



Общество с ограниченной
ответственностью
специализированный застройщик
УТУМ-СТРОЙ+

ИНН 1400002050 КПП 143501001

ОГРН 1211400012537

Юр. адрес: 677027, РС (Я), г. Якутск,

ул. Орджоникидзе, 46/2, каб. 209

тел./факс: +7 4112 445110 email: info@utumplus.ru

www.utumplus.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01/23

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Якутск

" 15 " марта 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Утум-Строй+» ИНН: 1400002050, ОГРН: 1211400012537, дата регистрации 23.11.2021 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5, по Республике Саха (Якутия), г. Якутск, КПП: 140001001, юридический адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46, корп. 2, офис 209

Технический-заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Утум-Инвест» ИНН: 1435267160 ОГРН: 1131447007780, дата регистрации 25.04.2013 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5, по Республике Саха (Якутия), г. Якутск, КПП: 143501001, юридический адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46, корп. 2, офис 504

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

Ассоциация «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», СРО-С-097-04122009 ИНН: 5405394151 ОГРН: 1095400001Г02 Адрес места нахождения: 677027, Республика Саха, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 46, корп. 2, помещение 308. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 904, 14 декабря 2017 г.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

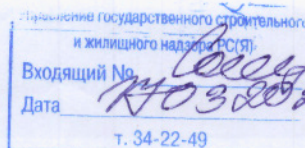
2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в г. Якутске»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

общей площадью застройки 572,75 кв. м: площадь застройки здания 567,50 кв.м., площадь застройки ГРП 5,25 кв.м., площадь многоквартирного дома 12 607,93 кв.м., количеством этажей 16, количество квартир 166 шт, в том числе, 1-комн. кв. – 60 шт., 1-комн. кв. со столовой – 55 шт., 2-комн. кв. – 27, 2-комн. кв. со свободной планировкой 12, 1-комн. кв. с антресолью – 12.

краткие проектные характеристики



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Якутск, квартал «65», ул. Красильникова, д. 5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 14-36-20-2023 от 14.03.2023, Окружной администрацией г. Якутска, действует до 17.09.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 14-2-1-3-009941-2023 от 02.03.2023, ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 46, подвал пом. 8 ком. 11 оф. 26, RA.RU.611570 с 03.10.2018 по 03.10.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

24.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17.09.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 14-36-20-2023 от 14.03.2023;
2. Приказ о назначении ответственных лиц при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в г. Якутске» от 15.03.2023;
3. Проектная документация в полном объеме в электронном виде в формате PDF;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 14-2-1-3-009941-2023 от 02.03.2023;
5. Общий журнал выполнения работ;
6. Отчеты о результатах инженерных изысканий.

Директор ООО
Специализированный застройщик
«Утум-Строй+»



Карамзин О.Г.