

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b> <b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"</b>	по ОКПО	<b>16391238</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5024177158</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>143405, Московская обл, Красногорск г., Ильинское ш., д. № 1А, этаж 5 пом. 33.1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	14 356	15 374	19 017
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	34 161	143 542	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 764	195	172
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	6 285 113
	Итого по разделу I	1100	74 281	159 111	6 304 302
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	3 980 249	4 586 230	15
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	1 323 716	4 336 058	-
	затраты заказчика застройщика	1212	67 213	60 927	-
	инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1213	1 879 916	4 221	-
	инвестиционные объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи	1214	709 338	185 000	-
	прочие	1215	66	24	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	337 851	662 513	3 207
	Дебиторская задолженность	1230	398 088	1 004 132	2 204 580
	в том числе:				
	относящаяся к строительству Объекта	1231	220 237	32 818	105 538

	по договорам долевого участия	1232	177 851	971 314	2 099 042
	по договорам долевого участия на счете эскроу (справочно)	1233	6 918 956	5 528 795	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 222	1 266	513 081
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 718 410	6 254 141	2 720 883
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 792 691	6 413 252	9 025 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 033)	50 185	14 390
	Итого по разделу III	1300	728 467	830 685	794 890
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	1 406 603	824 116	2 851
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	79	171
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 646 260	2 835 530	8 129 568
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	1451	1 646 260	2 835 530	8 129 568
	Итого по разделу IV	1400	3 052 874	3 659 725	8 132 590
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 010 354	1 921 607	96 620
	в том числе: относящаяся к объекту строительства	1521	1 010 354	1 921 607	-
	по договорам долевого участия на счете эскроу (справочно)	1522	6 918 956	5 528 795	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	996	1 235	1 084
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 011 350	1 922 842	97 704
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 792 691	6 413 252	9 025 184



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2022
16391238		
5024177158		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 276	2 273
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	166 796	-
	Прочие расходы	2350	(295 926)	(1 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 854)	638
	Налог на прибыль	2410	25 571	(129)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(131)
	отложенный налог на прибыль	2412	25 637	2
	Прочее	2460	66	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(102 217)	509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(102 217)	509
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кушнарев Александр  
Павлович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.