Ведомость малых архитектурных форм дворового пространства				
Условное изображение	Артикул	Наименование	Количество штук	Примечание
	07.10.08.06	Игровые сетки вершина "Гокли"	1	Производитель: binex
	CO318-2	Двойная скамейка для пресса	1	Производитель: binex
	07.20.01.13	Качели для малышей двойные	1	Производитель: binex
	07.20.01.04	Качели Комбинация 2	1	Производитель: binex
	07.20.01.02	Качеля-гнездо	1	Производитель: binex
	CO0319	Спортивный комплекс	1	Производитель: binex
	CO0327	Три шведских стенки	1	Производитель: binex
	07.20.02.05	Карусель "Звезда"	1	Производитель: binex
	NR0108	Качели «БАБОЧКА»	1	Производитель: Kompan
	OSC 90815000	Стол "Mebius"	4	Производитель: Punto Design
		Теннисный стол	2	Производитель: Punto Design
		Скамейка шезлонг	5	Производитель: INPRO
		Песочница	1	Стр. изготовление
		Природные камни-булыжники	6	
	OZC 1409000	Урна "Parralel"	33	Производитель: Punto Design
	OSC 10615000	Скамейка «Sea»	81	Производитель: Punto Design
	OIC 0065000	Велопарковка "Diamond"	78	Производитель: Punto Design
	NF7692	Барбекю	1	Производитель: Lappset
		Теневой навес большой	3	Стр. изготовление
		Угловая скамья	4	Стр. изготовление
		Информационный стенд для детской площадки	3	

Ведомость озеленения					
Поз.	Условное изображение		Возраст, лет	Количество штук	Примечание
	Деревья				
1		Клен остролистный	3-4	2	
2		Клен Гиннала	3-4	4	
3		Пихта корейская	6-8	1	
4		Береза плакучая	3-4	5	
5		Рябина обыкновенная	3-4	1	
6		Липа крупнолистная	3-4	8	
7		Карагана древовидная (желтая акация)	3-4	6	
8		Вишня Игрушка	3-4	21	
9		Яблоня Недзвецкого	3-4	9	
	Кустарники				
10		Чубушник венечный	2-3	12	
11		Туя западная	2-3	39	
12		Таволга Бумольда	2-3	26	
13		Барбарис Тунберга	2-3	39	
14		Сирень обыкновенная	2-3	32	
16		Дерен белый в ряду	2-3	65	
17		Кизильник блестящий в ряду	2-3	65	
18		Многолетние злаки (7,23кг травосмеси)	семена	144,6 м2	(50г/м2)
19		Газон (166,0 кг травосмеси)	семена	3320,13 м2	(50г/м2)

Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь рассматриваемого участка с кадастровым 50:11:0050501:3719	га	37,7500
2	ТЭП территории 9 Пускового Комплекса (жилой дом №1.8) в границах участка с кадастровым номером 50:11:0050501:3719		
3	Площадь 9-го Пускового Комплекса в составе участка с кадастровым номером 50:11:0050501:3719	м2	23969,6
4	Площадь твердых покрытий	м2	12276,29
5	Площадь озеленения	м2	3932,63
6	Площадь застройки жилого дома №1.8	м2	7724,68
7	Площадь застройки ТП	м2	36,0
8	Площадь твердых покрытий		
9	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	м2	2124,5
10	Покрытие детских и физкультурных площадок (спецпокрытие резиновой крошкой по а/б основанию)	м2	1055,7
11	Площадь МАФ (песочница) в строительном исполнении	м2	40,0
12	Наружные открытые лестницы в строительном исполнении	м2	23,5
13	Настил площадок для отдыха взрослых декингом по а/б основанию	м2	80,2
14	Покрытие тротуаров и проходов тротуарной плиткой	м2	5385,9
15	Покрытие тротуаров и проходов тротуарной плиткой с возможностью проезда пожарной техники	м2	2283,1
16	Покрытие парковочных мест тротуарной плиткой	м2	758,09
17	Отмостка (асфальтобетон)	м2	525,3
18	Площадь озеленения:		
19	Газонное покрытие	м2	3464,73
20	Покрытие газонным камнем	м2	467,9
21	Жилой фонд		
22	общая площадь квартир	м2	30870,11
23	количество жителей	чел	1103
24	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения		
25	полезная площадь офисных помещений	м2	1828,84
26	Количество работающих в офисных помещениях	чел	125
27	Места для временного, постоянного и приобъектного хранения личного автотранспорта		
28	Места для временного хранения личного автотранспорта жильцов, в т.ч.:	шт	81
29	МГН М4	шт	4
30	МГН остальных категорий	шт	4
31	места постоянного хранения личного автотранспорта жильцов в многоэтажном паркинге №3 (10ПК) на 800 мест	шт	416
32	места приобъектного хранения автотранспорта офисных помещений, в т.ч.:	шт	31
33	МГН М4	шт	2
34	МГН остальных категорий	шт	1
35	Благоустройство за границами территории ПК 9 в границах кадастрового участка 50:11:0050501:3719		
36	Покрытие парковочных мест тротуарной плиткой		811,4
37	Газонное покрытие		1890,1
38	Асфальтобетонное покрытие проездов		12052,8
39	Покрытие тротуаров и проходов тротуарной плиткой		4959,0
40	ТЭП условных дополнительных участков благоустройства за границей кадастрового участка 50:11:0050501:3719		
41	Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	19480,0
42	Покрытие тротуаров и проходов тротуарной плиткой	м2	3785,0
43	Газонное покрытие	м2	3258,0

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на схеме	Наименование	Примечание
1	9 Пусковой Комплекс Дом №1.8	проектируемый
д	Детские площадки	проектируемые
в	Площадки для отдыха взрослых	проектируемые
с	физкультурные площадки	проектируемые
А	Остановка общественного транспорта	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового участка 50:11:0050501:3719
- Границы Пусковых Комплексов в составе кадастрового участка50:11:0050501:3719
- Граница 9 Пускового Комплекса (Дом №1.8) в составе кадастрового участка 50:11:0050501:3719
- Красные линии
- Существующая дорожно-транспортная сеть
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемые многоэтажные паркинги
- Проектируемая застройка в границах кадастрового участка
- автодорога общего пользования местного значения, согласованных Министерством транспорта и дорожной (показана информативно)
- планируемая для установления зона сервитута
- Газонное покрытие по грунту
- Злаки многолетники
- Газонный камень
- Проектируемые детские, физкультурные площадки
- Тротуары, проезды и площадки с покрытием из тротуарной плитки
- Тротуары и проезды с возможностью проезда пожарной техники
- Парковки с покрытием тротуарной плиткой
- Проезды с Асфальто-бетонным покрытием
- Живая изгородь, кустарник в ряду в т.ч. для ограждения детских площадок (L=70м/п)
- Древесные насаждения
- Кустарниковые насаждения
- Понижение бортового камня
- Садовые тропинки из крупноразмерных плит
- Ограждения физкультурных площадок h=2,0 м (L=82,3 м/п)
- Ограждения детских площадок h=1,2 м (L=42 м/п)
- Ограждение площадок ТБО h=1,5 м (L=62,8 м/п)
- Парковочные столбики
- Уличный торшер
- Опоры уличного освещения со светильниками
- Парковочное место МГН М4 3,6х6,0 м (ГОСТ Р 52289-2004)
- Парковочное место МГН остальных категорий 2,5х5,3 м (ГОСТ Р 52289-2004)
- Парковочное место 2,5х5,3 м (ГОСТ Р 52289-2004)
- Парковочное место 2,5х6,5 м (ГОСТ Р 52289-2004)
- Контейнер для ТБО 1.1м куб/8,0м куб
- Номер по экспликации
- Информационный стенд для детской площадки
- Пешеходный переход

ПРИМЕЧАНИЯ.

1.Работы по благоустройству будут выполнены согласно данной схемы планировочной организации земельного участка

2.Инженерное обеспечение объекта выполняется по отдельному проекту на основании Закона Московской области № 124/2014-ОЗ от 10.10.2014 г. «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области» (в действующей редакции) и будет реализовано одновременно с получением заключения о соответствии запроектированного объекта.
Проезды, парковки и благоустройство, расположенные за границами земельного участка, выполняются по отдельному проекту, срок строительства и реализации мероприятий будут увязаны со сроком ввода объекта в эксплуатацию.

3.В соответствии с письмом Лобненского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области № 1871-исх от 10.11.2020г размещение на участке с кадастровым номером 50:11:0050501:3719 в границах сантарно-защитной зоны от предприятий элементов придомовой территории-благоустройства,парковок, и проездов разрешено.

4.В соответствии с п.13 ст.18 443-ФЗ в целях осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации" проекты организации дорожного движения могут разрабатываться в составе проектов планировки территории.

5.Предусмотрены мероприятия по развитию дорожно-уличной сети :
- в соответствии с Документацией по планировке территории, утвержденной Распоряжением №П11/0160-18 от 13.12.2018г;
- в соответствии с разработанной документацией раздела ОД, выполненного ООО «ДРАФТ» в 2020 году и согласованной Администрацией г.о . Красногорск МО письмо №127/2776 от 17.07.2020, предусмотрены мероприятия по развитию внутриквартальной улично-дорожной сети;
- реконструкции а/д общего пользования местного значения (если есть реконструкция) и строительство планируемой частной а/д общего пользования (улица местного значения) в соответствии с СТО согласованным Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры МО №278975 б/д;
- образование земельных участков для строительства и реконструкции, указанных а/д общего пользования местного значения.
Реализация мероприятий по развитию улично-дорожной сети выполняется по отдельным проектам:
-шифр 110.001.01.21,разработчик ООО"ТверьУниверсалПроект",
-шифр 110.001.21.-2.1,разработчик ООО"ТверьУниверсалПроект",
-шифр 11-ИУ-ПИР-П-2,разработчик АО"Институт МАДИ-ПРОЕКТ",положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №50-2-1-3-053410-2021 от 17.09.2021г
Срок реализации мероприятий увязан со сроком ввода в эксплуатацию Объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО «СЗ «Гранель П»	03-191018-ПЗУ
						Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово с внутриплощадочными сетями инженерного обеспечения	
ГИП	Куманяев					9-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.8	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
ГАП	Неменко						
Разработал	Неменко						
Проверил	Елисеев					Схема планировочной организации земельного участка.(постоянная) М 1:500	ООО "ГАФА"
Н.Контроль	Овчинников						