

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <u>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</u>	по ОКПО	<b>44097147</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2801048449</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>675000, Амурская обл, Благовещенск г, Промышленная ул, дом № 7</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	360 586	364 203	304 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7 663
	Итого по разделу I	1100	360 586	364 203	312 037
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	406 519	661 730	235 376
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	64 773	45 829	47 781
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 949	42 401	25 966
	Дебиторская задолженность	1230	567 722	958 763	315 676
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность перед поставщиками по долеке	1231	443 460	884 292	206 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 000	-	31 499
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 995	42 784	299 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 066 185	1 705 678	907 836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 426 771	2 069 881	1 219 872



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	300 963	185 312	171 124
	в том числе:				
			-	(58 588)	(80 541)
	Итого по разделу III	1300	382 676	267 025	252 837
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	287 909	693 922	469 700
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	443 460	884 292	251 984
	Итого по разделу IV	1400	731 858	1 578 703	722 173
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 590	224 154	244 863
	Доходы будущих периодов	1530	141 647	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	312 237	224 154	244 863
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 426 771	2 069 881	1 219 872



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Инюточкин Павел  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>	по ОКПО	44097147		
	<b>"АНК"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801048449		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<b>Непубличные акционерные общества</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	233 082	24 840
	Себестоимость продаж	2120	(74 715)	(22 377)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 367	2 463
	Коммерческие расходы	2210	(12 799)	(11 714)
	Управленческие расходы	2220	-	(750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 568	(10 001)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 270	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 133	51 804
	Прочие расходы	2350	(5 530)	(20 191)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	147 441	21 612
	Налог на прибыль	2410	(29 479)	(4 318)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 863)	(4 318)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 308)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	115 654	17 294



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	115 654	17 294
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Инюточкин Павел  
Николаевич(подпись)  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.