

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	ИНН	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом 166/2, помещение 27-31				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 708 396	2 223 244	1 322 168
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	216 110	319 876	131 258
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	12102	1 633 382	1 297 047	616 989
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	12103	288 637	162 734	7 789
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	12104	277 333	168 466	3 133
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-3	12105	40 810	30 698	704
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз.5-1	12106	33 561	29 532	3 491
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз.5-2	12107	25 675	20 527	2 442

Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-3	12108	4 978	4 380	521
Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-1	12109	40 672	39 849	5 245
Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-2	12110	22 077	21 579	2 830
Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-3	12111	4 671	4 565	599
Парковка поз. 3 по ПЗУ Горсоветская, 49	12112	103 100	100 329	50 993
Оборудование к установке	12113	17 392	23 664	-
Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 общие затраты	12114	-	-	551
Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул. Мечникова, 41/53	12115	-	-	495 623
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4 347 944	3 628 172	1 729 470
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104 000	474 000	295 460
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	596 548	37 568	217 808
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 756 887	6 362 984	3 564 907
БАЛАНС	1600	7 756 887	6 362 984	3 564 907

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	383 158	413 120	282 754
	Итого по разделу III	1300	383 273	413 235	282 869
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 444 370	1 866 245	1 466 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	701 630	701 630	1 510 789
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков по объекту Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	14501	-	-	688 921
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	14502	-	-	9 025
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	14503	-	-	618 856
	Кредиторская задолженность	14504	701 630	701 630	193 987
	Итого по разделу IV	1400	3 146 000	2 567 875	2 977 089
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	474 578	604 918	304 581
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	484	407	367
	Прочие обязательства	1550	3 752 551	2 776 549	-
	в том числе:				
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49		20 247	18 075	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49		2 509 292	2 012 851	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1		779 250	484 147	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2		433 451	256 495	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-3		10 310	4 980	-
	Итого по разделу V	1500	4 227 614	3 381 874	304 949
	БАЛАНС	1700	7 756 887	6 362 984	3 564 907



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2023
Коды														
0710002														
31	03	2023												
Форма по ОКУД														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Донефтьестрой-Юг»	по ОКПО	32052174											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 812	65 883
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 562)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 812	35 321
	Коммерческие расходы	2210	(1 153)	(2 375)
	Управленческие расходы	2220	-	(9 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 659	23 101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 419	17 285
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	746	136 361
	Прочие расходы	2350	(45 839)	(12 485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 015)	164 262
	Налог на прибыль	2410	(3 947)	(33 896)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 947)	(33 896)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 962)	130 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 962)	130 366
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаева Елена
Станиславовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.