



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Премиум Эксперт»
Баринов Максим Сергеевич
«23» марта 2023 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№

3	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	0	7	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома Жилой дом №213 Волгоградская область, г.Волгоград,
Советский район, Ул.Родниковая

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700333257

ИНН: 9723104230

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ, Д. 30/15, (05) ПЯТЫЙ ЭТАЖ
ОФИС 509

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147327000457

ИНН: 7327071235

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА
КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы от 09.03.2023 № Исх 22, ООО "СтандартИнжиниринг"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы от 31.03.2021 № 21-009, заключенный между ООО «ДАРС-Инжиниринг» и ООО «Премииум Эксперт»

3. Приложение к договору на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 10.03.2023 № 118, заключенное между ООО "Премииум Эксперт" и ООО "СтандартИнжиниринг"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.09.2022 № 34-2-1-3-062914-2022, выданное ООО "Премииум Эксперт" (в части результатов инженерных изысканий)

2. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома Жилой дом №213 Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, Ул.Родниковая

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, город Волгоград, Советский район, микрорайон «Родниковая-2.2».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	14128
Площадь застройки	м2	3088
Площадь застройки дома №213	м2	760,3
Площадь твердых покрытий	м2	5763.7

Площадь озеленения	м2	5276.3
Этажность	этаж	4
Количество этажей	шт.	4
Количество секций	шт.	3
Количество квартир	шт.	39
Общая площадь квартир	м2	1 862,93
Общая площадь квартир (с коэффициента летних помещений 1,0)	м2	1 917,78
Общая площадь здания	м2	2 614,6
Строительный объем всего	м3	9 848,0
Строительный объем выше отм.0,000	м3	8 328,0

Строительный объем ниже отм.0,000	м3	1 520,0
Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа)	м	10,89

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАНДАРТИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1147327000457

ИНН: 7327071235

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА КАРЛА ЛИБКНЕХТА, ДОМ 19А, ЭТАЖ 5 ОФИС 512

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ"

ОГРН: 1127325000263

ИНН: 7325110665

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, ГОРОД УЛЬЯНОВСК, УЛИЦА
КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 21, ОФИС 4

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОМСТРОЙВОЛГА"

ОГРН: 1123460006790

ИНН: 3446048189

КПП: 344601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА
ЭЛЕКТРОЛЕСОВСКАЯ, ДОМ 15, ОФИС 22

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ГАЗСТРОЙСЕРВИС"

ОГРН: 1023402640458

ИНН: 3441001927

КПП: 344201001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, ПРОСПЕКТ
ИМ. В.И. ЛЕНИНА, 94/А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 17.08.2021 № б/н, утверждённое Заказчиком ООО"СЗ Рент-Сервис", Техническим заказчиком ОП ООО "Смарт-Девелопмент" и согласованное ООО "СтандартИнжиниинг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 06.03.2023 № РФ-34-3-01-0-00-2023-0268, выданный Администрацией города Волгограда

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.12.2021 № 1400-300/525, выданные ПАО «Россети Юг»

2. Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения (Взамен условий подключения № 297/1 от 08.02.2021) от 23.07.2021 № 23.07.2021 № 297/2.1, выданные ООО «Концессии водоснабжения»

3. Условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения (Взамен условий подключения № 298/1 от 08.02.2021) от 23.07.2021 № 298/2.1, выданные ООО «Концессии водоснабжения»

4. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 20.08.2020 № 4717, выданное Администрацией г Волгограда

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения от 24.01.2022 № Исх 26-РС, выданные ООО "Специализированный застройщик Рент-Сервис"

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) капитального строительства к сетям водоотведения (бытовая канализация) от 24.01.2022 № Исх 27-РС, выданные ООО "Специализированный застройщик Рент-Сервис"

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения (дождевая канализация) от 24.01.2022 № Исх 28-РС, выданные ООО "Специализированный застройщик Рент-Сервис"

8. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом (условия подключения) от 16.06.2015 № 192, выданное ОАО «Волгоградгоргаз» (продленные сроком на 3 года от 18.10.2018 г)

9. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом (условия подключения) от 03.12.2021 № б/н, выданные ООО "Специализированный застройщик Рент-Сервис"

10. Технические условия на строительство сетей интернета и телефонии и присоединение к сети радиификации объекта «Жилая застройка микрорайона «Родниковая Долина-2.2» в Советском районе г. Волгограда» от 24.05.2022 № Юг 10-1/002644, выданные филиалом ПАО «МТС в Волгоградской области»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:060014:11879

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТ-СЕРВИС"

ОГРН: 1137325006477

ИНН: 7325124442

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. СОЛНЕЧНИКОВА, ДОМ 11, ПОМЕЩЕНИЕ 1

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1107327002793

ИНН: 7327055762

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. Ульяновск, УЛ. КАРЛА ЛИБКНЕХТА, Д. 19А, ЭТАЖ 4 ОФИС 412

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ПЗ.pdf	pdf	4c9c0a5a	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ПЗ.pdf.sig	sig	6475b09c	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ПЗУ.pdf	pdf	aef4a746	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ПЗУ.pdf.sig	sig	38afb9eb	
Архитектурные решения				
1	3. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-АР.pdf	pdf	984cd0af	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	3. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-АР.pdf.sig	sig	1773451e	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				

1	4.2. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-КР.pdf	pdf	1587ec99	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ДИ20-КР Раздел 4.2 « Конструктивные и объемно – планировочные решения выше отм. 0,000»
	4.2. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-КР.pdf.sig	sig	a53195a9	
2	4.Р. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-КР.Р.pdf	pdf	b8bc7920	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-КР.Р «Расчет фундаментов»
	4.Р. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-КР.Р.pdf.sig	sig	c4f994c2	
3	4.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-КР.0.pdf	pdf	acd71935	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-КР.0 Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно – планировочные решения ниже отм. 0,000»
	4.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-КР.0.pdf.sig	sig	3537044b	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	5.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС1.pdf	pdf	cd5e6588	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	5.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС1.pdf.sig	sig	7be53d7d	
2	5.1.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС1.1.pdf	pdf	5356ce73	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 1.1 Подраздел 1.1 «Система наружного электроснабжения»
	5.1.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС1.1.pdf.sig	sig	5629ab7d	
Система водоснабжения				
1	5.2. 22-ВЛГ-ДИ21-Д213-ИОС2.pdf	pdf	8be4cd47	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	5.2. 22-ВЛГ-ДИ21-Д213-ИОС2.pdf.sig	sig	48fa1235	
Система водоотведения				

1	5.3. 22-ВЛГ-ДИ21-Д213-ИОС3.pdf	pdf	34a7b125	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	5.3. 22-ВЛГ-ДИ21-Д213-ИОС3.pdf.sig	sig	69014a17	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС4.pdf	pdf	d327d7da	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС4.pdf.sig	sig	700bca7a	
Сети связи				
1	5.5. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС5.pdf	pdf	f9d54d3a	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 5 Подраздел 5 «Сети связи»
	5.5. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС5.pdf.sig	sig	76853b2e	
2	5.10. 22-ВЛГ_Д213-ДИ21-ИОС10.pdf	pdf	85bbe234	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 10 Подраздел 10 «Пожарная сигнализация. Автоматизация комплексная»
	5.10. 22-ВЛГ_Д213-ДИ21-ИОС10.pdf.sig	sig	db786118	
Система газоснабжения				
1	5.6. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС6.pdf	pdf	668698fe	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ИОС 6 Подраздел 6 «Система газоснабжения»
	5.6. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ИОС6.pdf.sig	sig	dd7ee7cd	
Проект организации строительства				
1	6. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ПОС.pdf	pdf	73d7c96c	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
	6. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ПОС.pdf.sig	sig	3fcf8d39	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				

1	8. 22-ВЛГД213-ДИ21-ООС.pdf	pdf	84aa105e	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	8. 22-ВЛГД213-ДИ21-ООС.pdf.sig	sig	bf45bde1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9. 22-ВЛГД213-ДИ21-ПБ.pdf	pdf	9e5e3663	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	9. 22-ВЛГД213-ДИ21-ПБ.pdf.sig	sig	922e3160	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ОДИ.pdf	pdf	bed38504	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	10. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ОДИ.pdf.sig	sig	17766657	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ЭЭ.pdf	pdf	fb73272f	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	10.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ЭЭ.pdf.sig	sig	ec451c70	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ТБЭ.pdf	pdf	4bb6bda0	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-ТБЭ Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»
	12.1. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-ТБЭ.pdf.sig	sig	790e5719	
2	12.2. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-СКР.pdf	pdf	22fa999f	22-ВЛГ/Д213-ДИ21-СКР Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации»
	12.2. 22-ВЛГ-Д213-ДИ21-СКР.pdf.sig	sig	7b542955	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации;
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-34-3-01-0-00-2023-0268, выданного Администрацией города Волгограда, дата выдачи 06.03.2023 г.

Кадастровый номер земельного участка 34:34:060014:11879.

Площадь участка в границах отвода 14128 м².

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома № 213.

Для домов №210-213 предусматривается 101 парковочных мест (в т.ч 10 м/м для МГН). 65 м/м размещены в границах участка, 36 м/м – на территории общего пользования согласно 23.2021-ДПТ.ПМТ, вып. ИП Бельмаковой.

Предусмотрены велопарковки для домов №210-213 – 29 веломест. Велопарковки предусмотрены возле каждого основного входа.

Внутри двора проектируется площадка для игр детей, площадка с тренажерами для занятия физкультурой и площадка для отдыха.

На придомовой территории размещены площадки сбора отходов ТБО.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующими территориями. Отвод поверхностных вод от здания проектируется открытый по тротуарам на проезды и далее черезждеприёмники в городскую ливневую канализацию.

Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Родниковой.

Подъезд пожарной техники проектируется по асфальтированному проезду вдоль продольной наружной стороны и со двора по тротуару и усиленному газонному покрытию выдерживающему соответствующие нагрузки. Ширина асфальтовых проездов составляет 6,0 м.

В рамках благоустройства предусмотрено озеленение территории, освещение, обеспечение передвижения маломобильных групп населения.

Раздел 12.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Проектной документацией предусмотрены:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта капитального строительства, при которых исключается угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или нарушения санитарно-эпидемиологических требований к среде обитания человека;

- сведения о минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, строения или сооружения и (или) о необходимости проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания, строения или сооружения;

- организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности здания, строения или сооружения в процессе их эксплуатации;

- сведения о сроках эксплуатации здания, строения и сооружения или их частей, а также об условиях для продления таких сроков;

- сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и о составе указанных работ;

- меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация, осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации жилого дома до постановки на капитальный ремонт: 15-20 лет.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ относятся:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Капитальный ремонт включает в себя замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования здания в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, т.е. проведение модернизации здания. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ здания. Капитальный ремонт предусматривает замену одной, нескольких или всех систем инженерного оборудования, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов дома.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный ремонт и выборочный.

Отнесение к виду капитального ремонта зависит от технического состояния здания, назначенного на ремонт, а также качества его планировки и степени внутреннего благоустройства.

Комплексный капитальный ремонт предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьёй 15 Федерального закона № 185-ФЗ. При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта многоквартирный дом полностью удовлетворял всем эксплуатируемым требованиям.

Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены, предусмотренных статьёй 15 Федерального закона № 185-ФЗ.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. Архитектурные решения

Многоквартирный жилой дом – отдельно стоящий, 3-х секционный, 4-х этажный с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с общими габаритными размерами в осях 48,83 x 12,76 м.

Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа) – 10,89 м.

За отметку 0,000 принят пол 1-го этажа секции в осях 1-2, что соответствует абсолютной отм. +135,90.

Здание имеет техническое подполье высотой в техническом помещении и водомерном узле 2,09 м. Высота пространства для прокладки инженерных коммуникаций – 1,79 м.

Высота каждого жилого этажа – 2,85 м.

Техподполье служит для размещения инженерных коммуникаций жилого дома. Выходы из техподполья ведут непосредственно наружу на улицу и не связаны с верхними этажами.

На первом этаже расположены входы в жилой дом с тамбурами и жилые квартиры.

На 2, 3, 4-м этажах размещены жилые квартиры. Все квартиры имеют необходимый набор жилых, вспомогательных и летних помещений.

Связь между этажами в каждой секции осуществляется по лестничной клетке типа Л1.

Выход на кровлю осуществляется через люк габаритами 660x860 м из лестничной клетки по закрепленной стальной стремянке.

Внутренняя отделка мест общего пользования (коридоры, лестничные клетки, тамбуры) и технических помещений выполняется в полном объеме в соответствии с их функциональным назначением с учетом санитарно – гигиенических и противопожарных требований.

Чистовая отделка помещений квартир проектом не предусмотрена.

Наружное стеновое ограждение принято из силикатного кирпича (блока) с утеплением минераловатными плитами и с отделкой декоративной штукатуркой по сетке Holzer (или аналог).

Отделка цоколя – штукатурка по утеплителю – экструзионному пенополистиролу.

Ограждение лоджий – витражные конструкции из ПВХ профиля.

Оконные блоки и балконные дверные блоки пластиковые из ПВХ профилей с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом, с поворотнo-откидным открыванием.

Входные двери в жилую часть здания выполнены из алюминиевых профилей с однокамерным остеклением.

Входные двери в техническое подполье – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте строительства жилого дома для маломобильных групп населения категорий М1-М4 предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по участку, возможность доступа МГН в коридоры всех жилых этажей (до входов в квартиры).

Согласно техническому заданию, данный проект не предусматривает жилые квартиры для МГН, но не исключается возможность доступа МГН в здание.

Доступ МГН категории М2-М4 в доме без лифта обеспечен на первый этаж. Доступ МГН категории М1 обеспечен на все этажи жилого дома.

Для покрытия дорог и тротуаров применяется твердые покрытия, не допускающие скольжения. Места съездов с тротуаров на проезжую часть оборудованы пандусами.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках предусмотрен не более 5 %, поперечный уклон не превышает 2%.

На автостоянке данного участка предусмотрены парковочные места для инвалидов с размерами 6,0x3,6 м на расстоянии не более 100 м от входа в жилую часть здания, из расчета 10% мест от общего количества (2 машино-места для инвалидов, из них 2 машино-места для инвалидов, пользующихся креслом-коляской).

Главный вход первого этажа представляет из себя площадку с зоной перед входом размерами не менее 1,6х2,2 с шероховатым антискользящим покрытием.

Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров проектом предусмотрены твердыми, не допускающими скольжения при намокании с поперечным уклоном в пределах 2 %. Предусмотрен навес и водоотвод на входной площадке, перепад высот компенсируется съездом с уклоном 1:20.

Входные двери проектом предусмотрены в свету не менее 1,2 м.

Глубина тамбуров: 2,45 м, ширина: 1,67 и 2,16 м. Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами оборудуются тактильно-контрастными предупреждающими указателями.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Многоквартирный жилой дом №213 (по ПЗУ) в плане с размерами в осях 1-5 и А-Б - 48,83м x 12,76м.

Проектируемый жилой дом прямоугольный в плане, трехсекционный, с 4 жилыми этажами, состоящий из блок-секций (б/с 1А) в осях 1-2/А-Б, (б/с 2А) в осях 3-4/А-Б, (б/с 1А) в осях 4-5/А-Б с размерами в осях наружных стен 48,83х12,76 м.

Блок-секции имеют размеры в осях соответственно: 14,4х12,76 м, 19,6х12,76 м, 14,4х12,76 м.

Уровень ответственности – нормальный по ФЗ №384 от 30.12.2009 г.

Класс сооружения – КС-2 по ГОСТ 27751-2014. Срок службы здания – 50 лет.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой поперечных, продольных кирпичных стен и перекрытиями из пустотных железобетонных плит толщиной 180мм.

Наружные стены - утепленная кирпичная кладка из кирпича (блока) со штукатурным фасадом.

Кладка наружных стен запроектирована из силикатного кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0, блока СБПу-М125/Ф25/1,4 (250х248х188) по ГОСТ 379-2015 и камня СКРПу-М125/Ф25/1,6 (120х250х188) по ТУ 5741-004-53601321-2013 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Внутренние стены приняты толщиной 380мм из силикатного кирпича СУРПо-М150/Ф50/2,0, блока СБПу-М125/Ф25/1,4 (250х248х188) по ГОСТ 379-2015 и камня СКРПу-М125/Ф25/1,6 (120х250х188) по ТУ 5741-004-53601321-2013 на растворе М100, Пк3 по ГОСТ 28013-98.

Кладка дымоходов - из кирпича керамического пластического формования КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, Пк3 по ГОСТ 28013-98 с тщательным заполнением швов и обязательной перевязкой с кладкой из силикатного кирпича.

Кладка вентканалов - из кирпича силикатного СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, Пк3 по ГОСТ 28013-98, выше уровня кровли - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100, Пк3 по ГОСТ 28013-98.

Кладка парапетов - из кирпича силикатного СУРПо-М150/Ф50/2,0 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100, Пк3 по ГОСТ 28013-98.

Под перекрытием 2-го этажа предусмотрен монолитный пояс для перераспределения действующих нагрузок на стены здания. Пояс выполняется из бетона кл. В15 F50 W4.

Армирование стержнями А500С и хомутами из А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытия запроектированы из многопустотных плит с толщиной 180мм.

Перекрытия запроектированы из плит безопалубочного стендового формирования высотой сечения 180мм, изготавливаемых нужной длины (указанной в примечании) на заводе-изготовителе из указанных серийных размеров плит.

Лестницы приняты из сборных железобетонных маршей, опирающихся на лестничные железобетонные балки. Лестничные площадки приняты из плит безопалубочного стендового формирования высотой сечения 180мм, изготавливаемых нужной длины (указанной в примечании) на заводе-изготовителе из указанных серийных размеров плит.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 4, 5.

Фундаменты приняты из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 по монолитной железобетонной плите Фм1.

Основанием фундаментов служит подушка из песка (частичная замена грунта ИГЭ-2 - суглинка твердого просадочного) с послойным (по 200 мм) уплотнением при коэффициенте уплотнения 0,96 до следующих характеристик $\varphi=32^\circ$; $c=0$ МПа; $E=30$ МПа, $\gamma_{II}=1,80$ т/м² (фактические данные подтверждаются в лабораторных условия). Подстилающим слоем служит грунт ИГЭ-2.

Монолитная железобетонная плита Фм1 принята толщиной 500 мм из бетона класса В25 F150 W6 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 26633-2012, армированная отдельными стержнями А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под монолитным фундаментом Фм1 выполняется подготовка из бетона кл. В7,5, толщиной 100 мм, превышающая габариты подошвы в плане на 100 мм в каждую сторону.

По монолитной фундаментной плите монтируются бетонные блоки по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400 мм.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения:

Подраздел 1. Система электроснабжения

Электроосвещение и силовое электрооборудование многоквартирного жилого дома выполнено согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям в соответствии ТУ

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих Правил устройства электро-установок (ПУЭ, 7 изд.), «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, сводов правил СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87, ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия, требование пожарной безопасности», сводов правил СП 76.13330-2016 «Электрические устройства» и СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, электрооборудование, требования пожарной безопасности».

а) Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта к сетям электроснабжения общего пользования

Наружные сети электроснабжения разрабатываются отдельным проектом. Для ввода, учёта и распределения электроэнергии предусмотрена установка вводно-распределительного устройства ВРУ в специально отведённом месте в подполье жилого дома.

б) Обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учёта используемых ресурсов

Схема электроснабжения многоквартирного жилого дома соответствует техническим условиям для присоединения к электрическим сетям. Питающие сети прокладываются до электрощитовой.

в) Сведения о количестве энергопринимающих устройств, об их установленной, расчетной и максимальной мощности

Основными потребителями электроэнергии в проектируемом объекте являются: электроприёмники квартир, наружное освещение придомовой территории, электродвигатели насосов, рабочее и аварийное освещение мест общего пользования. Электроснабжение многоквартирного жилого дома выполнено на основе расчёта нагрузок пищевого приготовления на газовых плитах. Удельная расчётная электрическая нагрузка принята по табл. 7.1 раздела 7 СП 256.1325800.2016. Количество квартир - 39 шт.

Годовое число часов использования расчетного максимума нагрузки - 5450 ч. Годовой расход электроэнергии - 258,330 МВтч.

г) Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Категории надёжности электроснабжения потребителей электроэнергии в проектируемом объекте: электроприёмники жилого дома — III; противопожарные устройства (приборы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), аварийное освещение — I. Для питания электроприёмников I категории предусмотрены источники бесперебойного питания.

При присоединении электрооборудования к сети общего пользования применено электрооборудование заводского изготовления, сертифицированное, с приспособлением, исключающим ухудшение качества электроэнергии.

д) Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприёмников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийных режимах

Приём электроэнергии электроустановками многоквартирного жилого дома осуществляется от городской электросети напряжением 400/230 В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции. Распределение электроэнергии выполнить от ВРУ жилого дома.

Для распределения электроэнергии в поэтажных коридорах устанавливаются щиты этажные распределительные встраиваемые со слаботочным отсеком на 3 и 4 квартиры в комплекте с дверцами и защитными замками со степенью защиты IP 31. В каждом щитке смонтированы: приборы учёта электроэнергии, расходимые каждой квартирой, автоматические выключатели защиты внутриквартирной сети, устройства защитного отключения дифференциального тока (УДТ) с защитой от включения сверхтоков.

Для электроснабжения квартир в прихожей каждой квартиры в качестве квартирных щитов устанавливаются распределительные навесные пластиковые корпуса для установки модульного оборудования типа ЩРН-П-15 со степенью защиты IP 41 с автоматическими выключателями защиты внутриквартирной сети и дифференциальными автоматическими выключателями.

е) Описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения

В соответствии с п. 7.3.1 СП 256.1325.800.2016 компенсация реактивной мощности в здании не требуется.

ж) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учёту расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование

Для экономии электроэнергии проектом предусмотрено использование светильников с энергосберегающими лампами и светодиодных светильников. Проектом также предусматривается применение устройств защитного отключения дифференциального тока.

Для обеспечения экономичности работы электроустановок необходимо, чтобы качество электроэнергии соответствовало требованиям ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Для экономии электроэнергии жилого дома предусмотрено автоматическое управление освещением. Управление освещением основных входов в жилой дом, указателями номера дома и пожарных гидрантов предусмотрено автоматически от фотореле. В местах общего пользования установлены светодиодные светильники со встроенным датчиком освещённости и звука.

Применение в проекте автоматического управления электроосвещением и использование энергоэкономичных источников позволяют экономить электроэнергию до 30 %.

ж_1) Описание мест расположения приборов учёта используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Расчётный узел учёта электроэнергии находится на вводной панели ВРУ. Тип устанавливаемых счётчиков определяется исходя из технических условий. На линиях, питающих общедомовую нагрузку и квартирную нагрузку устанавливаются электронные трёхфазные многотарифные электросчётчики активной энергии трансформаторного включения типа Меркурий-234 ART2-03(D)PR (5A(10), 380В, кл. точн. - 0,5S

Приборы учёта электроэнергии, расходуемой каждой квартирой, установлены в этажных щитах. Учёт электроэнергии осуществляется с помощью электронных однофазных однотарифных электросчётчиков активной энергии прямого включения типа Меркурий 201.1 (5-50 А, 220 В, кл. точн. 1,0)

Счётчики учёта электроэнергии, принятые в проекте, утверждены федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии и включены в Госреестр средств измерений РФ.

з) Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям.

и) Решение по организации масляного и ремонтного хозяйства

Проектируемое здание не является производственным объектом.

к) Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите

Согласно СО 153-34.21.122-2003 "Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" и РД 34.21.122-87 "Инструкции по молниезащите зданий и сооружений" здание многоквартирного жилого дома по устройству молниезащиты относится к III уровню надёжности защиты и подлежит защите от прямых

ударов молнии (ПУМ), вторичных проявлений молнии и заноса высоких потенциалов по внешним наземным и подземным коммуникациям с надёжностью защиты 0,9.

Защита от ПУМ выполняется устройством системы молниезащиты, которая состоит из молниеприёмника, токоотводящих устройств (токоотводов) и заземлителя. В качестве молниеприёмника используется молниеприёмная сетка, прокладываемая на кровле здания на слой утеплителя. Молниеприёмная сетка выполняется из круглой горячеоцинкованной стали 0 8 мм с ячейками не более 10x10 м.

Все выступающие металлические части кровли (ограждение и т. п.) должны быть присоединены к молниеприёмной сетке. Все выступающие неметаллические части кровли должны быть оборудованы отдельностоящими молниеприёмниками, присоединёнными к молниеприёмной сетке. Оборудование, которое устанавливается на кровле (антенны и т. п.) по возможности установить таким образом, чтобы оборудование было защищено от прямого попадания молнии.

Молниеприёмная сетка соединяется с устройством заземления с помощью токоотводов. В качестве токоотводов используется горячеоцинкованный прут 08 мм. Токоотводы проложить таким образом, чтобы среднее расстояние между ними было не меньше 20 м. Токоотводы прокладываются по прямым и вертикальным линиям на максимально возможном расстоянии от дверей и окон. Токоотводы соединить с контуром заземления соединителями заводского изготовления.

В качестве наружного контура заземления уложить горячеоцинкованную полосовую сталь 4x40 мм по периметру здания на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от стен. В местах соединения токоотводов с заземлителем выполнить вертикальные электроды из горячеоцинкованной круглой стали 0 16 мм и длиной 3 м. Сопротивление заземляющего устройства согласно ПУЭ не должно превышать 10 Ом. Если после замеров сопротивление заземляющего устройства будет больше указанного, то следует забить дополнительные электроды.

Для защиты здания от вторичных проявлений молнии металлические корпуса всего оборудования (трубопроводы и т. п.), установленного в защищаемом здании, должны быть присоединены к заземляющему устройству электроустановок.

Защита от заноса высокого потенциала по подземным и внешним (надземным) коммуникациям выполняется путём присоединения их на вводе в здание к заземляющему устройству защиты от прямых ударов молнии.

Для выполнения системы уравнивания потенциалов в помещении электрощитовой предусматривается главная заземляющая шина (ГЗШ). В качестве ГЗШ используется медная полоса сечением не менее сечения PEN-проводника питающего кабеля согласно ПУЭ п.1.7.119. ГЗШ расположить рядом с ВРУ на высоте 0,5 м от чистого пола. К ГЗШ подсоединить:

- контур наружного заземления стальной полосой 4x40 мм,
- вентиляционные короба стальной полосой 4x25 мм,
- металлические конструкции здания и молниезащиты стальной полосой 4x25 мм,
- металлические трубы инженерных коммуникаций.

Для повторного заземления в проекте предусмотрено внутреннее и наружное заземляющие устройства, соединённые между собой. Внутреннее заземляющее устройство выполняется полосовой сталью 4x25 мм и присоединяется на отметке ниже нуля к наружному контуру молниезащиты и защитного заземления. Контур заземления и уравнивания потенциалов выполняется в помещениях с проводящими полами стальной полосой 25x4 мм (электрощитовая, водомерный узел), проложенной по периметру помещения на отм. 0,5 м от ур. ч. п. В данном проекте применена система заземления типа

TN-S - система, в которой на вводе в здание начиная с ВРУ объединённый PEN- проводник разделяется на нулевой защитный PE-проводник и нулевой рабочий N-проводник.

л) Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства

Канализация электроэнергии предусматривается кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS по ТУ 16.К71-310-2001 (кабели для групповой прокладки, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением). Все электросети должны быть сменяемыми. Кабели приняты с двойной оболочкой с цветоразличением.

Однофазные групповые линии выполнить трёхпроводными, трёхфазные — пятипроводными с отдельными N и PE проводниками. Запрещается объединять N и PE проводники разных групповых линий.

Межэтажные стояки питающих линий квартир и групповых линий освещения мест общего пользования выполнить скрыто в стальных водогазопроводных трубах. Межэтажные стояки групповых линий освещения лестничной клетки выполнить скрыто под слоем штукатурки.

Места прохода электропроводки через стены, перегородки, межэтажные перекрытия должны иметь уплотнения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.15 и гл. 2.1 ПУЭ. В целях герметизации после протяжки проводов (кабелей) через гильзы, зазоры в отрезках труб следует заделывать легкоудаляемой массой из негорючего материала (цемент с песком по объему 1:10 или перлит, вспученный со строительным гипсом 1:2) во избежание возможности распространения пожара.

Горизонтальные участки питающих и распределительных сетей выполняются в ПВХ-трубах на жилых этажах скрыто в штрабах стен, в подвале - открыто по стенам и потолкам в лотке, в технических помещениях - открыто по стенам и потолкам с креплением скобами.

Электрооборудование каждого помещения имеет степень защиты, соответствующую категории среды данного помещения. Типы светильников приняты в зависимости от назначения помещений, их размеров и среды помещений. Корпуса светильников надёжно заземлить. Ко всем светильникам предусмотрен 3-ий защитный провод.

м) Описание системы аварийного и рабочего освещения

Электроосвещение помещений многоквартирного жилого дома выполнено на основании СП 52.11330.2016, СП 256.1325800.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий».

Проектом выполнено внутреннее электроосвещение жилого дома. В проекте предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее освещение;
- аварийное освещение;
- ремонтное освещение.

Напряжение сети 400/230 В, у ламп рабочего и аварийного освещения — 230 В, у ламп ремонтного освещения — 24 В.

Аварийное освещение жилого дома относится к I категории по надёжности электроснабжения, остальные виды освещения в жилом доме — к III категории. Распределительные линии сетей рабочего и аварийного освещения выполнены самостоятельными, начиная от ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее освещение во всех помещениях жилого дома, аварийное освещение - в электрощитовой, в помещении водомерного узла, в подполье, в коридорах, на лестничных клетках. Светильники аварийного освещения помечаются специальным знаком (нанесённая буква «А» красного цвета).

В качестве ремонтного освещения применяются светильники переносные. Для переносного освещения предусматриваются понизительные трансформаторы 230/24 В.

Проектом предусмотрено освещение придомовых территорий. Освещение проездов, парковок, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых и занятий спортом выполнено светодиодными торшерными светильниками типа LEDTEC PRO LOTUS мощностью 35 Вт со степенью защиты IP66, устанавливаемыми на стальных парковых опорах высотой Н=3000 мм типа LEDREC PRO OF2 (St) H3.0 для однорожкового крепления светильника.

н) Описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия)

Дополнительных источников электроэнергии не предусматривается. Для питания оборудования систем пожарной сигнализации и оповещения устанавливаются резервные источники питания. Кроме того, светильники эвакуационного освещения имеют независимый источник питания - аккумуляторная батарея ёмкостью 2000 мАч. Устройства АВР нет.

о) Перечень мероприятий по резервированию электроэнергии

Для питания оборудования систем пожарной сигнализации и оповещения устанавливаются резервные источники питания. Кроме того, светильники эвакуационного освещения имеют независимый источник питания - аккумуляторная батарея ёмкостью 2000 мАч.

о_1) Перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование

Аварийная и (или) технологическая броня проектом не предусмотрена.

Часть 1. Система наружного электроснабжения

Наружные сети системы электроснабжения многоквартирного жилого дома выполнены согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям № 134-1-20-0054309 от 25.11.2020г., выданных АО "Волгоградские межрайонные электрические сети на основании архитектурно-строительной части проекта и задании смежных частей проекта.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами : "Правила устройство электроустановок" изд.7) РД 34.20.185-94 " Инструкция по проектированию городских электрических сетей"; СП 256-1325800,2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

Максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 47,4кВт, Электроснабжение многоквартирного жилого дома выполнено на основе расчёта нагрузок пищевого приготовления на газовых плитах. Сдельная расчётная электрическая нагрузка принята по табл. 7.1 раздела 7 СП 256.1325800.2016. Количество квартир - 39 шт.

Категория надежности электроснабжения - электроприёмники жилого дома - III, противопожарное устройство (приборы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), аварийное освещение - I. Для питания электроприёмников I категории предусмотрены источники бесперебойного питания .

Номинальное напряжение - приём электроэнергии электроустановками многоквартирного жилого дома осуществляется от городской электросети напряжением 400В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции.

Точка присоединения к электрическим сетям : от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-11 (запитанном от РУ-6кВ РПА 4550 с применением кабеля силового для стационарном прокладки напряжением 10кВ, марки АПвПг-10 3x1x400/50) с двумя секциями шин 6кВ и

0,4кВ, с двумя силовыми трансформаторами марки ТМР , схема соединения У/Ун-0, мощность силовых трансформаторов 1000кВА, с кабельными вводами на напряжение 6кВ и 0,4кВ -2КТП-НУ-К(К) 1000/6/0,4кВА (ТП-11) до ВРУ жилого дома кабелем расчетного сечения .

Произведен выбор типа и сечения проектируемого кабеля по результатам технико-экономических и механических расчетов с учетом требуемой пропускной способности, допустимом температуры нагрева и в соответствии с требованиями Правил Устройства электроустановок. 7-е издание.

Выбранный кабель проверен на падение напряжения в конце линии, Уровень напряжения в конце линии соответствует требованиям по качества электроэнергии,

Выбранный кабель проверен на срабатывание аппарата защиты в условиях однофазного КЗ, Ток однофазного КЗ более чем в три раза вольте номинала предохранителя.

Для строительства КЛ-0,4кВ проектом предусмотрено применение силового кабеля напряжением 1кВ марки АВБбШв-1 . Кабель АВБвШв имеет в своей основе алюминиевые жилы (А), защищенные ПВХ изоляцией , маркированной индексом (В). (Бб) указывает на наличие брони из стальных оцинкованных лент, Пластикатная оболочка на основе ПВХ маркирована индексом Шв.

При вводе кабеля в здание и прокладке кабеля по кабеленесущим системам поверхность кабеля обработать огнезащитным материалом для кабелей ОГРАКС-ВВ.

Местоположение проектируемых кабелей (выше или ниже) в местах пересечения с инженерными коммуникациями уточняется по месту при рытье траншей.

Все привязки в данном проекте даны между наружными гранями стен, ограждения, Бровками дорог, серединой кабельных траншей.

Длины кабелей, привязки и углы поворота кабелей замерены в масштабе чертежа и подлежат уточнению при разбивке трассы.

На кабельных трассах проставлены маркировки в том порядке, в котором кабели уложены в траншеях.

В местах пересечения кабельных траншей с дорогами, а также на вводах кабелей в здание заложить резервные трубы с плотно заделанными торцами согласно п.2.3.97 ПУЭ.

Кабели проложить в траншее на глубине 0,7м. от планировочной отметки земли, Глубина траншеи задана от поверхности земли окончательно спланированной территории.

Для защиты кабеля от механических повреждений и в местах пересечения его трассы с трассами существующих коммуникации кабели проложить в гибких двустенных гофрированных трубах ПНДØ110мм.

При прокладке кабельных линии непосредственно в земле кабели должны прокладываться в траншеях и иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака, Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений путем покрытия при напряжении ниже 35 кВ - плитами или глиняным обыкновенным кирпичом в один слой поперек трассы кабелей, (ПУЭ-7, п.п,3,3,83).

Применить плиты для закрытия кабеля ПЗК "ОСТОРОЖНО КАБЕЛЬ" красн, 360x480x10, которые представляют собой прямоугольник 360 x 480 x 16 мм, с тиснением "Осторожно кабель" и изготовлены из высоконаполненной полимерной композиции, в составе которой присутствует минеральный микронаполнитель, являющийся особо упрочняющей структурой в составе смеси, и другие компоненты препятствующие процессу старения материала в процессе использования (соответствует ТУ 5716-005-98574358-2008).

Число соединительных муфт на 1 кв, вновь строящихся кабельных линии 1-10кВ сечениями 130-340мм² должно быть не более 5шт (ПУЭ-7, п.п,3,3,70).

Перед производством земляных работ по трассам линии необходимо вызвать на место представителей служб, эксплуатирующих инженерные коммуникации, пересекаемые или переносимые по данному проекту, для получения указаний по охране этих коммуникации от повреждения и по предотвращению несчастных случаев, могущих произойти при повреждении этих коммуникации.

Наружный контур заземления трансформаторной подстанции выполняется из полосовой оцинкованной стали 40х5мм, проложенной по всему контуру сооружения на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от стен. Защитное заземление выполнено в соответствии с "Правилами устройство электроустановок", ПОСТ 13,1,030-81 "Электробезопасность, Защитное заземление, Зануление". Сопротивление заземляющего устройство подстанции не должно превышать 4 Ом. Если после замеров сопротивление заземляющего устройство ведет больше указанного, то следует завить дополнительные электроды.

Наружный контур заземления жилого дома выполняется из полосовой оцинкованной стали 40х5мм, проложенной по всему контуру сооружения, на глубине не менее 0,5 м от поверхности земли и на расстоянии не менее 1 м от стен, Защитное заземление выполнено в соответствии с "Правилами устройство электроустановок", ПОСТ 13.1.030-81 "Электробезопасность, Защитное заземление. Зануление", Сопротивление заземляющего устройство не должно превышать 10 Ом, Если после замеров сопротивление заземляющего устройство будет Больше указанного, то следует завить дополнительные электроды.

Защиту от электростатической и электромагнитной индукции и от заноса высоких потенциалов выполнена путем присоединения на вводе в здание к ПЗШ питающих линии, а к основной системе уравнивания потенциалов всех наземных металлических конструкции и подземных коммуникации. ПЗШ (главная заземляющая шина) электроустановок здания располагается в электрощитовой.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение.

На основании ТУ № 297/2.2 от 23.07.2021г, выданных ООО « Концессия Водоснабжения» г. Волгоград и ТУ №26-РС от24.01.2022г, выданных ООО « Специализированный застройщик Рент-Сервис», точкой подключения является проектируемый колодец, расположенный на проектируемой сети водопровода ПЭØ63,75, точкой подключения которой является проектируемая сеть ПЭØ160, которая подключается в ранее запроектированную сеть 20 очереди ПЭØ160.

Ранее запроектированная сеть запитывается от существующего кольцевого водопровода ПЭØ250, проложенного по ул.Исы Плиева .

Качество питьевой воды, подаваемой на хозяйственно-питьевое водоснабжение, соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Гарантированный напор в точке подключения –0.48Мпа

Расход воды на наружное пожаротушение-15л/сек.

Наружное пожаротушение осуществляется от трёх ранее запроектированных пожарных гидрантов ПГ2, ПГ3, ПГ5.

Сеть водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ф63,75,160мм (питьевая) ГОСТ 18599-2001.

Ввод водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ф63х3.8мм (питьевая) ГОСТ 18599-2001.

При прокладке трубопровода обратная засыпка траншеи выполняется песчаным грунтом на 0.3 м выше верха трубы с послойным уплотнением. Основание принимается грунтовое плоское по СК 2108-92, в точках врезки устанавливается водопроводный колодец с отсекающей задвижкой.

Расчетный расход воды на хоз-питьевые нужды жилого дома (в т.ч. на нужды ГВС, полив)-13.85м³/сут.

Для учета расхода холодной воды, предназначенной на хоз-питьевые нужды, на вводе в здание предусматривается крыльчатый одноструйный счетчик холодной воды диаметром 25 мм ВСХ-25 с дистанционным снятием показаний.

Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой, однозонной .

Необходимый напор воды на вводе в здание в системе хоз-питьевого водоснабжения-39.3м.

Для учета расхода холодной воды, предназначенной на хоз-питьевые нужды каждой квартиры, предусматривается крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 15 мм СХВ-15.

В каждой квартире предусмотрен кран для подключения пожарного внутриквартирного рукава диаметром 20мм длиной 15м.

Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб фирмы Pipelife PN20 TY1 2248-032-00284581-98. Возможна замена труб на аналогичные, с сохранением технических характеристик.

Трубопроводы холодного водоснабжения в техническом подполье и стояки изолируются трубками Энергофлекс Супер толщиной 13 мм.

Предусмотрена герметизация вводов при пересечении наружных стен подвала.

Горячее водоснабжение.

Источником горячего водоснабжения являются поквартирные газовые котлы. Для подачи горячей воды к ПУИ, установлен проточный электрический водонагреватель N=3.5кВт. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполняются из армированных стекловолокном полипропиленовых труб фирмы Pipelife PN20 TY1 2248-032-00284581-98. Возможна замена труб на аналогичные, с сохранением технических характеристик.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Предусмотрена установка новой водосберегающей сантехнической арматуры.

Предусмотрена установка приборов учета холодной воды с импульсным выходом у каждого потребителя.

Предусмотрена изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения изоляционными материалами.

Система водоотведения.

Хозяйственно-бытовая канализация.

На основании технических условий №298/2.1от 23.07.2021 г. на подключение к сетям водоотведения, выданных ООО "Концессии Водоснабжения"г. Волгоград и технических

условий №27-РС от 24.01.2022 г. на подключение к сетям водоотведения, выданных ООО "СЗ Рент-Сервис", сброс стоков от проектируемого жилого дома осуществляется выпусками Ø110, в самотечную сеть бытовой канализации Ø160, точкой подключения которой является ранее запроектированная сеть от 20 очереди, далее по ул. Исы Плиева сетью Ø300 (диаметр сети рассчитан с учетом перспективных застроек Родниковой 2-2), которая подключается в ранее запроектированный самотечный магистральный коллектор Ø800, проходящий по ул. Степанищева.

Прокладка всех трубопроводов К1 выполнена на естественном основании с подсыпкой песка 150мм.

На сети предусмотрена установка поворотных и смотровых канализационных колодцев диаметром 1000,1500 мм.

Круглые колодцы разработаны из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 и ТПР 902-09-22.84 НК (альбом III, IV), и гидроизолируются

Сеть проектируется из двухслойных гофрированных труб ГОСТ Р 54475-2011. Концентрация загрязнений в образующихся сточных водах соответствует показателям качества хозяйственно-бытовых сточных вод. Специфические загрязнения, требующие предварительной очистки, реагентов или специальных методов утилизации, в составе сточных вод отсутствуют.

Расчетный расход стока-8.42м³/сут.

Система бытовой канализации К1 предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома в проектируемую внутримплощадочную сеть бытовой канализации. Отвод конденсата от дымохода запроектирован через капельные воронки с сухим затвором НЛ 21. Отведение стока осуществляется в проектируемые дренажные приемки подвала.

Для отвода стоков от приборов в помещении уборочного инвентаря предусмотрена индивидуальная установка Wilo (или аналог). Присоединение напорного трубопровода к сети хозяйственно-бытовой канализации осуществляется под потолком подвала, с устройством петли гашения напора.

Система хоз-бытовой канализации самотечная.

Стояки, разводка в домах выполнены из полипропиленовых канализационных труб по ГОСТ 32414-2013. Выпуски запроектированы из труб НПВХ ГОСТ 32413-2013.

При пересечении стояками перекрытий жилого дома устанавливаются противопожарные муфты.

Проектом предусмотрены места установки санитарно-технического оборудования (оборудование приобретается собственником жилья).

Водосток.

На основании технических условий №28-РС от 24.01.2022 г. на подключение к сетям ливневой канализации, выданных ООО "СЗ Рент-Сервис", № 4717 от 20.08.2020г, выданных Администрацией г. Волгограда, выпуск дождевых и талых вод, осуществляется в проектируемую сеть дождевой канализации Ø250, с устройством дождеприемников, точкой подключения которой является ранее запроектированная сеть дождевой канализации Ø 250 от 20 очереди, которая подключается в существующую сеть дождевой канализации Ø300 по ул. Исы Плиева.

Сеть проектируется из двухслойных гофрированных труб Ø250мм ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусмотрена установка поворотных и смотровых канализационных колодцев Ø1000 мм, Ø1500 мм, дождеприемников.

Круглые колодцы разработаны из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 и ТПР 902-09-22.84 НК (альбом III, IV), и гидроизолируются.

Для сбора и отведения дождевых стоков с кровли запроектирована система дождевой канализации жилого дома. На кровле устанавливаются воронки Ду100мм, марки ВВ-1, пропускной способностью 8 л/с.

Система запроектирована из труб напорных НПВХ ГОСТ Р 51613-2000.

При пересечении стояками перекрытий жилого дома устанавливаются противопожарные муфты.

Расчетный расход стока с кровли-11.71л/сек.

Предусмотрена герметизация выпусков при пересечении наружных стен подвала.

Дренажная канализация.

Отведение дренажных стоков из проектируемых приямков подвала осуществляется погружными насосами «Дренажник» 110/8. Отвод стоков осуществляется отдельными выпусками в сеть дождевой канализации.

Для каждого дренажного насоса предусматривается резервный, который хранится на складе.

Трубопроводы системы К13 приняты из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. Трубопроводы К13н выполняются из полипропиленовых труб PPR PN20. Выпуск – из труб НПВХ PN10 SDR 21 Ø110x5,3 по ГОСТ 51613-2000.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения для жилых квартир являются настенные 2-х контурные газовые водогрейные котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24кВт.

Газовые водогрейные котлы установлены в кухнях квартир.

Теплоноситель – вода с параметрами 80-60 °С.

Поквартирная система отопления запроектирована двухтрубной, горизонтальной. Система отопления монтируется из трубопроводов из сшитого полиэтилена, проложенных в конструкции пола в тепловой изоляции. Гидравлическая увязка приборов и регулирование их теплоотдачи осуществляется с помощью автоматических термостатических клапанов установленных на подающих подводках к приборам.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы.

В совмещенных санузлах и ваннах, а также в ваннах, расположенных у наружных стен, предусмотрена установка электрических полотенцесушителей во влагозащищенном исполнении.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется кранами Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов.

Отопление лестничной клетки, водомерного узла, ПУИ и технического подполья осуществляется электроконвекторами «ЭВУБ» (или аналогами) со встроенными терморегуляторами. Отопительные приборы (электроконвекторы) установлены под лестничными маршами и в вестибюлях на 1-м этаже.

Вентиляция жилых помещений запроектирована приточно – вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из квартир осуществляется из кухонь и санузлов через обособленные каналы в кирпичных стенах с выбросом воздуха на кровлю здания. В кухнях предусмотрены бытовые вентиляторы «Вентс 125Ф1», которые предназначены для одновременного использования в системах естественной и принудительной вентиляции, конструкция лицевой части решетки позволяет вентилировать помещение естественным путем и исключает возможность полного закрытия.

На вытяжных каналах санузлов предусматривается установка регулируемых вентиляционных решеток. В отдельных санузлах применены переточные решетки

Приток осуществляется через оконные приточные клапаны "Air-Vox" (или аналоги), которые устанавливаются в верхней кромке оконной рамы и через регулируемые оконные створки и фрамуги.

Вентиляция технического подполья осуществляется через продухи в наружных цокольных стенах.

В помещениях ПУИ, водомерного узла, расположенных в техническом подполье, предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через вентканалы.

Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектируемый жилой дом прямоугольный в плане, трехсекционный, с 4 жилыми этажами, состоящий из блок секций в осях 1-2/А-Б, б/с в осях 3-4/А-Б, б/с в осях 4-5/А-Б в плане с размерами в осях наружных стен 48,83x12,76 м. Блок-секции имеют размеры в осях соответственно: 14,4x12,76 м, 19,6x12,76 м, 14,4x12,76 м.

Наружное стеновое ограждение принято с утеплением минераловатными плитами «ТЕХНОФАС ДЕКОР» толщиной 120 мм. Покрытие принято с утеплением экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF толщиной 160мм. Перекрытие технического подполья принято с утеплением экструзионным пенополистиролом ПЕНОПЛЕКС толщиной 100мм. Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием.

Расчётный узел учёта электроэнергии находится на вводной панели ВРУ. На линиях, питающих общедомовую нагрузку и квартирную нагрузку, устанавливаются электронные трёхфазные многотарифные электросчётчики активной энергии трансформаторного включения типа Меркурий-234 ART-00(D)PR. Приборы учёта электроэнергии, расходуемой каждой квартирой, установлены в этажных щитах. Учёт электроэнергии осуществляется с помощью электронных однофазных однотарифных электросчётчиков активной энергии прямого включения типа Меркурий 201.1.

Для учета расхода воды на вводе В1 предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСХ-32. Для учета расхода холодной воды в квартирах предусмотрены счетчики СХВ-15.

Предусмотрен учет газа у котлов.

В проекте произведен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций зданий. Расчетные значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций не ниже нормативных. Расчетная температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики $K_{обт} = 0,175 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$ при требуемом значении $K_{обтр} = 0,251 \text{ Вт}/(\text{м}^3\text{°C})$.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{отр} = 0,185 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$. Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию $q_{отр} = 0,359 \times 0,8 = 0,287 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \text{ } ^\circ\text{C})$.

Класс энергосбережения «В+» высокий

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $48,6 \text{ кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2 \text{ год}$

Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $119 \text{ 183,2 кВт}\cdot\text{ч}/\text{год}$.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи

а) сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта капитального строительства к сети связи общего пользования.

Выполняется сторонней организацией.

б) характеристика проектируемых сооружений и линий связи, в том числе линейно-кабельных, - для объектов производственного назначения

Объект не является объектом производственного назначения.

в) характеристика состава и структуры сооружений и линий связи

Связь с городской АТС осуществляется посредством оптоволоконного кабеля. Наружные сети выполняются сторонней организацией по отдельному проекту.

г) сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования

Для подключения к сети общего пользования требуется установка узла доступа (УД). Для питания оборудования предусмотрена установка блока питания, входящего в комплект поставки оборудования.

д) обоснование способа, с помощью которого устанавливаются соединения сетей связи (на местном, внутризонном и междугородном уровнях)

Проектное решение принято согласно ТУ.

е) местоположения точек присоединения и технические параметры в точках присоединения сетей связи

Выполняется сторонней организацией.

ж) обоснование способов учета трафика

Учет трафика данной проектной документацией не предусматривается.

з) перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации, в том числе обоснование способа организации взаимодействия между центрами управления присоединяемой сети связи и сети связи общего пользования, взаимодействия систем синхронизации

Мероприятия по взаимодействию систем управления и технической эксплуатации данной проектной документацией не разрабатываются.

и) перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Для обеспечения устойчивого функционирования сетей связи приняты соответствующие проектные решения согласно действующим нормам и правилам проектирования и строительства:

- выбирать монтаж сетей связи без возможности механического повреждения проводников и установочного оборудования;

- предусмотреть установку источника бесперебойного питания для непрерывной работы оборудования связи.

к) описание технических решений по защите информации (при необходимости)

Мероприятия по защите информации проектной документацией не разрабатываются.

л) характеристика и обоснование принятых технических решений в отношении технологических сетей связи, предназначенных для обеспечения производственной деятельности на объекте капитального строительства, управления технологическими процессами производства (систему внутренней связи, часофикацию, радиофикацию (включая локальные системы оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов), системы телевизионного мониторинга технологических процессов и охранного теленаблюдения), - для объектов производственного назначения

Перечисленные мероприятия данной проектной документацией не предусматриваются.

м) описание системы внутренней связи, часофикации, радиофикации, телевидения - для объектов непромышленного назначения Проект «Сети связи. Внутренние сети» разработан на основании договора на проектирование, архитектурно-планировочных решений и заданий специалистов инженерного отдела.

При разработке проекта учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные.

Проектные решения по сетям телефонизация (интернет, телевидение) проектируемого жилого дома соответствуют техническим условиями выданным ПАО "МТС" 24.05.2022 №Юг 10-1/00264и.

Телефонизация жилого дома выполняется путем ввода волоконно-оптического кабеля (ВОЛС). Кабель вводится в здание с трубостойки на кровле и далее прокладывается к телекоммуникационному шкафу (далее - ТШ), который расположен в техническом подполье. Шкаф ТШ служит для размещения оконечного телекоммуникационного оборудования телефонии, телевидения и доступа в интернет. Волоконно-оптический кабель и труба для его прокладки по техническому этажу учтены в проекте наружных сетей телефонизации. Наружные сети связи разработаны отдельным проектом. Место установки трубостоек на кровле и способ их крепления указаны в разделе КР..

Защита трубостойки от атмосферных разрядов выполнена путем присоединения ее к молниеприемной сетке, проложенной по кровле. Присоединение выполнить стальной шиной 4x25.

Электропитание оборудования телекоммуникационного шкафа от вводно-распределительного устройства (ВРУ) осуществляется согласно проектным решениям, представленным в разделе ИОС1, а именно, электропитание оборудования ТШ осуществляется по отдельной однофазной трёхпроводной линии кабелем ВВГнг(А)-LS-3x1,5 через устройства защитного отключения и автоматические выключатели, с характеристикой типа С, номинальный ток - 6-10А, устанавливаемые в пластиковый бокс. Категория электроприемников, устанавливаемых в ТШ по надежности электроснабжения по классификации ПУЭ - третья. В соответствии с ТУ в ТШ устанавливается электрическая трехполюсная (евро) розетка на два потребителя, а также источник бесперебойного питания (ИБП). Марка ИБП уточняется на стадии рабочей документации.

Радиофикация выполняется с помощью эфирных УКВ радиоприемников, принимающих радиовещательные станции в диапазоне 65.8-108.0 МГц, включаемых в сеть переменного тока 220В. Радиоточки в проектируемом многоквартирном жилом доме предусматриваются по одной в помещениях кухонь каждой из квартир. Эфирные радиоприемники устанавливаются в радиофицируемых помещениях на расстоянии не более 1000 мм от электророзеток.

От проникновения посторонних лиц в многоквартирный жилой дом используется накладной кодовый замок Меттэм ЗКП-2 (или аналогичного), который предназначен для установки на подъездные входные двери (левые и правые), открывающиеся наружу толщиной до 45мм. Особенностью кодового замка является его срабатывание путем ввода секретного кода. При захлопывании двери, возвратная пружина приводится в действие, и защелка сдвигается, прочно фиксируя дверь.

н) обоснование применяемого коммутационного оборудования, позволяющего производить учет исходящего трафика на всех уровнях присоединения

Коммутационное оборудование позволяющее производить учет исходящего трафика данной проектной документацией не разрабатывается.

о) характеристика принятой локальной вычислительной сети (при наличии) - для объектов производственного назначения

Активное оборудование для локальной вычислительной сети, данной проектной документацией не разрабатывается.

п) обоснование выбранной трассы линии связи к установленной техническими условиями точке присоединения, в том числе воздушных и подземных участков. Определение границ охранных зон линий связи исходя из особых условий пользования

Разрабатывается в проекте внешних сетей связи.

Подраздел 10. Пожарная сигнализация. Автоматизация комплексная

Проектируемый жилой дом прямоугольный в плане, трехсекционный, с 4 жилыми этажами, состоящий из 3 б/с в осях 1-5/А-Б в плане с размерами в осях наружных стен 48,83x12,76 м. Блок-секции имеют размеры в осях соответственно: 14,4x12,76; 19,6x12,76; 14,4x12,76м. Высота жилого дома (от пожарного проезда до подоконника верхнего этажа) - 10,04 м.

Трехсекционное здание имеет техническое подполье высотой в местах прохода - 2,1 м. Класс конструктивной пожарной опасности здания С0. В доме отсутствует мусоропровод. На придомовой территории размещены площадки сбора отходов ТБО. Высота каждого жилого этажа - 2,85 м (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа). Наружное стеновое ограждение принято из силикатного кирпича (блока) с отделкой декоративной штукатуркой по сетке.

а) Система пожарной сигнализации

Проектируемый многоквартирный жилой дом подлежит защите адресной системой пожарной сигнализации (ч. 10 ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, табл. 1 п. 6.1 СП 486.1311500.2020). Система пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ЗАО НВП "Болид", предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации (п. 6.1.1 СП 484.1311500.2020).

В состав системы входят следующие приборы управления и технические средства:

- пульт контроля и управления охранно-пожарный "С2000М исп.02";
- контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ-2И исп.01";
- блок сигнально-пусковой "С2000-СП2"

- блок сигнально-пусковой "С2000-СП2 исп.02";
- дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели "ДИП-34А-04";
- ручные адресные извещатели "ИПР 513-3АМ исп.01";
- автономные дымовые пожарные извещатели "ИП212-142";
- оповещатель комбинированный (светозвуковой) Маяк-12КП;
- источник питания РИП-12 исп.54.

Для определения места возникновения пожара предусмотреть деление многоквартирного жилого дома на зоны контроля пожарной сигнализации(ЗКПС). В отдельные зоны контроля выделить (п. 6.3.1, 6.3.3, 6.3.4 СП 484.1311500.2020) квартиры этажной секции и межквартирные коридоры.

Для раннего обнаружения возгораний в прихожих (коридорах) квартир предусмотреть установку дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых пожарных извещателей ДИП-34А-04, включенных по алгоритму "В" (п. 6.4.2, 6.2.15, 6.2.16. СП 484.1311500.2020). Количество пожарных извещателей выбрать с учётом требований п.6.6.1 СП 484.1311500.2020.

Пожарные извещатели располагаются и ориентируются в защищаемом пространстве таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения (ч. 6 ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Габариты помещения в проекции на горизонтальную плоскость не выходят за рамки зон контроля дымовых пожарных извещателей (ч. 6 ст. 83 ФЗ от 22.07. 2008 № 123-ФЗ, п. 6.6.5, 6.6.15 табл.1, п. 6.6.16 табл.2 СП 484.1311500.2020).

Пожарные извещатели установить под перекрытием (п. 6.6.7 СП 484.1311500.2020).

Для подачи сигнала при визуальном обнаружении пожара предусмотреть ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп.01 (п. 6.2.11 СП 484.1311500.2020). Ручные пожарные извещатели установить на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара. Ручные пожарные извещатели крепятся на стенах и конструкциях на высоте $(1,5 \pm 0,01)$ м от уровня земли или пола до нижнего среза корпуса извещателя(ч. 9 ст. 83 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 6.6.27 СП 484.1311500.2020).

Основную функцию - сбор, обработка и представление информации, осуществляет пульт

«С2000М исп.02», установленный в помещении подвала (п. 5.12, 6.1.4 СП 484.1311500.2020). Приборы пожарной сигнализации установить на стене с поверхностью из негорючих материалов (п. 5.14 484.1311500.2020). Состояние ППКУОП и системы (взят под охрану/снят с охраны и норма/тревога) визуально обеспечивает светозвуковой оповещатель, его установить на высоте 3,5м. от уровня земли торцевой внешней стены здания.

Шлейфы системы автоматической пожарной сигнализации выполнить кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,75 (п. 5.18 СП 484.1311500.2020).

Кабели прокладывать:

- в каналах ПВХ по местам общего пользования;
- в кабельных стояках в жесткой ПВХ трубе;
- опуски к ручным извещателям в кабель-канале ПВХ.

Установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1-ой категории. При отключении сетевого питания 220 В прибор переходит на работу от резервного источника питания - встроенной аккумуляторной батареи (ч. 2 ст. 82ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 5.8 СП 484.1311500.2020).

Для раннего обнаружения очагов загораний и подачи тревожных звуковых сигналов в жилых комнатах, кухнях и коридорах квартир многоквартирного жилого дома (количество этажей - 4) предусмотреть автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели. Извещатели типа ИП 212-142 устанавливаются на горизонтальной поверхности потолка защищаемых помещений. Питание извещателей осуществляется от внутренних источников 9-ти вольтовых элементов питания типа «Крона» (п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020, п. 7.3.5 СП 54.13330.2016).

б) Система контроля загазованности

Для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа в помещениях кухонь, оборудованных газовыми котлами и плитами, проектом используются системы автоматического контроля загазованности типа САКЗ-МК-2-1. При превышении концентрации оксида углерода и природного газа в помещении кухни в квартирах свыше 10% НКПР автоматика систем, которыми оборудованы данные помещения, осуществляет:

а) световую и звуковую сигнализацию из помещений кухонь с сигнализаторов загазованности;

б) прекращение подачи газа к газовому оборудованию путем срабатывания эл. магнитного клапана.

в) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Проектируемый многоквартирный жилой дом секционного типа при числе 4-х этажей системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не оснащается (ч. 2 ст. 54 ФЗ от 22.07. 2008 № 123-ФЗ, п. 5 табл. 2 СП 3.13130.2009).

г) Интеграция со смежными системами

В момент перехода системы пожарной сигнализации из состояния норма в состояние тревога ППКУОП передает сигнал на оборудование автоматической системы передачи информации (АСПИ), установленное специализированной организацией, которая осуществляет охрану объекта и его техническое обслуживание.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Системы газоснабжения

Проектной документацией предусмотрено газоснабжение жилого комплекса на основании технических условий от 16.06.2015 № 192, выданных ОАО «Волгоградгоргаз», установленный расход газа в соответствии с техническими условиями составляет 10383 м³/час. Данные технические условия продлены на 3 года от 18.10.2018 года.

Точкой подключения жилого дома № 213 служит подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм после ГРПШ к жилому дому №212 (проект ООО ПКЦ «Газстройсервис», шифр 22-ВЛГ/Д212-ДИ21-ИОС6), в соответствии с техническими условиями от 03.12.2021г. № б/н, выданными ООО «Специализированный застройщик Рент-Сервис».

Давление газа в точке подключения: Раттест. = 3,0 кПа, Ррасч = 2,498 кПа.

Расчетный расход газа на дом № 213 – 68,61 м³/час.

Проектом предусмотрены:

- наружный газопровод низкого давления из труб ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6-160x9,1, ПЭ 100 ГАЗ SDR11-110x10,0 мм и стальных труб по ГОСТ 10704-91 до жилого дома;

- наружные и внутренние газопроводы низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75 до отключающего устройства перед газоиспользующим оборудованием.

Газопроводы низкого давления предусмотрены по фасаду жилого дома № 213 по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Предусмотрена установка отключающих устройств на каждом вводе.

Соединения стальных газопроводов с полиэтиленовыми предусматриваются «i»-образным цокольным вводом заводского изготовления на вертикальном участке в стальном защитном футляре.

Глубина прокладки газопровода не менее 1,0 м.

Разделом предусмотрена пассивная защита стальных наружных газопроводов от коррозии:

- покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза;

- засыпка подземных стальных газопроводов песком;

- установка изолирующих соединений на выходе из земли.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

Для местонахождения проектируемого газопровода из полиэтиленовых труб, предусматривается укладка сигнальной ленты на глубине 0,2 м от верха трубы.

Запорная арматура в проекте предусмотрена для газовой среды - герметичность затвора не ниже класса «В» по ГОСТ 9544-93.

В кухнях жилого дома (39 квартир) предусмотрена установка: газовых котлов с закрытой камерой сгорания (24 кВт), плит газовых (ПГ-4).

Для учёта расхода газа в кухнях квартир устанавливаются газовые счётчики Гранд 6 ТК (М) с температурным корректором.

В проектной документации предусмотрены меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи.

На газопроводе в каждой кухне предусмотрена установка:

- клапана термозапорного;

- клапана электромагнитного;

- отключающих устройств.

Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.

Всем собственникам необходимо заключить договор со специализированной организацией на обслуживание газопроводов и газового оборудования.

3.1.2.9. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проектной документацией предусмотрены работы строительства жилого дома.

Транспортная инфраструктура развита. Доставка строительных материалов и рабочих предусмотрена по существующим автодорогам: по внутриквартальным автомобильным дорогам.

Вахтовый метод при строительстве не планируется.

Весь комплекс работ условно подразделен на подготовительный период и основной период.

Проектной документацией предоставлены сведения о возможности использования местной рабочей сил.

Проектной документацией представлены организационно-технологические схемы, определяющей последовательность возведения здания, инженерных и транспортных коммуникаций.

В проекте предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ведению строительно-монтажных работ в зимний период.

В разделе представлено обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

В проекте предусмотрено использовать: автокран КС-55729В, насос водоотливной Grundfos DW, экскаватор ЭБП-9, автомобиль бортовой, автобетоносмеситель и прочие.

Предусмотренные строительные машины, механизмы могут быть заменены на аналогичные, имеющиеся в наличии у Подрядчика.

Доставка оборудования на площадку производится автотранспортом фирм-поставщиков.

Проектными решениями определены площадки для складирования материалов (склады: крытые/закрытые/открытые), оборудования и материалов для монтажа.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых конструкций и материалов, предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Строительный мусор, мусор от бытовых помещений и отходы строительного производства, а также излишки грунта грузятся в автотранспорт и вывозятся силами строительной организации на утилизацию на полигон.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008.

Проектной документацией предусмотрен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда, мероприятий по охране окружающей среды в период строительства, включая противопожарные мероприятия на строительной площадке.

Принятый срок продолжительности строительства жилого дома составляет 36,0 месяцев.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом №213. Двадцатая третья очередь строительства. Количество жилых этажей – 4. Количество секций – 3.

Участок проектирования расположен в жилом районе «Долина 2» в Советском районе г. Волгограда.

Площадка изысканий находится в границах г. Волгоград. По данным кадастрового номера земельного участка (34:34:060014:9962), категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: «для объектов жилой застройки». Строительство объекта является допустимым.

Территория в границах настоящего проекта находится в территории квартала, прилегающей к улице Родниковой.

Участок проектирования свободен от застройки. С северной и западной стороны будут располагаться другие жилые дома строительства района «Родниковая долина». С восточной и южной стороны располагается внутриквартальная дорога.

Представлены справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Превышений ПДК м.р. не выявлено.

Основное воздействие на атмосферный воздух в период СМР будут оказывать такие источники вредных выбросов как двигатели строительной техники и грузового автотранспорта, сварочные работы.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от источников выброса проведен по 14 веществам и 2 группам суммации. Валовый выброс 1,2638 т/период. Концентрация загрязняющих веществ определялась в контрольных точках на границе ближайших нормируемых зон.

Анализ результатов расчета рассеивания, показал, что для всех веществ и групп их суммации создаваемые приземные концентрации не превышают установленных санитарно-гигиенических нормативов.

При этом проектом предусмотрен ряд организационных и технологических мероприятий, снижающих возможное негативное воздействие от проведения строительных работ.

Источники загрязнения на период эксплуатации - парковки автотранспорта. Для домов №210-213 предусматривается 100 парковочных мест (в т.ч 10 м/м для МГН), 63 м/м размещено в границах участка, 37 м/м – на территории общего пользования согласно 23.2021-ДПТ.ПМТ, в пределах пешеходной доступности 800 м.

Результаты расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере показывают, что при эксплуатации здания максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосфере на границах жилой застройки, а также в контрольных точках по всем загрязняющим веществам ниже ПДК.

Источником шумового воздействия в период строительных работ будет являться дорожно-строительная техника.

Воздействие шума от строительной площадки на ближайшую нормируемую территорию не ожидается. Дополнительные шумозащитные мероприятия не требуются.

Основными источниками шума при эксплуатации проектируемого объекта будут открытые автостоянки.

Расчетный уровень не превышает допустимых уровней на границе кадастрового участка и на территории жилой застройки. Акустическое загрязнение атмосферы не превышает предельно-допустимого (1 ПДУ) на границе ближайшей жилой зоны согласно действующим СанПин.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Вода для технических нужд привозная.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки подключаются в систему городской канализации.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории.

При выезде со строительной площадки предусматривается место (пункт) для мойки колес автотранспорта.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является квартальная водопроводная сеть.

Выпуск бытовой канализации запроектирован в наружную сеть.

Суммарный годовой объем поверхностного стока с территории – 3060,8 м³/год.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламливание территории, почвенного покрова, подземных вод.

Согласно Акту осмотра зеленых насаждений от 23.12.2021 территория, проектируемая под строительство, представляет собой равнину, поросшую травянистой растительностью, на которой имеется участок с древесными насаждениями в количестве 14 ед. (боярышник (возраст 25-30 лет) - 8 ед.; вяз мелколистный (возраст 20-25 лет) – 6 ед.).

Проектом не предусматривается отчуждение и изъятие дополнительных земель. Размещение объекта планируется в границах отведенного земельного участка.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство твердого покрытия площадки, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории, озеленение и др.).

Представлен раздел «Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат»

Согласно п. 1 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ №222 от 03.03.2018г. за контуром объекта капитального строительства уровень физического воздействия не превышает санитарно-эпидемиологической нормы, следовательно, санитарно-защитная зона в отношении данного объекта не устанавливается.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», на объекте защиты создается система обеспечения пожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара (исключение условий возникновения пожаров), систему противопожарной защиты (защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий), комплекс организационно - технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния между проектируемым жилым зданием и существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013.

Источником наружного противопожарного водоснабжения принята наружная водопроводная сеть низкого давления, с пожарными гидрантами. Свободный напор в сети составляет не менее 10 метров. Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с. Расположение пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания не менее чем от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Направление движения к пожарным гидрантам обозначается указателями по ГОСТ Р 12.4.026.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается по сквозному проезду по всей длине с двух продольных сторон здания. Ширина проезда принята не менее 3,5 м, расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания 5 - 8 м. Конструкция дорожной одежды подъездов и проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Пожарно-технические характеристики здания жилого дома: степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3. Строительные конструкции предусмотрены с пределами огнестойкости, соответствующими принятой степени огнестойкости здания. Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием предусматриваются с пределом огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Стены лестничных клеток типа Л1 возводятся на всю высоту здания. Внутренние стены лестничных клеток типа Л1 не имеют проемов, за исключением дверных. Расстояние по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружной стене здания принято не менее 1,2 м. Ограждающие конструкции каналов и шахт для прокладки коммуникаций соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м; предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотрен не менее EI 45. Площадь этажа в пределах пожарного отсека соответствует нормативным требованиям.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара направлены на своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей; спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара; защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара. Эвакуация людей из здания обеспечивается наличием достаточного количества эвакуационных выходов, соответствующих требованиям Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020. Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации и в зальных помещениях соответствуют нормативным требованиям, в том с этажей, на которые организован доступ маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с СП 59.13330.2016.

Для обеспечения безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара проектом предусмотрено: устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники; выходы на кровлю с лестничных клеток через противопожарные люки 2-го типа размером 0,66×0,86 метра по закрепленным стальным стремянкам; ограждение кровли; устройство наружного противопожарного водопровода. В подвальном этаже каждой секции предусмотрено по два окна с приямками.

В здании жилого дома все помещения, кроме помещений с мокрыми процессами, лестничных клеток, защищаются автоматической системой пожарной сигнализации (СПС).

Система пожарной автоматики (СПА) спроектирована на основе нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности. Сбор, обработка и представление информации дежурному персоналу, а также формирование необходимых сигналов управления в СПА осуществляется приборами приемно-контрольными пожарными (ППКП). Система пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на специальные выносные устройства оповещения. На объекте предусмотрена безадресная система пожарной сигнализации. Предусмотрено применение извещателей дымовых оптических; ручных пожарных извещателей. Проведено деление объекта на зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС). Принятие решения о возникновении пожара в заданной ЗКПС осуществляется выполнением алгоритма В, согласно СП 484.1311500.2020. Предусмотрены мероприятия по защите от ложных срабатываний СПС. Извещатели пожарные ручные (ИПР) устанавливаются на путях эвакуации, у выходов из здания.

Жилые помещения (комнаты) и коридоры квартир, не оборудованные дымовыми пожарными извещателями СПС и пожарными оповещателями, оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями.

На сети хозяйственно - питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Состав и функциональные характеристики технических средств систем противопожарной защиты объекта приняты в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009, СП 484.1311500.2020.

В составе раздела разработан перечень организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации, направленный на обеспечение пожарной безопасности в период строительства и эксплуатации зданий.

Проектные решения обоснованы ссылками на требования технических регламентов и нормативных технических документов в области стандартизации.

3.1.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилого дома не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадки для сбора мусора расположены с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Планировочные решения жилого дома принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Изменения, внесенные в раздел 1. Пояснительная записка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 12.1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ:

- Не вносились.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Изменения, внесенные в раздел 3. Архитектурные решения:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- Не вносились

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Изменения, внесенные в раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- Не вносились

3.1.3.4. В части систем электроснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Система электроснабжения:

- Не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Система водоснабжения и водоотведения:

- Не вносились.

3.1.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:

- Не вносились.

Изменения, внесенные в раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- Не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Сети связи:

- Не вносились.

3.1.3.8. В части систем газоснабжения

Изменения, внесенные в раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Системы газоснабжения:

- Не вносились

3.1.3.9. В части организации строительства

Изменения, внесенные в раздел 6. Проект организации строительства:

- Не вносились.

3.1.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Изменения, внесенные в раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

- Не вносились.

3.1.3.11. В части пожарной безопасности

Изменения, внесенные в раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация *соответствует* требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы произведена оценка проектной документации на соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома Жилой дом №213 Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, Ул.Родниковая» *соответствует* требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, результатам инженерных изысканий, получивших ранее положительное заключение экспертизы, *соответствует* заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

5) Прохорова Вера Павловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

6) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

9) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

10) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

11) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

12) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

Уведомление №2-01-23-0016476

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключение экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирные жилые дома Жилой дом №213 Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, Ул.Родниковая» создан раздел Реестра, заключению экспертизы присвоен №34-2-1-2-014071-2023.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Решение](#)

[Уведомление](#)

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Дата, время:

23.03.2023 12:47

Решение № 01-23-0016476

Сообщаем Вам, что для проекта раздела Реестра (заключения экспертизы Проектная документация) в отношении «Многоквартирные жилые дома Жилой дом №213 Волгоградская область, г.Волгоград, Советский район, Ул.Родниковая» создан раздел Реестра.

Вы можете скачать следующие документы по ссылкам:

[Проект раздела Реестра](#)

[Заключение экспертизы с присвоенным номером заключения экспертизы](#)

Уполномоченное лицо Оператора:

Администратор, Системный

Дата, время:

23.03.2023 12:47



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611886
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002285
(учетный номер бланка)

31 MAR 2022

ДУБЛИКАТ

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
(подпись и в случае если имеется)

(ООО «Премиум Эксперт») ОГРН 1207700333257
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 109428, Россия, г. Москва, пр-кт Рязанский, д. 30/15, (05) пятый этаж офис 509
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 октября 2020 г. по 23 октября 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.Б. Залазаев
(Ф.И.О.)