

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Акционерам акционерного общества «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНК» (ОГРН 1022800511150, 675000, Амурская обл., г. Благовещенск, ул.Промышленная, 7, пом.15.), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение закрытого акционерного общества «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНК» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Рагозина Л.М.

ООО «Актив ДВ»

ОГРН 1182801003461

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 235/2, оф.202.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) на основании записи в Реестре аудиторов от 13.11.2018г.

ОРНЗ № 11806082245.



"06" апреля 2020г.

М.П.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК" по ОКПО	44097147	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	2801048449	
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ	384	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, г.Благовещенск, ул.Промышленная, д.7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Актив ДВ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2801240390
ОГРН/ ОГРНИП	1182801003461

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	311 973	252 907	162 759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	65
	Прочие внеоборотные активы	1190	333 218	96 985	595 929
	Итого по разделу I	1100	645 191	349 892	758 753
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	305 536	72 395	39 454
	в том числе:				
	Строительные материалы	1211	33 820	15 345	20 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 843	33 796	14 833
	Дебиторская задолженность	1230	221 925	210 266	291 448
	в том числе:				
	Дебиторская зад-сть перед поставщиками по долевке	1231	8 959	193 363	57 983
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	245 348	23 770	7 296
	в том числе:				
	Расчетный счет Чигири		933	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	798 652	340 227	353 031
	БАЛАНС	1600	1 443 843	690 119	1 111 784

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 712	1 712	1 712
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 471	188 194	185 522
	в том числе:				
	Дивиденды выплаченные за отчетный период	1371	20 000	1 376	-
	Итого по разделу III	1300	261 184	269 907	267 235
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	539 536	50 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	489	489	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	388 345	143 950	523 433
	Итого по разделу IV	1400	928 370	194 439	523 922
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 289	225 773	320 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	254 289	225 773	320 627
	БАЛАНС	1700	1 443 843	690 119	1 111 784

Руководитель



Инюточкин П.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Примечания

1. Цифры в скобках показываются с минусом.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Цифры в скобках показываются с минусом.

4. Цифры в скобках показываются с минусом.

5. Цифры в скобках показываются с минусом.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Если на других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация <u>Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"</u>	по ОКПО	44097147
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801048449
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	381 396	764 273
	Себестоимость продаж	2120	(260 437)	(643 470)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 959	120 803
	Коммерческие расходы	2210	(43 475)	(82 687)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 484	38 116
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57	51
	Проценты к уплате	2330	(2 360)	(-)
	Прочие доходы	2340	50 717	8 005
	Прочие расходы	2350	(111 830)	(29 910)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 068	16 262
	Налог на прибыль	2410	(2 791)	(12 214)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 791)	(12 214)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1 376)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 277	2 672

2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	11 277	2 672
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Инюточкин П.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными участниками финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710003
Дата (число, месяц, год)			
Организация Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК" по ОКПО			44097147
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН			2801048449
Код экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС			12267 16
Единица измерения: тыс. руб.			384
			384

Пояснения 3	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Исполнитель: Илюточкин П.Н.
(расшифровка подписи)

Дата: 2020 г.



1 - отчет за отчетный период; 2 - отчет за аналогичный период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3 - наименование соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности информации о составе показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к отчету о целевом использовании средств.

в Приказу Министра финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 60н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Организация Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	0710004
Форма по ОКУД	
Дата (число, месяц, год)	44097147
по ОКПО	2801048449
ИНН	41.20
по ОКВЭД 2	
по ОКФС / ОКФС	12267
по ОКЕИ	16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	80 000	(- -)	1 712	1	185 523	267 236
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 047	4 047
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 047	4 047
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Код ИВУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(1 376)	(1 376)
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
3221	x	x	x	x	(-)	(-)
3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
убыток						
переоценка имущества						
3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на						
уменьшение капитала						
3224	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций						
3225	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций						
3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций						
3227	x	x	x	x	(1 376)	(1 376)
реорганизация юридического лица						
3228	x	x	x	x	(-)	(-)
дивиденды						
3230	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала						
3240	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала						
3200	80 000	(-)	1 712	1	188 194	269 907
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²						
За 2019 г. ³						
3310	(-)	(-)	(-)	(-)	11 277	11 277
Увеличение капитала - всего:						
в том числе:						
3311	x	x	x	x	11 277	11 277
чистая прибыль						
3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на						
увеличение капитала						
3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
увеличение капитала						
3314	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций						
3315	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций						
3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(20 000)	(20 000)
реорганизация юридического лица						
3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(20 000)	(20 000)
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
3321	x	x	x	x	(-)	(-)
убыток						
3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на						
уменьшение капитала						
3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение капитала						
3324	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций						
3325	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций						
3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(20 000)	(20 000)
уменьшение количества акций						
3327	x	x	x	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица						
3328	x	x	x	x	(-)	(-)
дивиденды						
3330	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала						
3340	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение резервного капитала						
3300	80 000	(-)	1 712	1	179 471	261 184
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³						

3. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	267 236	4 047	(1 376)	269 907
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	267 236	4 047	(1 376)	269 907
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	185 523	4 047	(1 376)	188 194
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	185 523	4 047	(1 376)	188 194
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	261 184	269 907	267 235

Руководитель
" 20 " марта 2020

Иностранкин П.Н.
(расшифровка подписи)



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710005	
44097147	
2801048449	
41.20	
12267	16
384	

Акционерное Общество СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Юридической

основы Строительство жилых и нежилых зданий

Юридическая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Частная собственность

единицы измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций	4110	129 297	63 825
в том числе:			
операции по продаже продукции, товаров, работ и услуг	4111	122 688	51 757
операции по получению денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, авторских и иных аналогичных платежей	4112	-	-
операции по продаже финансовых вложений	4113	-	-
операции по приобретению	4119	6 609	12 068
всего	4120	(655 468)	(625 973)
в том числе:			
операции по оплате (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(554 659)	(556 675)
операции по оплате труда работников	4122	(51 340)	(39 126)
операции по выплате процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
операции по выплате дивидендов на прибыль организаций	4124	(4 101)	(12 573)
операции по уплате налогов	4125	(2 224)	(-)
прочие платежи	4129	(43 144)	(17 599)
изменения денежных потоков от текущих операций	4100	(526 171)	(562 148)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	303 076	548 552
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	303 076	548 552
Платежи - всего	4220	(12 979)	(2 199)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(12 979)	(2 199)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	290 097	546 353
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	549 823	66 568
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	539 536	50 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	10 287	16 568

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(92 171)	(34 299)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 400)	(1 218)
прочие платежи		(50 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	(24 771)	(33 081)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	457 652	32 269
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	221 578	16 474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	23 770	7 296
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	245 348	23 770
	4490	-	-


 Руководитель Инюточкин П.Н.
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 " марта 2020 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный период.
 2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

В данном документе
пронумеровано, прошито,
скреплено печатью

Ирина Владимировна
лист *26*

Д. М. Рагозина

