

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
Дата (число, месяц, год)		0710001	
Форма по ОКУД		31	12
Дата (число, месяц, год)		2023	
Организация	по ОКПО	55289418	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1400002050	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
677027, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул Орджоникидзе, д. 46/2, офис 209			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
ООО АКФ "СЕВЕРО-ВОСТОК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435228556	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1101435004714	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	810	-	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	810	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33	66	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	842	66	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	181 763	-	-
	в том числе:				
	материалы	1211	66 151	-	-
	затраты застройщика на строительство МКЖД	1212	115 612	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	648 752	1 197	10
	в том числе:				
	обязательства дольщиков с пополненным эскроу счетом	1231	595 042	-	-
	обязательства дольщиков, не оплаченные	1232	2 769	-	-
	авансы поставщикам и подрядчикам	1233	50 546	1 197	-

	прочие дебиторы	1234	395	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	56	-
	в том числе: на расчетном счете	1251	2	56	-
	Прочие оборотные активы	1260	269	4 018	-
	в том числе: расходы будущих периодов		89	4 018	-
	прочие		179	-	-
	Итого по разделу II	1200	830 786	5 272	10
	БАЛАНС	1600	831 628	5 338	10

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УТУМ-СТРОЙ+"	ИНН	55289418		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1400002050		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(140)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(140)	(7)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(616)	(155)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 156)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 912)	(164)
	Налог на прибыль	2410	-	66
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	66
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 912)	(98)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 912)	(98)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

Карамзин Олег Георгиевич
(расшифровка подписи)

22 февраля 2024 г.