

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	16391238		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5024177158		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	143421, Московская обл, Красногорск г, Глухово д, Романовская ул, д. № 19, пом. 13	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 350	15 374	19 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	143 542	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	70 694	195	172
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 285 113
	Итого по разделу I	1100	83 044	159 111	6 304 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 969 974	4 586 230	15
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	3 388 704	4 336 058	-
	затраты заказчика-застройщика	1212	202 250	60 927	-
	инвестиционные объекты для передачи дольщикам	1213	-	4 221	-
	инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи	1214	378 934	185 000	-
	прочие	1215	86	24	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	675 791	662 513	3 207
	Дебиторская задолженность	1230	1 111 698	1 004 132	2 204 580
	в том числе:				
	относящаяся к строительству объекту	1231	1 064 460	32 818	105 538

	по договорам участия в долевом строительстве	1232	47 238	971 314	2 099 042
	по договорам долевого участия на счете эскроу (справочно)	1233	8 715 027	5 528 795	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 378	1 266	513 081
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 758 842	6 254 141	2 720 883
	БАЛАНС	1600	5 841 886	6 413 252	9 025 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(230 385)	50 185	14 390
	Итого по разделу III	1300	550 115	830 685	794 890
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 165 715	824 116	2 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	452	79	171
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 835 530	8 129 568
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия		-	2 835 530	8 129 568
	Итого по разделу IV	1400	4 166 166	3 659 726	8 132 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 125 537	1 921 607	96 620
	в том числе: относящаяся к объекту строительства	1521	1 125 537	1 921 607	-
	по договорам долевого участия (справочно)	1522	8 715 027	5 528 795	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	67	1 235	1 084
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 125 604	1 922 842	97 704
	БАЛАНС	1700	5 841 886	6 413 252	9 025 184

Руководитель

Кушнарев Александр
Павлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
16391238		
5024177158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 474	2 342
	Проценты к уплате	2330	(321)	-
	Прочие доходы	2340	552 266	3 734
	Прочие расходы	2350	(905 113)	(5 146)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(350 695)	930
	Налог на прибыль	2410	70 060	(190)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(226)
	отложенный налог на прибыль	2412	70 126	36
	Прочее	2460	66	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(280 569)	740

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(280 569)	740
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Кушнарев Александр
Павлович**
(расшифровка подписи)