

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	31	12	2023
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	44097147		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	2801048449		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>675000, Амурская обл, Благовещенск г, Промышленная ул, дом № 7</u>		12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	364 203	304 374	242 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	7 663	86 333
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>364 203</b>	<b>312 037</b>	<b>328 523</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	661 730	235 376	1 188 090
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	45 829	47 781	77 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 401	25 966	30 621
	Дебиторская задолженность	1230	958 763	315 676	2 127 364
	в том числе:				
	Бebиторская задолженность перед поставщиками по долеке	1231	884 292	206 167	1 898 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	31 499	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 784	299 319	45 440
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 705 678</b>	<b>907 836</b>	<b>3 391 514</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 069 881</b>	<b>1 219 872</b>	<b>3 720 037</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 312	171 124	171 283
	в том числе:		(58 588)	(80 541)	-
	Итого по разделу III	1300	267 025	252 837	252 996
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	693 922	469 700	1 378 822
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	884 292	251 984	1 898 860
	Итого по разделу IV	1400	1 578 703	722 173	3 278 171
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 154	244 863	188 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 154	244 863	188 870
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 069 881	1 219 872	3 720 037



Руководитель

(подпись)

Инюточкин Павел  
Николаевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</b>		<b>44097147</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2801048449</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	475 219	414 857
	Себестоимость продаж	2120	(316 992)	(190 480)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 227	224 377
	Коммерческие расходы	2210	(44 139)	(40 110)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 088	184 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	438	5 667
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 107	38 707
	Прочие расходы	2350	(50 079)	(138 290)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 554	90 351
	Налог на прибыль	2410	(18 776)	(9 969)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 776)	(9 969)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 777	80 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 777	80 382
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Инюточкин Павел  
Николаевич

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.