

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>98056179</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>614000, Пермский Край, г.о. Пермский, г Пермь, ул Ленина, дом 58, офис 401/6</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АРЕС-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5904377634</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1195958032126</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 марта 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	712 819	578 577	190 451
	в том числе:				
	Затраты на строительство ж/к по ул.Магистральная, 86Б, г. Перми, 59:01:0000000:87789	1211	564 198	379 267	44 160
	Земельный участок по ул.Магистральная, 92А, г. Перми, 59:01:1713331:5002	1212	145 631	145 631	145 631
	Затраты на строительство ж/к по ул.Магистральная, 92А, г. Перми	1213	2 935	2 398	660
	Прочие запасы	1214	56	51 281	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 796	51 500	403
	в том числе:				
	НДС при строительстве ж/к по ул.Магистральная 86Б, г. Перми	1221	68 787	41 242	403

	НДС при строительстве ж/к по ул.Магистральная 92А, г. Перми	1222	8	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 508 888	1 203 139	27 438
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам по ж/к по ул. Магистральная 86Б, г. Перми	1231	264 881	201 441	27 438
	Задолженность по оплате договоров долевого участия в строительстве ж/д по ул. Магистральная 86Б, г.Перми	1232	1 241 380	998 901	-
	Авансы, выданные поставщикам по ж/к по ул. Магистральная 92А, г. Перми	1233	2 479	2 488	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 176	64	24
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 343 679	1 833 280	218 316
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 343 679	1 833 280	218 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	69	69	69
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	506	126	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>586</b>	<b>205</b>	<b>79</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 068 054	816 741	215 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 241 380	998 901	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве ж/д по ул. Магистральная, 86Б	1451	1 241 380	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 309 434</b>	<b>1 815 641</b>	<b>215 950</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 659	17 433	2 287
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>33 659</b>	<b>17 433</b>	<b>2 287</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 343 679</b>	<b>1 833 280</b>	<b>218 316</b>

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид Шольмович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИСТРОЙ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
98056179		
5904153659		
71.12.2		
12300	16	
384		

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	51 434	-
	Прочие расходы	2350	(51 011)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	423	(11)
	Налог на прибыль	2410	(42)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	381	(11)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	381	(11)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид  
Шольмович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024

