

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 5 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 0 2 3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ П"**

**от 10 февраля 2022 г. № Р001-4620464959-56452523**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Красногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	470769.33	2172060.13
2	470801.20	2171990.35
3	470755.06	2172021.61
4	470718.41	2171967.52
5	470632.22	2171831.74
6	470593.69	2171823.14
7	470600.45	2171792.88
8	470533.16	2171693.56
9	470535.38	2171715.16
10	470536.00	2171722.16
11	470536.16	2171727.60
12	470536.19	2171730.04
13	470536.11	2171738.21
14	470535.52	2171745.15
15	470534.81	2171751.25
16	470533.91	2171757.07
17	470533.38	2171759.94
18	470532.52	2171764.03
19	470440.65	2172175.24
20	470439.37	2172180.51
21	470438.27	2172184.52
22	470437.43	2172187.31
23	470436.74	2172189.47
24	470436.30	2172190.80
25	470435.23	2172193.83
26	470434.30	2172196.38
27	470433.04	2172199.57
28	470430.32	2172205.81
29	470428.31	2172210.04
30	470425.85	2172214.72
31	470420.06	2172224.56
32	470413.75	2172233.56
33	470347.50	2172321.80
34	470345.72	2172324.32
35	470343.42	2172328.24
36	470341.76	2172331.75
37	470340.71	2172334.43
38	470339.71	2172337.70
39	470339.14	2172339.92

40	470338.60	2172342.72
41	470338.16	2172346.11
42	470337.99	2172349.70
43	470338.03	2172352.74
44	470338.26	2172355.38
45	470338.41	2172356.80
46	470340.20	2172357.44
47	470342.28	2172358.35
48	470343.94	2172359.22
49	470345.87	2172360.38
50	470348.43	2172362.30
51	470349.97	2172363.69
52	470351.05	2172364.75
53	470353.84	2172368.19
54	470355.12	2172370.12
55	470356.66	2172373.02
56	470357.56	2172375.22
57	470358.28	2172377.42
58	470358.61	2172378.68
59	470358.84	2172379.79
60	470360.22	2172379.79
61	470361.13	2172379.80
62	470362.54	2172379.86
63	470364.38	2172380.02
64	470365.62	2172380.19
65	470367.99	2172380.59
66	470372.25	2172381.85
67	470375.37	2172383.13
68	470377.40	2172384.10
69	470379.75	2172385.52
70	470381.42	2172386.67
71	470383.73	2172388.53
72	470438.82	2172436.02
73	470440.60	2172437.49
74	470442.09	2172438.62
75	470445.09	2172440.67
76	470448.44	2172442.62
77	470450.67	2172443.72
78	470455.05	2172445.59
79	470459.60	2172447.00
80	470461.66	2172447.49
81	470630.77	2172485.27
82	470607.10	2172591.24
83	470629.06	2172596.15
84	470624.10	2172618.32
85	470602.14	2172613.42
86	470615.61	2172628.24
87	470631.01	2172629.72
88	470638.15	2172630.40
89	470647.56	2172631.26
90	470697.64	2172636.35
91	470699.83	2172626.52
92	470634.01	2172619.83
93	470663.88	2172486.12
94	470728.00	2172500.45
95	470812.70	2172121.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:11:0050501:3719**

Площадь земельного участка

**211 331 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.  
Количество объектов 3 единицы***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

***В соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории от 13.12.2018 г. № П11/0160-18***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b><i>1. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов жилищного строительства</i></b>		
-	470630.77	2172485.27
-	470461.66	2172447.49
-	470459.60	2172447.00
-	470455.05	2172445.59
-	470450.67	2172443.72
-	470448.44	2172442.62
-	470445.09	2172440.67
-	470442.09	2172438.62
-	470440.60	2172437.49
-	470438.82	2172436.02
-	470383.73	2172388.53
-	470381.42	2172386.67
-	470379.75	2172385.52
-	470377.40	2172384.10
-	470375.37	2172383.13
-	470372.25	2172381.85
-	470367.99	2172380.59
-	470365.62	2172380.19
-	470364.38	2172380.02
-	470362.54	2172379.86
-	470361.13	2172379.80
-	470360.22	2172379.79
-	470358.84	2172379.79
-	470358.61	2172378.68
-	470358.28	2172377.42
-	470357.56	2172375.22
-	470356.66	2172373.02
-	470355.12	2172370.12
-	470353.84	2172368.19
-	470351.05	2172364.75

	470349.97	2172363.69
	470348.43	2172362.30
	470345.87	2172360.38
	470343.94	2172359.22
	470338.45	2172343.88
	470340.32	2172357.49
	470338.60	2172342.72
	470339.14	2172339.92
	470339.71	2172337.70
	470340.71	2172334.43
	470341.76	2172331.75
	470343.42	2172328.24
	470345.72	2172324.32
	470347.50	2172321.80
	470413.75	2172233.56
	470420.06	2172224.56
	470425.85	2172214.72
	470428.31	2172210.04
	470430.32	2172205.81
	470433.04	2172199.57
	470434.30	2172196.38
	470435.23	2172193.83
	470436.30	2172190.80
	470436.74	2172189.47
	470437.43	2172187.31
	470438.27	2172184.52
	470439.37	2172180.51
	470440.65	2172175.24
	470532.52	2171764.03
	470533.38	2171759.94
	470533.64	2171758.50
	470533.91	2171757.07
	470534.81	2171751.25
	470535.52	2171745.15
	470536.11	2171738.21
	470536.19	2171730.04
	470536.16	2171727.60
	470536.00	2171722.16
	470535.38	2171715.16
	470534.55	2171707.07
	470538.12	2171700.89
	470600.45	2171792.88
	470593.69	2171823.14
	470632.22	2171831.74
	470718.41	2171967.52
	470755.06	2172021.61
	470801.20	2171990.35
	470769.33	2172060.13
	470812.70	2172121.32
	470728.00	2172500.45
	470663.88	2172486.12
	470662.49	2172492.36

**В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от 03.07.2020 г. № П11/0039-20 (в редакции от 18.01.2021 г. №П11/2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>2. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: объектов инженерно-технического обеспечения</b>		
-	470619.54	2172631.07
	470626.54	2172599.72
	470606.22	2172595.18

	470602.14 470607.69	2172613.42 2172631.50
--	------------------------	--------------------------

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.12.2018 г. № П11/0160-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово";**

**Документация по планировке территории утверждена Министерством жилищной политики Московской области от 03.07.2020 г. № П11/0039-20 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 18.01.2021 г. №П11/2).**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ /

(подпись)

**Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

28.02.2022

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД.ММ.ГГ.)

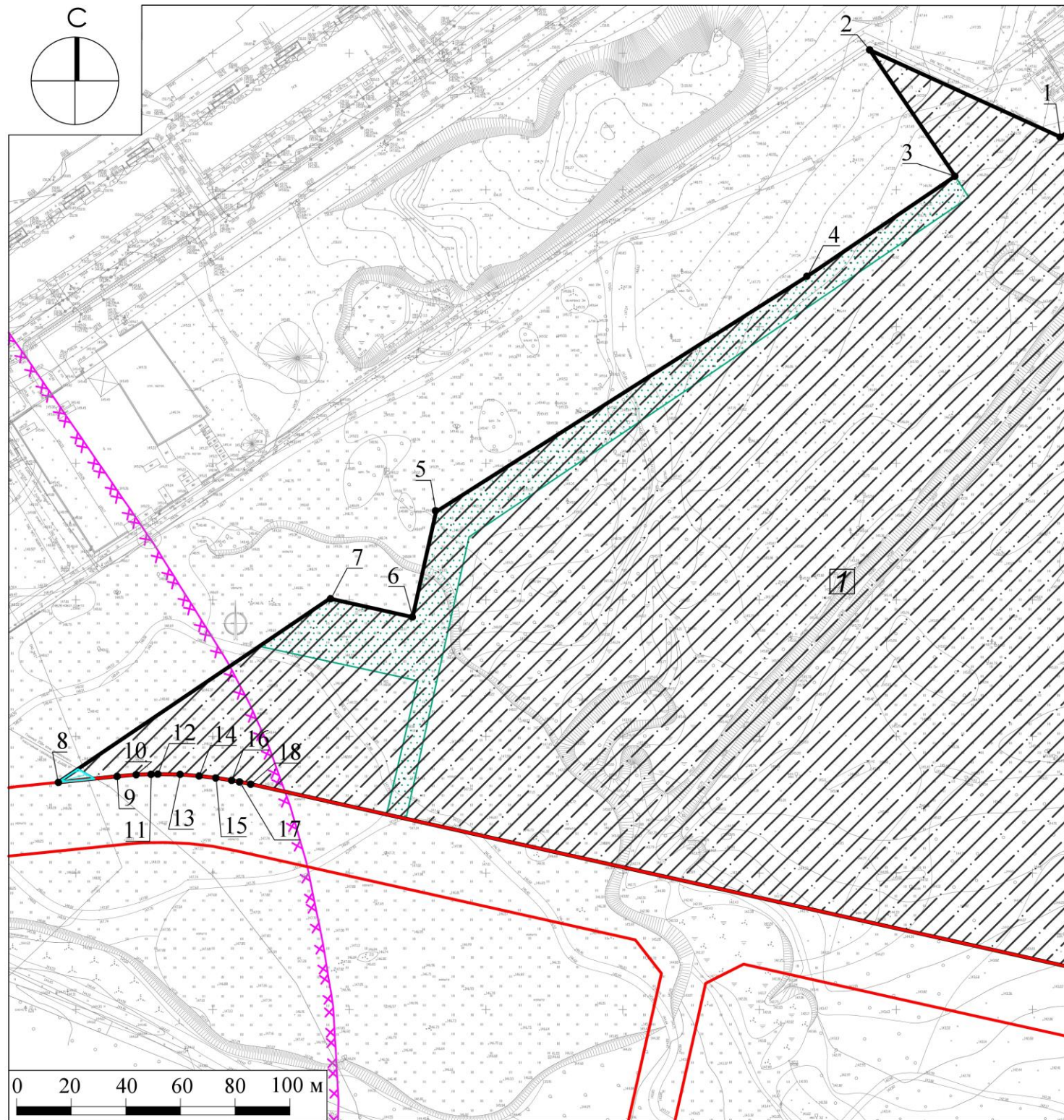


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



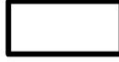







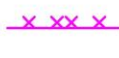
Сертификат: 25A7329600000000F4E2  
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич  
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022



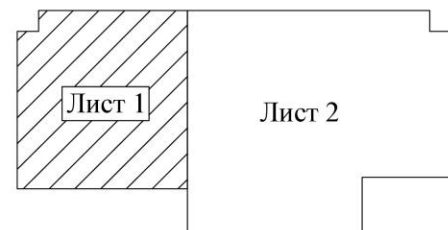
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




## Условные обозначения

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов жилищного строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства объектов инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>2</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  проект. красные линии<sup>3</sup>
-  планируемая для установления зона действия сервитута<sup>3\*</sup>
-  проект. красные линии<sup>4</sup>
-  существующие линии застройки<sup>4\*</sup>
-  зона минимальных расстояний магистрального газопровода "КГМО 1 нитка", газопровода-отвода к контрольно-распределительному пункту №14 (первая нитка), газопровода-отвода к контрольно-распределительному пункту №14 (вторая нитка)<sup>5</sup>
-  силовые электрокабели низк.,выс. напряжения \*
-  граница санитарно-защитных зон предприятий, предлагаемых к сокращению \*\*

## Схема расположения листов

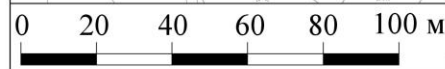
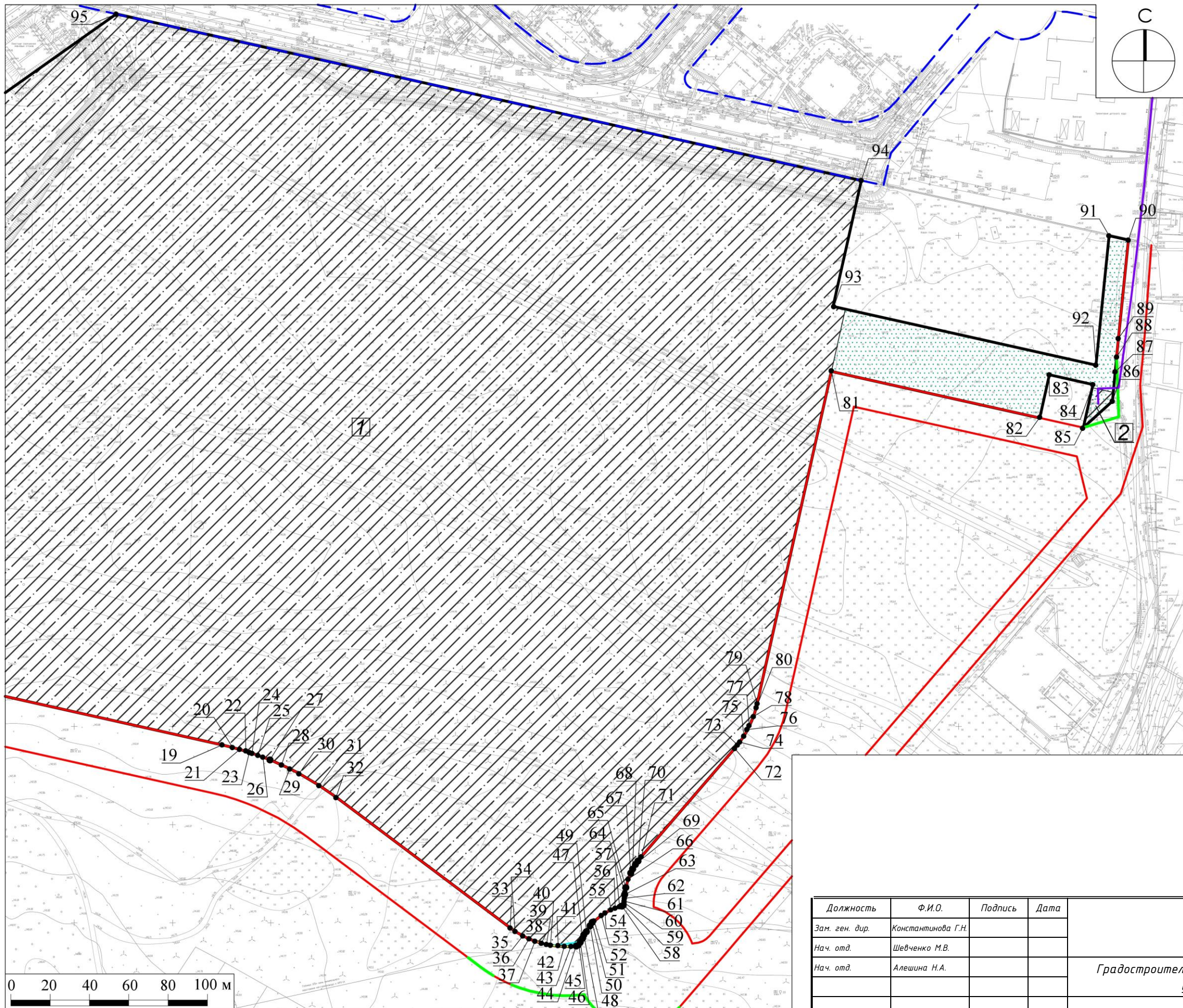


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
2471b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af  
Владелец: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023

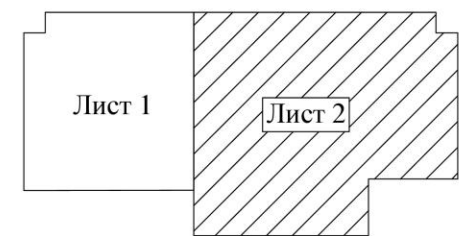
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г.о. Красногорск		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. отд.	Шевченко М.В.					1
Нач. отд.	Алешина Н.А.					5
				Чертеж градостроительного плана		



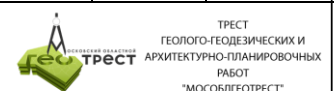
# Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г.о. Красногорск		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Листов
Нач. отд.	Шедченко М.В.					5
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Чертеж градостроительного плана	Лист	
					2	






# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 211 331 кв.м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в июне 2018 году ООО "РУМБ".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г.о. Красногорск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	5
				Чертеж градостроительного плана			




12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

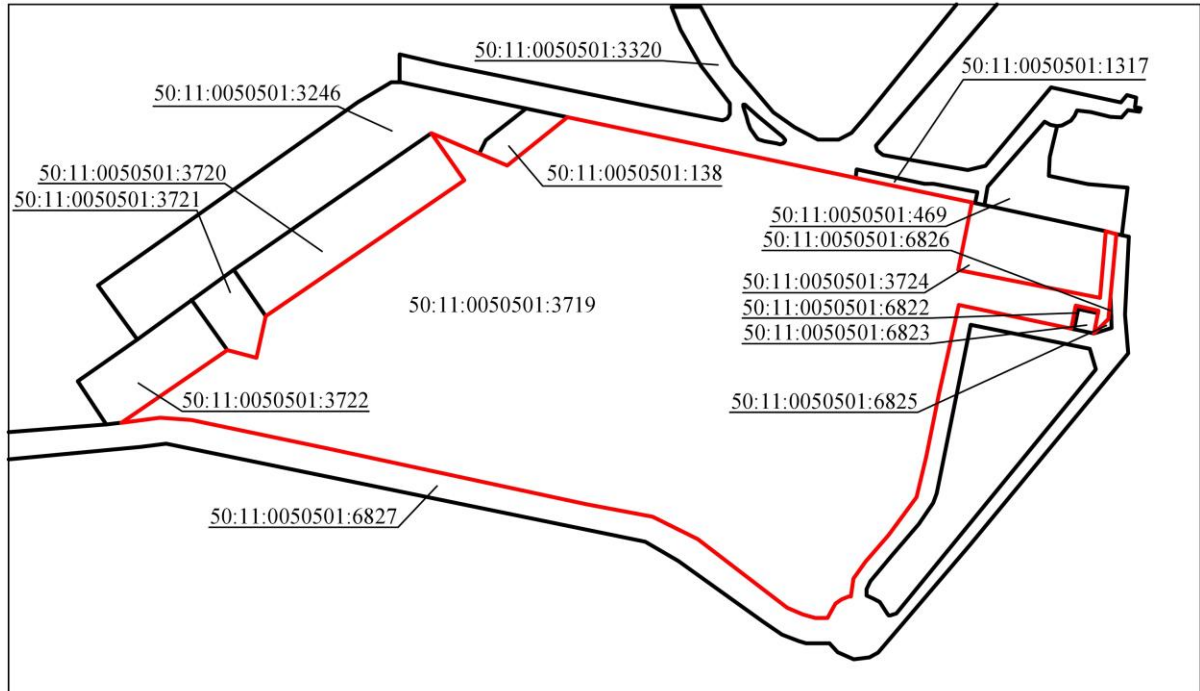
14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г.о. Красногорск			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	5
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, г.о. Красногорск</i>			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Нач. отд.	Алешина Н.А.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						5	5
				<i>Ситуационный план</i>	 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-56 – зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП" (Приложение 1), Картой ЗОУИТ в части ЗСО.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.07.2021 г. № 1628/7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 08.12.2021 г. № 3099/12).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранения автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *деловое управление 4.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



**2.5.** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:11:0050501:8695</b>
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:11:0050501:9613</b>
№	-	-
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер		<b>50:11:0050501:10554</b>

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<b>Информация отсутствует</b>	<b>Информация отсутствует</b>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

#### **Информация отсутствует**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<b>Информация отсутствует</b>	от	<b>Информация отсутствует</b>
			(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель



1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-56		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	235054
2	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	8
3	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
4	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
5	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	<i>Устанавливается документацией по планировке территории</i>
6	<i>Расчетная численность населения</i>	<i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i>
7	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
8	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	<i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>
9	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	<i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади Планируемых объектов капитального строительства</i>
10	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	<i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>
11	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	<i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
12	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	<i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>
13	<i>Рабочие места</i>	<i>50% от расчетной численности населения</i>
14	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	<i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
15	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	<i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
16	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	<i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>
17	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	<i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
18	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	<i>В соответствии с СТП ТО МО</i>
19	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	<i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>
20	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	<i>40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
21	<i>Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли</i>	<i>350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>
22	<i>Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур</i>	<i>В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"</i>

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок частично расположен в планируемой для установления зоне действия сервитута.<sup>3\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "КГМО 1 нитка", газопровода-отвода к контрольно-распределительному пункту №14 (первая нитка), газопровода-отвода к контрольно-распределительному пункту №14 (вторая нитка), площадью 45 кв.м.<sup>5</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

*Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.<sup>7</sup>*

*Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.<sup>7</sup>*

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>8</sup>*

*При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.<sup>9</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитных зон предприятий, предлагаемых к сокращению.<sup>10\*\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Планируемая для установления зона действия сервитута</i>	-	-	-
<i>Зона минимальных расстояний магистрального газопровода "КГМО 1 нитка", газопровода-отвода к контрольно-распределительному пункту №14 (первая нитка), газопровода-отвода к контрольно-распределительному пункту №14 (вторая нитка)</i>	-	470340.48	2172357.56
	-	470340.20	2172357.44
	-	470338.41	2172356.80
	-	470338.26	2172355.38
	-	470338.03	2172352.74
	-	470337.99	2172349.70
	-	470338.16	2172346.11
	-	470338.52	2172343.34
	-	470534.51	2171706.73
	-	470533.16	2171693.56
-	470538.00	2171700.70	
<i>2-ой пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы</i>	-	-	-

<i>Санитарно-защитные зоны предприятий, предлагаемые к сокращению</i>	-	-	-
---	---	---	---

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Красногорск, 50:11:0050501*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.12.2018 г. № П11/0160-18*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470697.63	2172636.35
-	470647.56	2172631.26
-	470638.15	2172630.40
-	470602.14	2172613.42
-	470630.77	2172485.27
-	470461.66	2172447.49
-	470459.60	2172447.00
-	470455.05	2172445.59
-	470450.67	2172443.72
-	470448.44	2172442.62
-	470445.09	2172440.67
-	470442.09	2172438.62
-	470440.60	2172437.49
-	470438.82	2172436.02



470383.73  
470381.42  
470379.75  
470377.40  
470375.37  
470372.25  
470367.99  
470365.62  
470364.38  
470362.54  
470361.13  
470360.22  
470358.84  
470358.61  
470358.28  
470357.56  
470356.66  
470355.12  
470353.84  
470351.05  
470349.97  
470348.43  
470345.87  
470343.94  
470342.28  
470340.20  
470338.41  
470338.26  
470338.14  
470338.03  
470338.01  
470337.99  
470338.16  
470338.60  
470339.14  
470339.71  
470340.71  
470341.76  
470343.42  
470345.72  
470347.50  
470413.75  
470420.06  
470425.85  
470428.31  
470430.32  
470433.04  
470434.30  
470435.23  
470436.30  
470436.74  
470437.43  
470438.27  
470439.37  
470440.65  
470532.52  
470533.38  
470533.64  
470533.91  
470534.81  
470535.52  
470536.11  
470536.19  
470536.16  
470536.00  
470535.38

2172388.53  
2172386.67  
2172385.52  
2172384.10  
2172383.13  
2172381.85  
2172380.59  
2172380.19  
2172380.02  
2172379.86  
2172379.80  
2172379.79  
2172379.79  
2172378.68  
2172377.42  
2172375.22  
2172373.02  
2172370.12  
2172368.19  
2172364.75  
2172363.69  
2172362.30  
2172360.38  
2172359.22  
2172358.35  
2172357.44  
2172356.80  
2172355.38  
2172354.06  
2172352.74  
2172351.22  
2172349.70  
2172346.11  
2172342.72  
2172339.92  
2172337.70  
2172334.43  
2172331.75  
2172328.24  
2172324.32  
2172321.80  
2172233.56  
2172224.56  
2172214.72  
2172210.04  
2172205.81  
2172199.57  
2172196.38  
2172193.83  
2172190.80  
2172189.47  
2172187.31  
2172184.52  
2172180.51  
2172175.24  
2171764.03  
2171759.94  
2171758.50  
2171757.07  
2171751.25  
2171745.15  
2171738.21  
2171730.04  
2171727.60  
2171722.16  
2171715.16

	470533.16	2171693.56
	470531.64	2171678.81
	470529.73	2171660.23
	470529.37	2171655.16
	470529.37	2171649.38
	470529.64	2171645.23
	470530.20	2171640.60
	470530.94	2171636.38
	470531.68	2171633.20
	470532.84	2171629.03
	470534.60	2171624.12
	470536.52	2171619.63
	470539.00	2171614.73
	470542.69	2171608.78
	470511.46	2171614.70
	470508.53	2171622.96
	470506.04	2171633.09
	470504.79	2171641.73
	470504.33	2171649.82
	470504.38	2171656.64
	470504.86	2171662.80
	470510.52	2171717.72
	470511.08	2171724.75
	470511.22	2171732.75
	470510.79	2171741.43
	470509.81	2171749.78
	470508.12	2171758.58
	470475.50	2171904.57
	470463.29	2171914.14
	470371.39	2171893.61
	470369.77	2171917.40
	470378.65	2171912.27
	470459.66	2171930.37
	470466.64	2171944.23
	470448.14	2172027.05
	470416.26	2172169.79
	470414.53	2172176.91
	470412.78	2172182.53
	470410.69	2172188.13
	470409.04	2172192.30
	470403.50	2172203.63
	470398.64	2172211.68
	470393.76	2172218.55
	470332.31	2172300.39
	470323.19	2172313.22
	470323.19	2172313.22
	470322.19	2172314.98
	470321.79	2172315.66
	470321.41	2172316.40
	470320.51	2172318.16
	470319.67	2172319.82
	470319.02	2172321.36
	470318.55	2172322.48
	470307.03	2172407.89
	470334.64	2172431.60
	470342.82	2172438.62
	470568.46	2172632.36
	470602.56	2172643.63
	470624.16	2172642.38
	470638.76	2172643.71
	470651.41	2172644.86

	470673.22	2172646.44
	470695.03	2172648.02
	470612.86	2172496.64
	470602.05	2172545.05
	470587.50	2172610.15
	470566.19	2172615.25
	470539.17	2172591.96
	470465.29	2172528.28
	470343.34	2172423.15
	470341.78	2172421.47
	470340.95	2172420.18
	470340.54	2172419.37
	470340.16	2172418.29
	470339.97	2172417.61
	470339.84	2172416.97
	470339.75	2172416.32
	470339.55	2172414.39
	470340.56	2172414.00
	470342.17	2172413.29
	470344.80	2172411.89
	470347.60	2172409.95
	470350.26	2172407.64
	470352.46	2172405.23
	470353.80	2172403.48
	470355.70	2172400.63
	470357.45	2172396.66
	470358.08	2172394.79
	470360.22	2172394.79
	470362.37	2172394.92
	470365.53	2172395.45
	470368.31	2172396.42
	470370.44	2172397.42
	470372.25	2172398.56
	470373.93	2172399.88
	470429.03	2172447.38
	470435.90	2172452.62
	470441.78	2172456.07
	470446.84	2172458.53
	470452.54	2172460.58
	470458.39	2172462.14

**В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 03.07.2020 г. № П11/0039-20 (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 18.01.2021г. №П11/2)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	470638.15	2172630.40
	470619.54	2172631.07
	470607.69	2172631.50
	470602.14	2172613.42
	470332.31	2172300.39
	470327.51	2172306.78
	470325.48	2172309.60



	<i>470323.19</i>	<i>2172313.22</i>
	<i>470318.55</i>	<i>2172322.48</i>
	<i>470316.99</i>	<i>2172326.48</i>
	<i>470315.32</i>	<i>2172332.00</i>
	<i>470314.08</i>	<i>2172337.63</i>
	<i>470313.22</i>	<i>2172343.70</i>
	<i>470312.97</i>	<i>2172349.14</i>
	<i>470313.04</i>	<i>2172354.01</i>
	<i>470313.40</i>	<i>2172358.04</i>
	<i>470313.55</i>	<i>2172359.46</i>
	<i>470310.36</i>	<i>2172361.40</i>
	<i>470307.91</i>	<i>2172363.31</i>
	<i>470304.42</i>	<i>2172366.91</i>
	<i>470302.15</i>	<i>2172370.04</i>
	<i>470299.94</i>	<i>2172374.34</i>
	<i>470298.33</i>	<i>2172379.18</i>
	<i>470297.60</i>	<i>2172383.94</i>
	<i>470297.68</i>	<i>2172388.89</i>
	<i>470298.42</i>	<i>2172393.15</i>
	<i>470299.69</i>	<i>2172397.07</i>
	<i>470301.31</i>	<i>2172400.54</i>
	<i>470303.67</i>	<i>2172404.20</i>
	<i>470305.94</i>	<i>2172406.79</i>
	<i>470307.01</i>	<i>2172407.87</i>

<sup>1</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.12.2018 г. № П11/0160-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово"; Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная Министерством жилищной политики Московской области от 03.07.2020 г. № П11/0039-20 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 18.01.2021г. №П11/2); Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>3</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 13.12.2018 г. № П11/0160-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово".

<sup>4</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная Министерством жилищной политики Московской области от 03.07.2020 г. № П11/0039-20 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово" (в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области от 18.01.2021г. №П11/2).

<sup>5</sup> - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.02.2022г. № КУВИ-001/2022-18952290.

<sup>6</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

<sup>7</sup> - Решение Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".

<sup>8</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>9</sup> - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

<sup>10</sup> - Генеральный план городского округа Красногорск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 26.12.2019 г. №273/23 "Об утверждении Генерального плана городского округа Красногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 28.10.2021 г. № 622/47); Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

\*\* - Приведено в информационных целях, подлежит уточнению при проектировании.

## *Приложения*

143405, Московская обл, Красногорск г,  
Заводская ул, дом № 26

**Сведения о технических условиях 3577 от 11.02.2022**  
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:11:0050501:3719 по адресу: Московская обл, Красногорск г

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Архангельское».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: <http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Архангельское» отсутствует.

Начальник службы исполнения заказа  
филиала АО «Мособлгаз» «Северо-  
Запад»

(подпись)

Латыпов Я.Е.



Сведения о технических условиях № 11257 ТУ от 2022-02-08  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:11:0050501:3719  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск

### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Ангелово

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 9,36 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 9,36 МВА.

### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyglzWmIQV-LA>



г.Красногорск, ул. Ленина, д.62.  
тел. 8(495) 562-00-63  
факс.8(495) 563-09-11  
vodokanal@krasvyk.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	01-08/ПТО
Дата выдачи ТУ в РСО	14-02-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал»
ИНН РСО	5024022700
Адрес РСО	143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	10-02-2022
Номер заявки	237831/596732
Номер заявления	P001-4620464959-56452523
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0050501:3719
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск <i>Ул. Усова</i>
Назначение объекта	многоквартирные жилые дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Отсутствует свободная мощность
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ___)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р

### Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

Шейкин Петр Михайлович





г.Красногорск, ул. Ленина, д.62.  
 тел. 8(495) 562-00-63  
 факс.8(495) 563-09-11  
 vodokanal@krasvk.ru

## ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	01-08/ПТО
Дата выдачи ТУ в РСО	07-02-2022
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «Водоканал»
ИНН РСО	5024022700
Адрес РСО	143404, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 62
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	10-02-2022
Номер заявки	237831/596733
Номер заявления	P001-4620464959-56452523
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0050501:3719
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск
Назначение объекта	многоквартирные жилые дома
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КЦТ МО от 22.11.2021 № 209-Р

### Прочие условия:

1. Данный документ не является основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

Шейкин Петр Михайлович



- Карта 2GIS
  - OpenStreetMap
  - Слутник Яндекс
  - Слутник Google
  - Слутник Bing
  - Показать кадастровые границы участков
  - Тематическая карта
- [Поделиться ссылкой](#)
- [Настроить карту](#)



Кадастровый номер: **50:11:0060501:3719**

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

2.5 "Среднеэтажная жилая застройка", 2.7 "Обслуживание жилой застройки", 4.2 "Объекты торговли (торговые..."

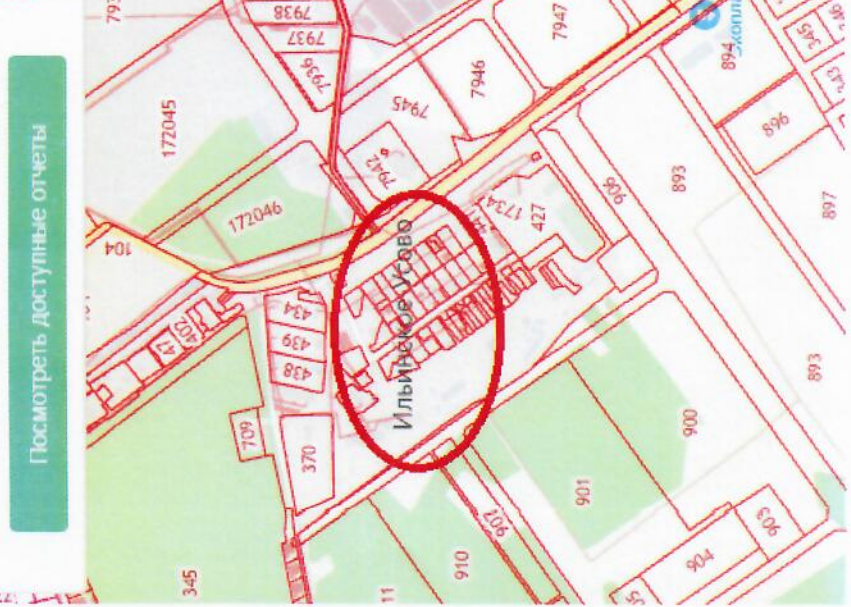
Земельный участок по адресу: [Московская область, г.о. Красногорск](#)

Уточненная площадь: 211 331 кв.м.

Межевание: Проведено

[Подробнее](#)

[Посмотреть доступные отчеты](#)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Публичное акционерное общество  
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ  
Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402  
тел.: +7 (495) 562-02-96  
e-mail: pr@kr-teplo.ru  
ОГРН 1025002864457  
ИНН КПП 5024047494/502401001

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	627
Дата выдачи ТУ в РСО	11-02-2019
Срок действия ТУ	5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ПАО «Красногорская теплосеть»
ИНН РСО	5024047494
Адрес РСО	143402 Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.9
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель П»
ИНН	5024177158
Дата заявки	07-02-2019
Номер заявки	40455/74243
Номер заявления	P001-3450959394-21047321
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0050501:3719
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Красногорский р-н
Функциональное назначение объекта	Строительство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе ЗУ с кадастровым номером 50:11:0050501:3719
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	22,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО_____)	Требуется
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 346-Р

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Генеральный директор

 / Д.В. Левин/



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Публичное акционерное общество  
КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ  
Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402  
тел.: +7 (495) 562-02-96  
e-mail: pr@kr-teplo.ru  
ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

13.02.2019 343-19/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	629
Дата выдачи ТУ в РСО	12-02-2019
Срок действия ТУ	5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ПАО «Красногорская теплосеть»
ИНН РСО	5024047494
Адрес РСО	143402 Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д.9
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Администрация городского округа Красногорск Московской области
ИНН	5024002077
Дата заявки	12-02-2019
Номер заявки	41616/76391
Номер заявления	P001-9782973545-21190768
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:11:0050501:3719
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Красногорск
Функциональное назначение объекта	Строительство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе ЗУ с кадастровым номером 50:11:0050501:3719
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	22,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	Требуется
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 346-Р

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Генеральный директор

 / Д.В. Левин/