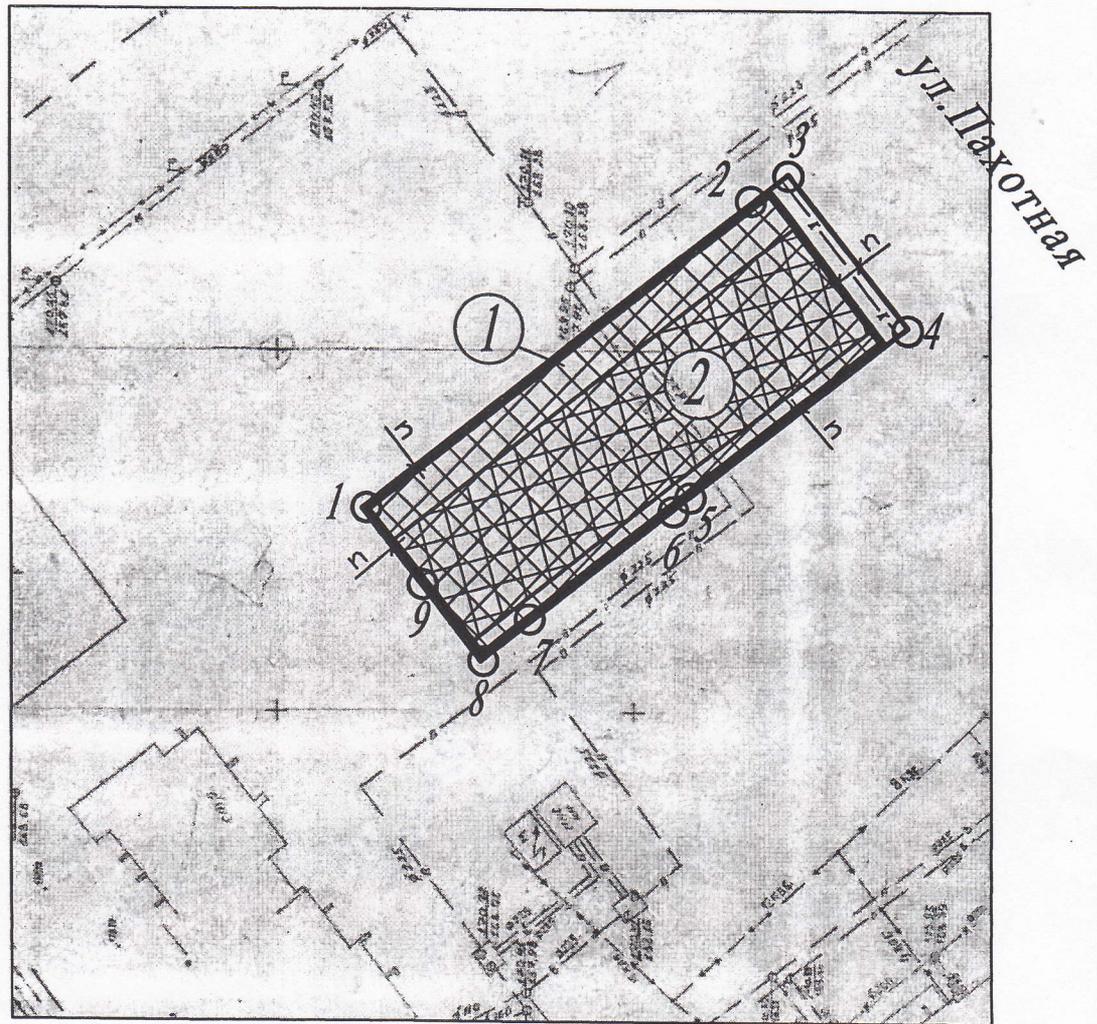
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

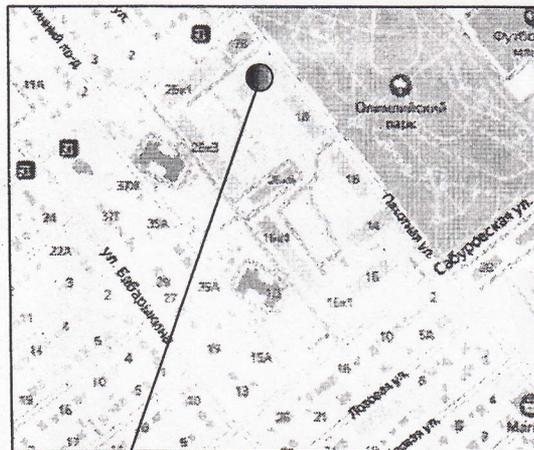
Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план

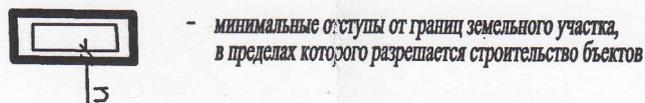
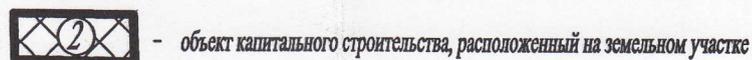
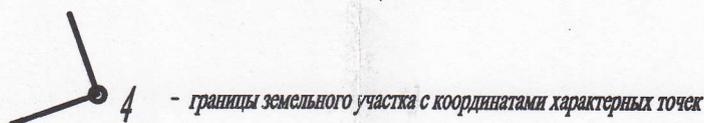


Место расположения  
земельного участка

## Описание местоположения границ земельного участка.

№	Номер точки	Номер точки	Расстояние (м)
1	1	2	69.59
2	2	3	6.22
3	3	4	26.91
4	4	5	38.17
5	5	6	3.0
6	6	7	25.24
7	7	8	9.39
8	8	9	13.61
9	9	1	13.31

## Условные обозначения:



**Примечание: 1.** Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений выбирать из установленных градостроительных регламентов для данной территориальной зоны в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка

**2.** Предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства.

				2022	<b>Приложение к градостроительному плану</b> № РФ-68-2-06-0-00-2022-0555			
					<b>Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"Тамбовстарстрой"</b>			
<i>Изм.</i>	<i>Колич.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:29:0212001:2547 по ул.Пахотной, 20	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Председком.		Клинов К.В.		18.07				
Зам.предком.		Ермолаева Н.Н.		18.07				
Нач.отдела		Бурцев А.В.		18.07				
Консультант		Сапунова Е.А.		18.07				
					М 1:1000	Комитет градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области		