

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325124442	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ ФИН-С"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7328019301	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027301578688	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 135	21 311	6 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 692	2 411	3 783
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	87 827	23 723	10 314
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 391 631	2 015 396	818 307
	в том числе:				
	материалы	1211	737 611	508 787	1 262
	основное производство	1212	1 444 147	1 502 916	817 043
	готовая продукция	1213	2 209 854	3 651	-
	расходы будущих периодов	1214	19	42	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 264	1 776	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 648 526	5 506 960	1 182 295
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 570 815	2 052 621	299 514
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	9	1 695	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	142	1 464	223
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	1
	расчеты с подотчетными лицами	1235	2	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1236	2 286 828	333 217	-
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1237	3 790 730	3 117 963	882 557
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	15	539
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 048 456	7 524 147	2 001 140
	БАЛАНС	1600	12 136 283	7 547 870	2 011 454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 147	(1 752)	(16 283)
	Итого по разделу III	1300	86 157	(1 742)	(16 273)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 702 904	2 774 896	910 994
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	990 846	886 481	-
	в том числе: целевое финансирование из бюджета		990 846	886 481	-
	Итого по разделу IV	1400	3 693 749	3 661 377	910 994
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	88 337	12 398	11 069
	Кредиторская задолженность	1520	8 266 628	3 875 737	1 105 586
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 789 295	722 544	222 377
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	3	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	19 777	2 880	52
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	245	234	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	713	628	-
	расчеты с подотчетными лицами	1526	1	9	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1527	96 522	27 140	600
	расчеты по обязательствам застройщика долевого строительства	1528	6 360 075	3 122 299	882 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 411	99	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 356 376	3 888 235	1 116 733
	БАЛАНС	1700	12 136 283	7 547 870	2 011 454



Руководитель Абляев Ринат Юсефович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	ИНН	7325124442		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	247 997	132 549
	Себестоимость продаж	2120	(5 310)	(29 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242 687	103 060
	Коммерческие расходы	2210	(1 368)	(4 607)
	Управленческие расходы	2220	(34 482)	(19 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	206 837	79 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 354	-
	Проценты к уплате	2330	(62 845)	(3 867)
	Прочие доходы	2340	4 736	10 402
	Прочие расходы	2350	(38 083)	(66 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 999	18 777
	Налог на прибыль	2410	(25 086)	(4 246)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 938)	(2 874)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 148)	(1 372)
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 899	14 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 899	14 531
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
7325124442	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(16 283)	(16 273)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	14 531	14 531
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 531	14 531
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(1 752)	(1 742)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	87 899	87 899
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	87 899	87 899
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	86 147	86 157

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(16 273)	14 531	(1 742)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(16 273)	14 531	(1 742)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(16 283)	14 531	(1 752)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(16 283)	14 531	(1 752)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	86 157	(1 742)	(16 273)



Руководитель Абляев Ринат Юсефович
 (подпись) * (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	ИНН	7325124442		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 543 410	728 841
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 308 803	414 918
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	234 607	313 923
Платежи - всего	4120	(4 643 906)	(3 991 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 112 246)	(3 505 312)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 651)	(11 544)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 654)	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 687)	(1 729)
прочие платежи	4129	(501 668)	(472 780)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 100 496)	(3 262 524)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	211 797	886 481
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 389	886 481
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	205 408	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(407 000)	(338 279)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(45 002)	(25 279)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(361 998)	(313 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(195 203)	548 202

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 295 720	2 815 227
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 129 367	2 815 212
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	166 353	15
Платежи - всего	4320	(2)	(101 429)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2)	(101 429)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 295 718	2 713 798
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	19	(524)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	15	539
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34	15
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Коды

0710003

Дата (год, месяц, число)

2022	12	31
-------------	-----------	-----------

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7325124442

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

по

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКВЭД 2

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
--------------	-----------

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

Абляев Ринат Юсефович
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	86 135	21 311	6 531
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 692	2 411	3 783
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 391 631	2 015 396	818 307
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 264	1 776	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 648 526	5 506 960	1 182 295
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	15	539
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	12 136 283	7 547 870	2 011 454
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 702 904	2 774 896	910 994
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	990 846	886 481	-
Заемные средства краткосрочные	1510	88 337	12 398	11 069
Кредиторская задолженность	1520	8 266 628	3 875 737	1 105 586
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 411	99	78
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	12 050 126	7 549 612	2 027 727
Стоимость чистых активов	-	86 157	(1 742)	(16 273)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.