

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС"	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325124442		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 400011, Волгоградская обл, Волгоград г, им Солнечникова ул, д. № 11, пом. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 268	6 531	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	144 542
	Отложенные налоговые активы	1180	3 057	3 783	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 324	10 314	144 542
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 268 287	818 307	-
	в том числе:				
	материалы	1211	98 608	1 262	-
	основное производство	1212	351 088	817 043	-
	готовая продукция	1213	818 505	-	-
	расходы будущих периодов	1214	86	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 079 453	1 182 295	23 841
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	921 031	299 514	12 545
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	4 003	-	-
	расчеты по налогам и сборам	1233	873	223	-
	расчеты с подотчетными лицами	1234	12	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	307	-	11 295
	расчеты по обязательствам участников долевого строительства	1236	1 153 227	882 557	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1237	-	1	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 536	539	7
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 353 275	2 001 140	23 848
	БАЛАНС	1600	3 363 600	2 011 454	168 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 814)	(16 283)	2 381
	Итого по разделу III	1300	(12 804)	(16 273)	2 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	676 507	910 994	165 713
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	364 742	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование из бюджета	1451	364 742	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 041 248	910 994	165 713
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	(2 247)	11 069	184
	Кредиторская задолженность	1520	2 337 281	1 105 586	102
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	308 905	222 377	101
	расчеты по налогам и сборам	1522	1 649	52	-
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	203	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1524	519	-	1
	расчеты с подотчетными лицами	1525	25	-	-
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1526	846	600	-
	расчеты по обязательствам застройщиков долевого строительства	1527	2 025 134	882 557	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122	78	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 335 156	1 116 733	287
	БАЛАНС	1700	3 363 600	2 011 454	168 390



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2021
7325124442		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик РЕНТ-СЕРВИС" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	62 831	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 649)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 182	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 842)	(8 125)
	Управленческие расходы	2220	(8 264)	(37)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 076	(8 162)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	136 700
	Проценты к получению	2320	-	136
	Проценты к уплате	2330	(5 730)	(308)
	Прочие доходы	2340	40	24 600
	Прочие расходы	2350	(18 455)	(161 375)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 931	(8 409)
	Налог на прибыль	2410	(1 462)	1 682
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(735)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(727)	1 702
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 469	(6 727)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 469	(6 727)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Абляев Ринат Юсефович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.