

# Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 2 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения **ООО "СЗ Рент-Сервис" № вх 2321-23 от 20.02.2022 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Волгоградская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-герой Волгоград**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>478685.29</b>	<b>1399144.4</b>
<b>2</b>	<b>478644.65</b>	<b>1399217.61</b>
<b>3</b>	<b>478640.65</b>	<b>1399215.38</b>
<b>4</b>	<b>478626.69</b>	<b>1399240.51</b>
<b>5</b>	<b>478519.84</b>	<b>1399181.15</b>
<b>6</b>	<b>478574.54</b>	<b>1399082.84</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**34:34:060014:11879 от 23.01.2023 г.**

Площадь земельного участка

**14128,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>1</b>	<b>478685.29</b>	<b>1399144.4</b>
<b>2</b>	<b>478644.65</b>	<b>1399217.61</b>
<b>3</b>	<b>478640.65</b>	<b>1399215.38</b>
<b>4</b>	<b>478626.69</b>	<b>1399240.51</b>
<b>5</b>	<b>478519.84</b>	<b>1399181.15</b>
<b>6</b>	<b>478574.54</b>	<b>1399082.84</b>

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект планировки и межевания территории, включающей кварталы 06\_05\_020, 06\_05\_022 в Советском районе Волгограда, утвержденным постановлением администрации Волгограда от 28.01.2022 № 77 (в редакции от 16.12.2022 № 1460)***

---

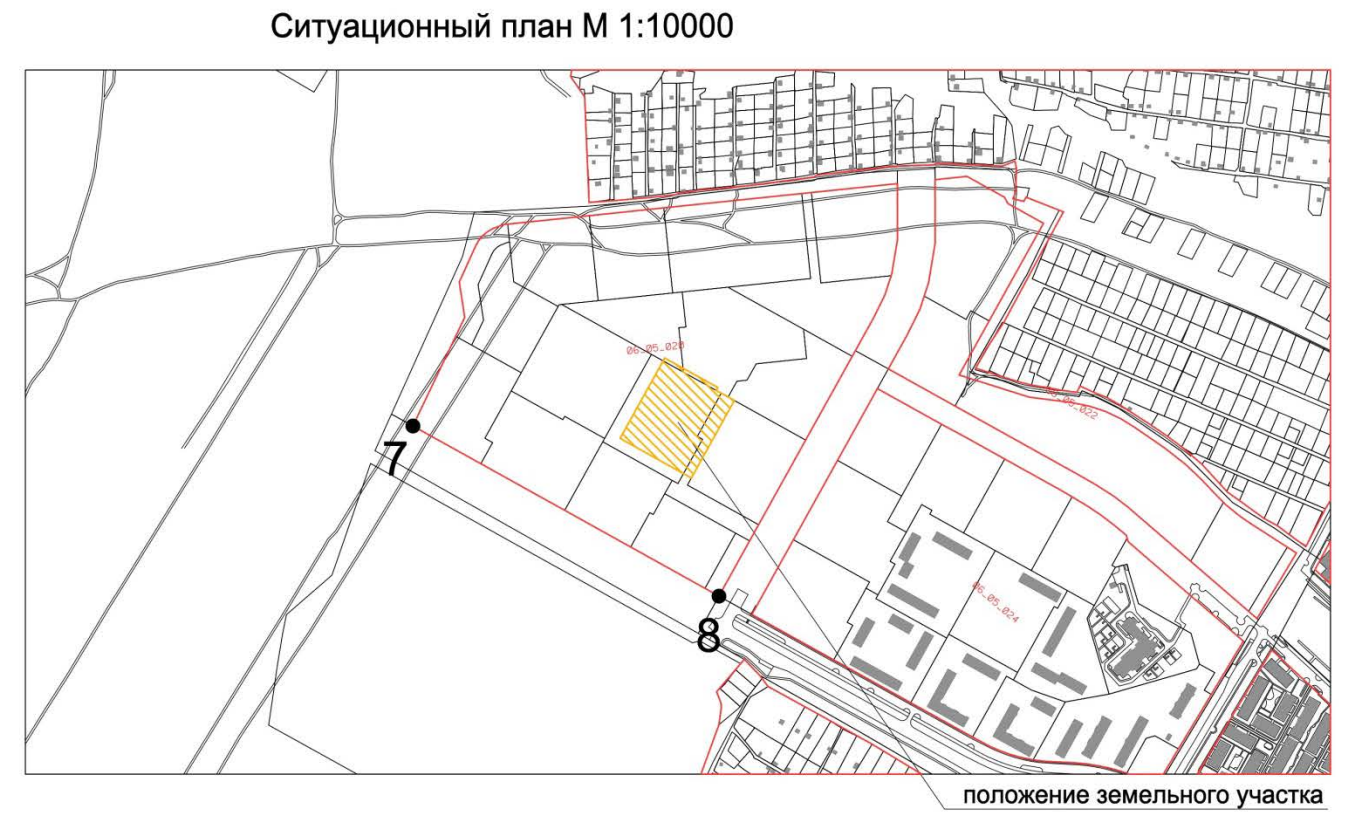
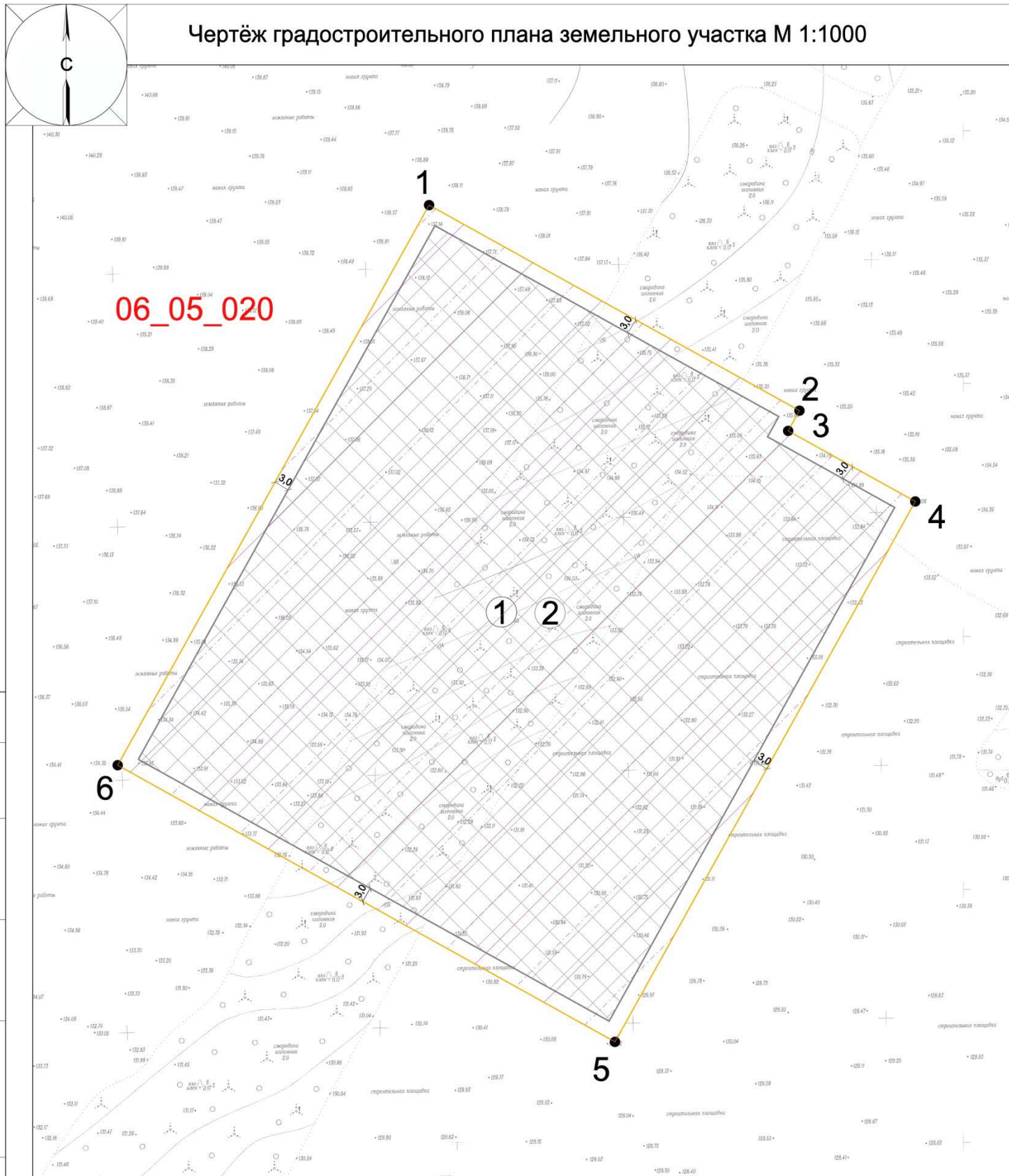
Градостроительный план подготовлен ***Ломакиной Натальей Александровной, консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда***

---

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Н.А.Ломакина*** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_ **06.03.2023г.** \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)



#### Условные обозначения

- красные линии
- минимальные отступы от границ земельного участка
- граница земельного участка
- место допустимого размещения объектов капитального строительства
- зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов и среднеэтажных жилых домов

СОГЛАСОВАНО  
 Инв. № подл  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной, ООО "ЮгСтройИзыскания". В феврале.2022  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.03.2023 г.

МЗ.2023.ар 2693-23/3						
Земельный участок: г. Волгоград, Советский район, ул Родниковая кадастровый номер 34:34:060014:11879						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Директор		Бельмаков			03.2023 г.	
Зам.директ.		Гладилина			03.2023 г.	
Арх. I кат		Горбашов			03.2023 г.	
Н.контр.		Гладилина			03.2023 г.	
				Стадия	Лист	Листов
					3	
				МБУ "Мегаполис"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Земельный участок расположен в территориальной жилой зоне смешанной застройки (Ж4). Установлен градостроительный регламент.***

---

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 г. № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»***

---

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. *Среднеэтажная жилая застройка*

2. *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*

условно разрешенные виды использования земельного участка: -

вспомогательные виды использования земельного участка:

- 1 *виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;*
- 2 *объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных видов использования;*
- 3 *объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов;*
- 4 *автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;*
- 5 *благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;*
- 6 *площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;*
- 7 *общественные туалеты*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	1) минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - не подлежит установлению; 3) минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 статьи 26 Правил, не подлежит установлению	3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - 0 м	1) предельная высота зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 75 м; 2) предельная высота зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 18 м 3) предельная высота зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 20 м; 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 24 этажа; 5) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей; 6) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа 7) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для блокированной жилой застройки и для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа 8) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в <u>пункте 2</u> статьи 26, не подлежат установлению	40%, для земельных участков, соответствующего виду разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", - не подлежит установлению.	-	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018г. №5/115 (далее - Правила): 1) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 статьи 17 Правил; 2) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 18 Правил; 3) минимальное количество мест размещения автотранспорта устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил; 4) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил; 5) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил; 6) Согласно п.5 ст. 16 Правил в пределах одного земельного участка, имеющего вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", разрешается строительство одного индивидуально-жилого дома; 7) В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 17 Правил минимальная площадь застройки земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) - 30 кв. м; 8) В соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 17 Правил минимальный процент застройки земельного участка для всех территориальных зон - 10% от площади земельного участка, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), а также земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или

для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденных документов по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№                      **Не имеется**, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Информация отсутствует**  
 № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ ,  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

**Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории**

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

***Информация отсутствует***

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<b><i>Отсутствует</i></b>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

***Квартал № 06\_05\_020***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электропитания), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

***ООО «Концессии водоснабжения», о предоставлении информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 27.02.2023 № KB/4763-исх. Максимальная нагрузка: водоснабжение – 26,25 куб. м/час; водоотведение – 26,25 куб. м/час.***

***Информационное письмо МКУ «Волгоградский инженерный центр» от 22.02.2023 №736 о планируемом теплоснабжении объекта от собственного источника тепла.***

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 № 34/1091 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Волгоград»,***

***Решение Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда»***

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>7</b>	<b>478591.56</b>	<b>1398797.09</b>
<b>8</b>	<b>478356.92</b>	<b>1399219.22</b>

**Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**





от 27.02.2023 № КВ4763-исх  
на № 735 от 22.02.2023 г.

О выдаче технических условий

Директору  
МКУ «Волгоградский инженерный  
центр»  
А.Б. Мелещенко  
Невская ул., д. 18«А»,  
Волгоград, 400087  
E-mail: [mu\\_vic@mail.ru](mailto:mu_vic@mail.ru)

(для сведения)  
Департамент по градостроительству  
и архитектуре  
E-mail: [grad@volgadmin.ru](mailto:grad@volgadmin.ru)

Рассмотрев Ваш запрос в части предоставления информации о возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства: малозэтажная многоквартирная жилая застройка, ул. Родниковая, кадастровый №34:34:060014:11879 земельного участка в Советском районе Волгограда, ООО «Концессии водоснабжения» (далее—Общество) сообщает следующее.

Возможные точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеются:

- по водоснабжению: от водопровода, проходящего по ул. 64-й Армии.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения - 26,25 м<sup>3</sup>/час.

- по водоотведению: в канализационный коллектор, проходящий по ул. Слесарная.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения - 26,25 м<sup>3</sup>/час.

Точки подключения к муниципальным централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно будут изменены на стадии разработки технических условий или заключения договора о подключении (технологического присоединения), в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения в период использования максимальной величины мощности.

Правообладатель земельного участка может обратиться с запросом о заключении договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства в пределах указанной максимальной мощности в течении 12 месяцев.

Данная информация направляется для предоставления градостроительного плана земельного участка.

Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение):

ставки за подключаемые нагрузки к водопроводной и/или канализационной сети тарифа, утвержденного Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 48/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2023 год», действуют с 01.01.2023 по 31.12.2023\*:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	
----------------------------------------	--

водопроводной сети с <u>01.01.2023</u> по <u>31.12.2023</u>	3,193 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети с <u>01.01.2023</u> по <u>31.12.2023</u>	4,835 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)**

Плата по договорам о подключении для объектов с нагрузками менее 250 м<sup>3</sup>/сут рассчитывается путем произведения подключаемой нагрузки ресурсов на действующий тариф на подключение, утвержденный Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 20.12.2022 г. № 48/1 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «Концессии водоснабжения» на 2023 год». Для объектов с нагрузками более 250 м<sup>3</sup>/сут (подключение осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и/или водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм), при отсутствии технической возможности подключения, которая подтверждается гидравлическим заключением, размер платы за подключение устанавливается Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области - индивидуально.

Если строительство водопроводной и/или канализационной сетей будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) будет учитываться только плата за подключаемую нагрузку.

\* в случае обращения на заключение договора о подключении позднее 31.12.2023, ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной и/или канализационной сети будет принята в соответствии с установленным Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области тарифом на 2024 год;

\*\* плата за работы по присоединению сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения организации водопроводно – канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

С уважением,  
главный инженер

Д.Н. Лебедев

Алексеева Ольга Филипповна  
Чернышова Наталья Александровна  
Тел. 99-67-96 (1632)

Документ подписан электронно-цифровой подписью. ООО "КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ", Лебедев Дмитрий Николаевич, № Сертификата: 0125EEB900DAAE18BC4085F27C9C6AA46F, действует до: 22.07.2023.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»

400087, Россия, Волгоград, ул. Невская, 18а ИНН 3441022941 / КПП 344401001  
тел. 43-89-69 E-mail: mu\_vic@mail.ru

---

«22» февраля 2023 года № 736  
На № ар2662-23 от 21.02.2023г.

Заместителю руководителя  
департамента по градостроительству и  
архитектуре администрации Волгограда

С.А. Самойленко

Уважаемый Станислав Александрович!

На Ваш запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилой застройки, расположенной на земельном участке с кадастровым № 34:34:060014:11879 по ул. Родниковой Советского района, для подготовки градостроительного плана сообщаем, что теплоснабжение объекта осуществляется от собственного источника тепла.

Директор .....  ..... А.Б.Мелешенко

И.П. Кириченко