

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	по ОКПО	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024177158		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, д. № 1А, этаж 5 пом. 33.1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 034	19 017	3 097
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	343	172	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	17	6 285 113	3 701 497
	Итого по разделу I	1100	16 393	6 304 302	3 704 630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 564 158	15	6 161
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	3 155 433	-	-
	Затраты заказчика-застройщика	1212	82 995	-	-
	Инвестиционные объекты для передачи инвесторам (дольщикам)	1213	5 217 225	-	-
	Готовая продукция	1214	108 482	-	-
	Прочие	1215	23	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	462 502	3 207	317 078
	Дебиторская задолженность	1230	1 317 177	2 204 580	3 229 007
	в том числе:				
	Относящаяся к строительству Объекта	1231	147 815	105 538	30 600
	По договорам долевого участия	1232	1 169 362	2 099 042	3 198 407

	По договорам долевого участия эскроу (справочно)	1233	3 919 066	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 069	513 081	88 257
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 346 906	2 720 883	3 640 503
	БАЛАНС	1600	10 363 299	9 025 184	7 345 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	780 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 131	14 390	349
	Итого по разделу III	1300	795 631	794 890	780 849
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 720	2 851	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	306	171	22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 150 923	8 129 568	5 992 078
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	1451	8 150 923	8 129 568	4 503 478
	Итого по разделу IV	1400	8 165 949	8 132 590	5 992 100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 401 585	96 620	571 847
	в том числе: Относящаяся к строительству Объекта	1521	1 401 585	96 620	571 847
	По договорам долевого участия эскроу (справочно)	1522	3 919 066	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134	1 084	338
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 401 719	97 704	572 185
	БАЛАНС	1700	10 363 299	9 025 184	7 345 134



Руководитель

**Нюхалов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"	ИНН	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024177158		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 342	15 689
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 734	13
	Прочие расходы	2350	(5 146)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	930	15 415
	Налог на прибыль	2410	(190)	(3 098)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(226)	(3 083)
	отложенный налог на прибыль	2412	36	(15)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	740	12 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	740	12 317
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Нюхалов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.