

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П"</b>	по ОКПО	<b>16391238</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5024177158</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, д. № 1А, этаж 5 пом. 33.1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 011	3 097	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	185	37	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 474 849	3 701 497	30 574
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевому строительству	1191	4 936 710	3 701 497	30 574
	НДС, относящийся к долевому строительству	1192	538 139	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 495 045</b>	<b>3 704 631</b>	<b>30 589</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14	6 161	137
	в том числе:				
		1211	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 314	317 078	3 370
	Дебиторская задолженность	1230	2 579 494	3 229 007	3 037
	в том числе:				
	относящаяся к строительству Объекта	1231	125 263	30 600	3 037
	по договорам долевого участия	1232	2 454 231	3 198 407	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 646 035	88 257	4 033
Прочие оборотные активы	1260	-	-	10
Итого по разделу II	1200	4 227 858	3 640 503	10 587
<b>БАЛАНС</b>	1600	9 722 903	7 345 134	41 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	780 000	780 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 666	349	(59)
	Итого по разделу III	1300	793 166	780 849	441
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 055	-	22 094
	Отложенные налоговые обязательства	1420	185	22	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 318 486	5 992 078	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	1451	7 318 486	4 503 478	-
	Итого по разделу IV	1400	7 320 726	5 992 100	22 094
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 608 987	571 847	18 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	338	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 609 011	572 185	18 641
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 722 903	7 345 134	41 175

Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель П"</b>	ИНН	16391238		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5024177158		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 689	3 000
	Проценты к уплате	2330	-	(2 264)
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(287)	(226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 415	510
	Налог на прибыль	2410	(3 098)	(118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 083)	(118)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 317	392

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 317	392
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Нюхалов Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2020 г.