

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
		32052174		
		2311262877		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтверстрой-ЮГ» по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 350080, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 166/2, пом. 27-31

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	32
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 190 911	1 634 511
	в том числе:				
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	11901	-	616 988	334 767
	Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49	11902	-	-	1 130 728
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	11903	-	50 993	40 593
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	11904	-	495 623	124 470
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	11905	-	7 789	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	11906	-	3 133	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-3	11907	-	704	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 общие затраты	11908	-	551	-

	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-1	11909	-	3 491	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-2	11910	-	2 442	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-3	11911	-	521	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-1	11912	-	5 245	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-2	11913	-	2 830	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-3	11914	-	599	-
	Оборудование к установке	11915	-	-	3 953
	Итого по разделу I	1100	-	1 190 911	1 634 544
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 799 120	131 258	14 211
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом. поз. 2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская, 49	12101	1 133 563	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-1	12102	119 185	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-2	12103	98 508	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз. 4-3	12104	12 629	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-1	12105	18 221	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-2	12106	12 796	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-5 квартал, поз. 5-3	12107	2 731	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-1	12108	26 503	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-2	12109	14 349	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-6 квартал, поз. 6-3	12110	3 037	-	-
	Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул. Мечникова, 41/53	12111	1 039 427	-	-
	Парковка поз. 3 по ПЗУ Горсоветская, 49	12112	97 638	-	-
	Оборудование к установке	12113	7 103	-	-
	Строительные материалы	12114	213 430	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 869
	Дебиторская задолженность	1230	2 900 798	1 729 470	1 432 683
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	295 460	295 460	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 232	217 808	1 801
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 006 609	2 373 996	1 452 564
	БАЛАНС	1600	6 006 609	3 564 907	3 087 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	310 283	282 754	28
	Итого по разделу III	1300	310 398	282 869	128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 506 160	1 466 300	1 596 101
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 780 384	1 510 789	278 340
	в том числе:		-	-	-
	Жилой дом.поз.2 по ПЗУ-2 этап строительства Горсоветская,49	14501	1 343 774	618 856	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-1	14502	143 985	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-2	14503	53 699	-	-
	Жилой район Левенцовский, XI микрорайон 11-4 квартал, поз.4-3	14504	3 370	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Многоэтажный дом со встроенно-пристроенными помещ. общественного наз. по ул.Мечникова,41/53	14505	1 087 688	688 921	278 340
	Парковка поз.3 по ПЗУ Горсоветская,49	14506	16 110	9 025	-
	Кредиторская задолженность	14507	131 758	193 987	-
	Итого по разделу IV	1400	5 286 543	2 977 089	1 874 441
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	409 517	304 581	138 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	367	259
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 073 771
	в том числе:		-	-	-
	Целевые средства дольщиков по объекту Жилой дом.поз.1 по ПЗУ-1 этап строительства Горсоветская,49	15501	-	-	1 073 771
	Итого по разделу V	1500	409 668	304 949	1 212 539
	БАЛАНС	1700	6 006 609	3 564 907	3 087 107

Руководитель



(подпись)

**Николаева Елена
Станиславовна**
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг»	по ОКПО	32052174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311262877		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	65 883	-
	Себестоимость продаж	2120	(30 562)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 321	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 328)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 845)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 148	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 550	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 001	534
	Прочие расходы	2350	(5 045)	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 654	187
	Налог на прибыль	2410	(8 126)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 126)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 528	187

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 528	187
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Николаева Елена
Станиславовна
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.